

# 住友不動産の高級注文住宅

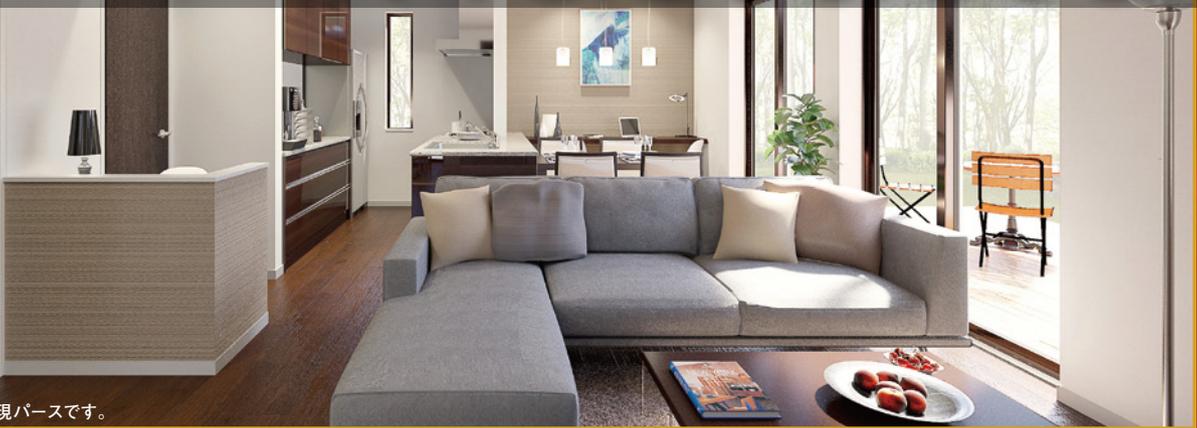
コンセプトは高級マンションスタイルの戸建住宅

## CITY HOUSE STYLE

キャンペーン  
特別価格(税抜)

施工床面積 30坪プラン

¥18,800,000



南入り37坪プランの再現バースです。

### ハイクオリティ住宅設備・仕様8種が標準装備



住友不動産の  
高級マンション仕様の住宅設備

標準装備



制震システム

標準装備



高効率耐力壁  
パワーパネル

標準装備



30年高耐久  
外装材

標準装備



高効率TES熱源機  
エコジョーズ

標準装備



マンショングレード  
高さ2.4mの内部ドア

標準装備



造り付け家具

標準装備



照明・カーテン  
高効率エアコン  
(LDK・主寝室)

標準装備

※住宅設備・仕様は弊社指定品となります。また、掲載の画像は一部イメージとなります。

さらに

卓越した逸品が

選べる5コース

(各コース限定10棟)

1 ゼロエネルギーハウスコース

2 外壁総タイルコース

3 プレミアム内装コース

4 高級家具コース

5 安心防犯コース

※上記5つのコースより1コースお選びいただけます。

長期優良住宅標準対応

【特別価格適用条件】 弊社施工エリアに限ります。北海道・新潟県は施工対象外となります。また一部エリアでは差額が生じたり、施工対象外となる場合があります。一部コースを除き限定仕様には太陽光発電システムとHEMSは含まれておりません。各コース限定10棟となります。

各コース限定10棟

# 卓越した逸品が選べる5コース

5つのコースより1コースお選びいただけます。

## 1 ゼロエネルギーハウスコース

ZEH仕様のアイテムで家計に優しい家

住友不動産の  
**ZEH**  
4つのポイント

- 高断熱
- 省エネ
- HEMS
- 創エネ

標準装備アイテムに、太陽光発電システムと  
HEMSを追加することでZEHを実現!!



太陽光で発電し光熱費を節減、さらに余った電気を売電  
太陽光発電システム



電気の使用状況をチェックして、ムダ使いをカット  
HEMS

年間光熱費シミュレーション (36.82坪モデルプラン)

一般的な住宅(1990年建築)	273,989円/年	約20万円 DOWN
一般的な住宅(H25年基準達成の住宅)	253,386円/年	
<b>住友不動産のZEH仕様住宅</b> (太陽光発電5.2kwの場合)	<b>51,190円/年</b>	約20.2万円 DOWN

※ご計画の地域又は敷地条件等によりZEH基準を満たさない場合があります。その場合追加費用の発生する場合があります。予めご了承ください。



○6地域:東京/日射区分:A3

○本シミュレーション光熱費は、省エネルギー基準に基づく平成28年基準WEBプログラム(独立行政法人建築研究所)の一次エネルギー消費量計算結果を利用し、電気・ガス・灯油の光熱費(上下水道は除く)に換算しています。光熱費を保証するものではありません。電気代・ガス代は平成28年4月現在の料金単価で試算しています。

## 2 外壁総タイルコース

優れた意匠性とメンテナンス性を持つハイドロテクトタイル

光触媒を応用したハイドロテクトタイルを採用

重厚感のある外観スタイル

スクラッチ面状で、自然な色むらが  
重厚感ある壁面を演出。



J-RESIDENCE TYPE (ジェイ・レジデンス タイプ)



BREATH NAGOMI TYPE (ブレス・ナゴミ タイプ)



BREATH A LA MODE TYPE (ブレス・アラモード タイプ)

※J・アーバン タイプは、外壁総タイルコースの対象外となります。また、胴差し部分および、装飾部材はタイル以外の仕上げとなります。



セルフクリーニング効果で  
美しさ長持ち

掲載の画像はイメージで、一部仕様が異なります。

### 3 プレミアム内装コース

高級感あふれるプレミアム床材・建具



#### 無垢材挽き板フロア (LD階フロア※)

混じり気のないピュアな天然木の「無垢材」を  
贅沢に使用した銘木の美しさと、床暖房対応、  
耐久性などの機能面を併せ持つ床材。

※玄関ホール、洗面室、LD階トイレは石目柄の鏡面調仕上げフロアとなります。



#### 石目柄の鏡面調仕上げフロア (玄関ホール・洗面室・LD階トイレ)

耐傷性・耐水性に優れた鏡面調仕上げの床材。



#### 鏡面仕上げ内部建具

高級感あふれる鏡面仕上げ。  
2.4mのハイドアは開放感も演出。

### 4 高級家具コース

アルフレックス製のリビングテーブル&ソファー



※当社指定品となります。

### 5 安心防犯コース

ホームセキュリティサービスと防犯ガラスでご家族に安心な暮らしを

#### ホームセキュリティサービス※

##### ご家族を守る安心の監視機能

在宅時も、外出時も、就寝時も、24時間365日しっかり見守り。もしものときは、警備のプロが駆けつけます。扉の開閉を検知する「ワイヤレス開閉センサー」、人の熱を検知する「ワイヤレス空間センサー」を設置し、ご自宅を泥棒や不審者から守ります。



セキュリティ  
コントローラー



ワイヤレス  
開閉センサー



ワイヤレス  
空間センサー

※一部地域では対象外となります。センサーの取付位置・数量は当社指定となります。

##### いざという時に安心「駆け付け体制」

CSP指令センターから指示を受けるとパトロール員がスピード駆け付け。訓練を積んだ警備のプロが、迅速で的確な対応をします。



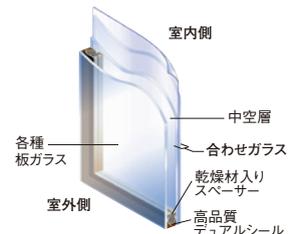
※イメージ

月々の  
警備料金は  
通常3,300円が  
**1,500円**  
(税抜)

#### 防犯ガラス※

##### 防犯性の高い「防犯複層ガラス」

2枚のガラスのうち、室内側に強靱な厚い中間膜やポリカーボネート板を挟み込んだ防犯ガラスを採用。ガラスを破るのに時間がかかるため、侵入をあきらめさせる効果があります。



※準防火地域は対象外となります。

掲載の画像はイメージで、一部仕様が異なります。

# 30坪プラン

SOUTH

キャンペーン特別価格 (税抜)

