

長期優良住宅仕様に 標準対応

住友不動産の注文住宅は、安心して住み継げる「長期優良住宅仕様」が標準です。

標準仕様（戸建住宅）

劣化対策

劣化対策等級3

床下・小屋裏点検口設置（床下空間は330mm以上の高さ）

耐震性

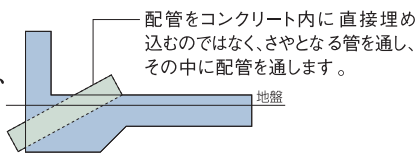
耐震等級2以上

2階建は等級3、3階建は等級2

維持管理対策

維持管理対策等級3

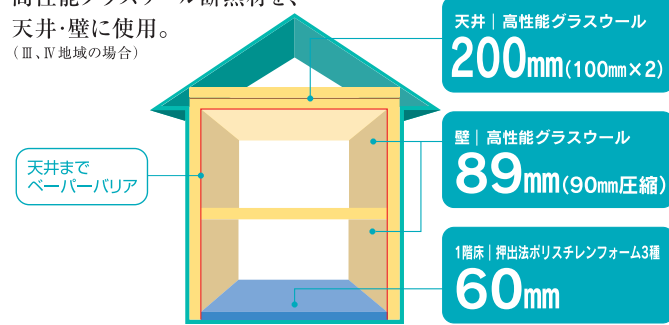
配管を
さや管ヘッダー方式にして、
メンテナンスを容易に。



省エネルギー対策

省エネルギー対策等級4

高性能グラスウール断熱材を、
天井・壁に使用。
(Ⅲ、Ⅳ地域の場合)



※その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。地域・プランによっては対応できない場合があります。

『長期優良住宅』制度の認定後のメリット（優遇措置を受ける為には、申請後、行政庁による認定が必要となります。）

「住宅ローン減税」（住民税・所得税）の最大控除額が400万円に拡充*。

長期優良住宅の住宅ローン控除額（カッコ内は一般住宅の場合）

*平成24年入居の場合

居住年	控除対象 借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
平成24年	4000万円 (3000万円)	10年間 (10年間)	1.0% (1.0%)	400万円 (300万円)
平成25年	3000万円 (2000万円)			300万円 (200万円)

※適用については期限や一定の要件が定められていますので、事前にご確認ください。また数値については今後、変更になる場合があります。

※長期優良住宅の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください。