

KANAGAWA
EAST

SPECIAL
PRESENT



JUNE

KANAGAWA EAST SPECIAL PRESENT



※延床面積約60.48坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

キャンペーン特別価格
2階建 延床面積 30坪
2,430 (税抜) 万円 (**2,673** (税込) 万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜) / 77万円(税込)

特典1 期間内に間取り作成をご依頼で
カタログギフトプレゼント! 2023年6月30日まで

※神奈川事業所いずれかの営業所にて1組様1回限りとなります。
※当社にて初めて間取り作成依頼をいただく方に限ります。

特典2 2023年6月30日(金)までにご契約で
ダイソン掃除機プレゼント
または
セルフセキュリティ導入費+契約1年分サービス
※当社指定品となります。詳しくはお問い合わせください。

特典3 2023年6月30日(金)までにご契約で

A 100万円分 (税込) オプションプレゼント
※A/Bどちらかお選びいただけます。

B 解体費用最大100万円分プレゼント
または
仲介手数料相当額最大100万円分プレゼント (税込)

神奈川東事業所
各営業所 限定先着3棟

2023年6月30日(金)までにご契約いただき
2023年11月30日(木)までに着工可能で
2024年3月31日(日)までに引渡し可能な方が対象となります

- 一信用と創造— 住友不動産 注文住宅事業本部 神奈川東事業所
- 横浜第一営業所 0120-204-167
 - 横浜第二営業所 0120-204-856
 - 港北営業所 0120-204-727
 - たまプラーザ営業所 0120-860-073
 - 川崎営業所 0120-240-425
 - 二俣川営業所 0120-204-003
 - 特販横浜第一営業所 0120-204-155
 - 特販横浜第二営業所 0120-204-155
 - 特販横浜第三営業所 0120-204-155

【セルフセキュリティ】お客さまを見守り、もしもの時は駆けつけます!

※特典2のサービスとなります。

セルフセキュリティとは

センサーが異常を感知するとお客様のスマートフォンなどに通知が行き、ご自身で状況をご確認いただけます。緊急事態発生時には「依頼駆けつけ」ができます。
(1出動11,000円となります)



スマホで簡単セキュリティ

専用アプリをダウンロードしていただくことでお手持ちのスマホから警備操作や警備履歴の確認などが行えます。また、スマートウォッチでの警備操作も可能です。

主な機能

- 警備操作 ○戸締りの確認
- 異常時のPUSH通知
- プザーの制御 ○カメラ映像の確認



賢く創エネ、安心の蓄エネ、高い断熱性で省エネを実現

アルミ樹脂複合サッシ 熱貫流率 **2.33** W/(㎡・K) ※

高性能断熱材 壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24K採用で、一層優れた断熱性を発揮。

太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS
※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

初期費用 **0円**

太陽光発電システム 蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

災害から守り、安心の住まいを実現する耐震・制震

2×4工法/2×6工法 建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める独自の構造により、高い耐震性を発揮。

ウッドパネル工法 伝統の工法と先進テクノロジーが融合。地震と火に強い、新しい日本の家。

制震システム 地震による揺れを約50%※低減。制震装置が地震エネルギーを吸収して揺れそのものを大幅に抑えることで建物の倒壊を防ぐとともに、構造性能の劣化や損傷を抑え、安心な住まいを永く維持します。

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、地震波等によって異なります。

住友不動産オリジナル住宅設備

住友不動産オリジナルキッチン セラミックカウンター / 木目調カウンター

住友不動産オリジナルバスルーム ブラウン / ホワイト

住友不動産オリジナル洗面化粧台 クォーツカウンター / 木目調カウンター

※写真はイメージです(W1200)。実際はW900となります。

【キャンペーン内容】●神奈川東事業所各営業所先着限定3棟となります。●2023年6月30日(金)までにご契約いただき、2023年11月30日(木)までに着工可能で、2024年3月31日(日)までに引渡し可能な方が対象となります。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

業務拡大につき **注文住宅営業大募集!!** 0120-093-155 365日受付 (但し、土・日・祝日、休業日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき **大工・工務店大募集!!** 0120-204-186 (詳しくは募集係までお問い合わせください)

パートナー設計事務所募集 **注文住宅事業本部 企画管理部 設計係** お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**