## ¥18,800,000

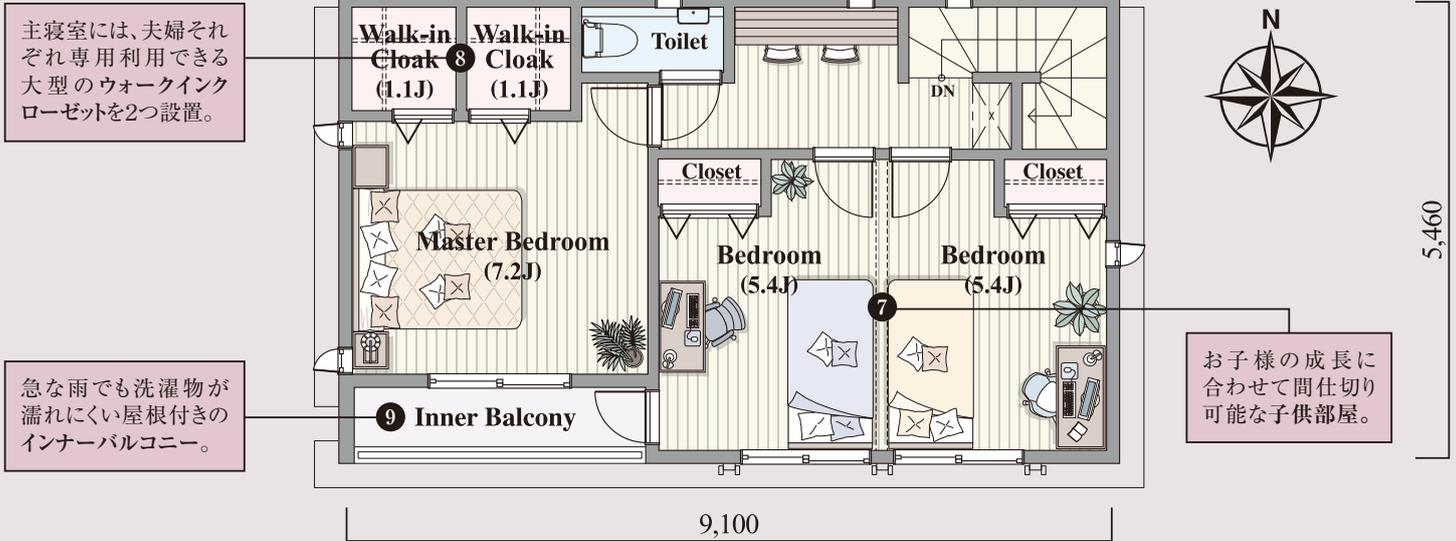
■施工床面積 / 30.05坪 (99.36㎡)

□1階施工床面積 / 15.02坪 (49.68㎡)

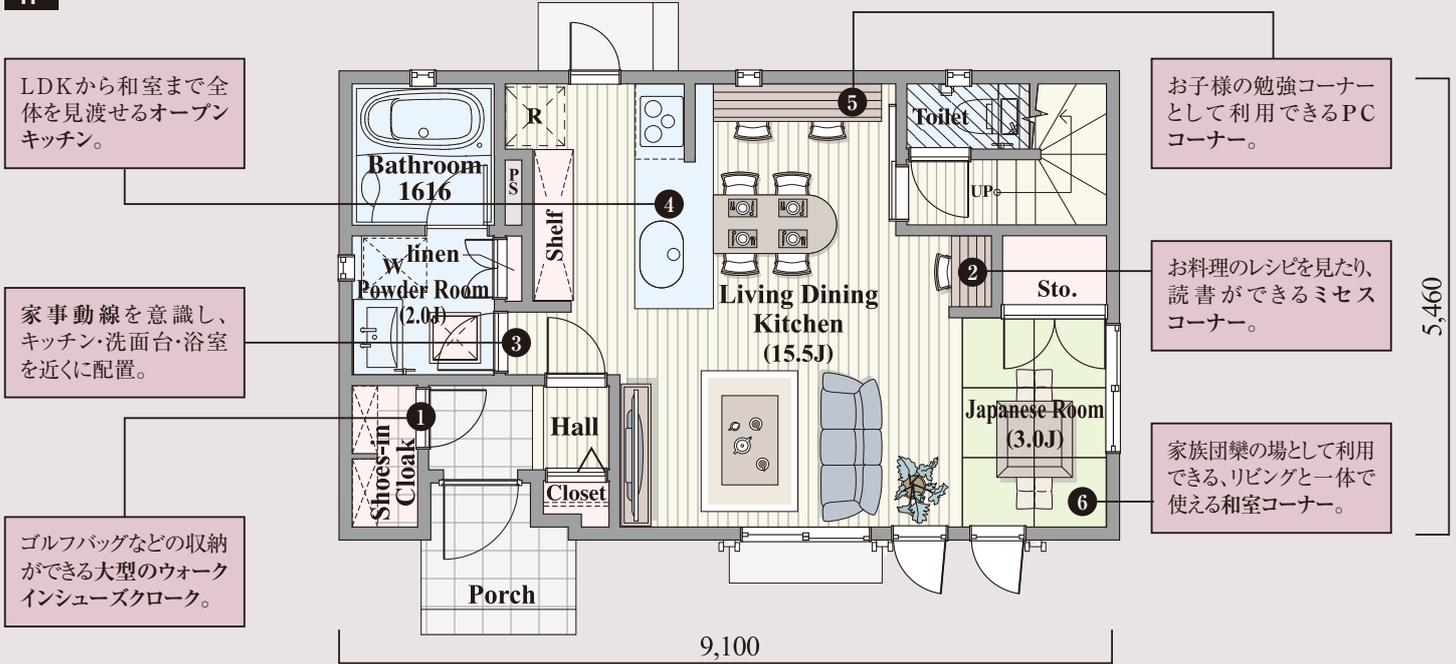
□2階施工床面積 / 15.02坪 (49.68㎡)

掲載プランは一例で「北入プラン」「西入プラン」「東入プラン」もご用意しております。坪数は30坪プラン他、32坪プラン、35坪プラン、37坪プラン、40坪プランの5種、外観スタイルは、J-レジデンス タイプとJ-アーバン タイプにBREATHシリーズからナゴミ タイプとアラモード タイプの4つのスタイルをご用意しております。

2F



1F



## 外観は4つのスタイルからセレクト



J-RESIDENCE TYPE (Jスタイルレジデンス タイプ)



J-URBAN TYPE (Jスタイルアーバン タイプ)



BREATH NAGOMI TYPE (ブレATH-ナゴミ タイプ)



BREATH A LA MODE TYPE (ブレATH-アラモード タイプ)

※掲載の外観は30坪タイプではなく、35坪タイプとなります。

※掲載のCGベースは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽、ウッドデッキ等の外構は販売価格に含まれません。掲載の平面図はJ-レジデンス タイプであり、他タイプはサッシ等が異なる場合があります。間取り図内の家具・備品・什器等は販売価格には含まれていません。また、商品改良等を目的として予告なく仕様変更になる場合があります。予めご了承ください。



Living Dining Kitchen

## 南入り37坪プランの再現パースです。

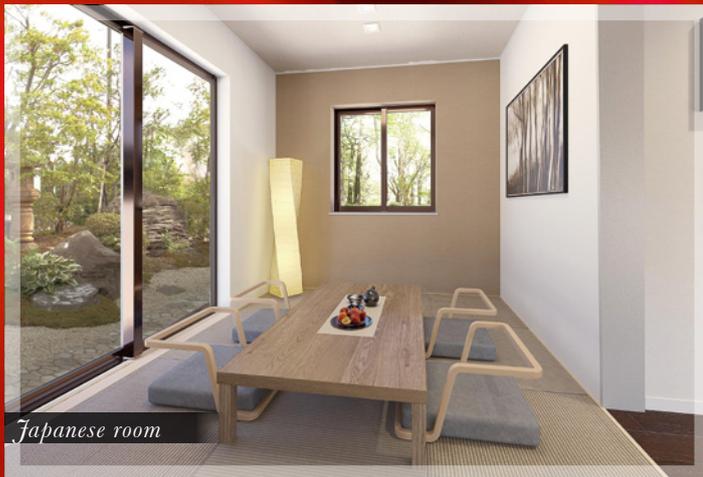
※家具・小物はイメージで  
価格には含まれません。



Master Bedroom



Bedroom



Japanese room



PC corner

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。植栽、ウッドデッキ等の外構は販売価格に含まれません。また、商品改良等を目的として予告なく仕様が変更になる場合があります。予めご了承ください。