キャンペーン特別グレードUP特典

下記3コースより
いずれか1つお選びいただけます!

Aコース ホームエレベーター

ホームエレベーター
設置スペースはわずか畳一枚分の
薄型&ワイド。

二世帯住宅の悩み・困りごとをホームエレベーターが解決!

CASE 1 シニアになったら1階が常識!?

ホームエレベーターがあれば、シニアライフを1階に限定することなく自由に暮らし方を検討することができます。

CASE 2 収納スペースも二世帯分必要!?

ホームエレベーターなら物の移動がとても便利。大型収納スペースを一つ設けて、各居室の収納スペースを必要最小限にすることも可能になってきます。

CASE 3 ペットには住みにくい二世帯住宅!?

ホームエレベーターがあれば、愛犬をどの階で飼うことも可能になり、いつも身近で愛犬の世話をすることができます。

Bコース 屋上最大15帖分(金属防水仕様)(15帖を超える場合は別途費用がかかります。)

屋上金属防水仕様　防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている技術で木造住宅でも屋上空間が実現可能。

メンテナンスフリーで安心保証

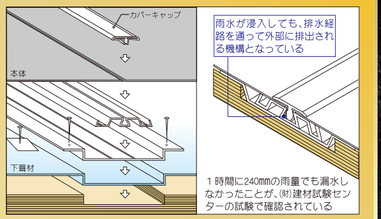
シート・塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。また、大手保険会社との提携による防水保証付。

金属防水30年保証※
ハイグレード:ステンレス鋼板

※メーカー保証

地震に強い

オープンジョイント工法を採用。木造住宅の性能、性質にあった施工方法です。木材の伸縮や躯体の動き、地震の揺れに追随します。さらに和瓦の1/16という軽さゆえ、重心も低く、荷重も小さくなります。



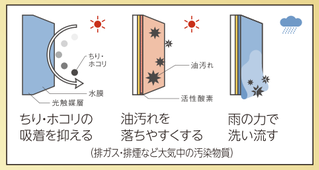
1時間に240mmの雨量でも漏水しなかったことが、(財)建材試験センターの試験で確認されている

Cコース 外壁総タイル 住友不動産オリジナル 国産セルフクリーニングタイル(240㎡迄。240㎡を超える場合は別途費用がかかります。) + 住友不動産オリジナル セラミックカウンターキッチン(二世帯分)

オリジナル国産外壁タイル

ハイドロテクトタイル採用により、
省メンテナンスで、美しい外観を長く
保ちます。

汚れの吸着を抑えて高い親水性で汚れを浮かせて洗い流す。だから家が長持ち!



ちり・ホコリの吸着を抑える　油汚れを落ちやすくする　雨の力で洗い流す
(排ガス・排煙など大気中の汚染物質)

1枚1枚が大きく、高級感溢れるタイル。
2種類×5色から選択可能

オリジナルセラミックカウンターキッチン

ワークトップ
磁器・ガラス・天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的とも言える素材です。

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●東京東事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2022年2月13日(日)までに東京東事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 24時間365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき 大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

3階建て二世帯住宅キャンペーン

東京東事業所各モデルハウス 限定先着3棟　2022年2月13日(日)までにご契約の方

キャンペーン特別価格

3階建 延床面積42坪 **3,300万円**(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに68万円(税込)

賃貸併用住宅もご相談ください。

住宅設備は二世帯分
キャンペーン特別仕様 **13アイテムが標準装備**
中面をご覧ください▶▶▶

キャンペーン特別グレードUP特典
3コースよりいずれか1つお選びいただけます!
◀◀◀裏面をご覧ください

お年玉特典
2022年9月30日(金)までに引渡可能なお客様に
星野リゾート宿泊ギフト券
5万円×二世帯分の10万円分プレゼント!

※消費税を含めた宿泊サービス5万円までご利用いただけるギフト券です。※星野リゾート宿泊ギフト券の詳細については右記URLにてご確認ください。https://www.hoshinoresorts.com/gift/#/

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

—信用と創造—
住友不動産 注文住宅事業本部
東京東事業所 0120-888-543
ホームページもご覧ください。
すみふ 注文住宅 東京　検索

キャンペーン特別仕様 13アイテムが標準装備!!

3階建て二世帯住宅キャンペーン

1 家事の手間が軽減される機能と洗練されたデザイン! 二世帯分

10年間おそうじ不要※レンジフード付きキッチン

10年間おそうじ不要
レンジフード

大嫌いなファンのお掃除が、10年間不要※

※10年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値。(メーカー調べ)

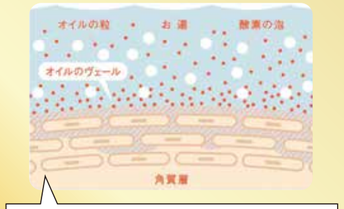
スリムセンサー水栓

さわらなくても、水を出したり止めたり。手の汚れを気にせず使えます。

2 ミクロの泡とオイルに包まれてゆったり贅沢バスタイムを! 二世帯分

オイルヴェール酸素美泡湯

酸素とオイルに包まれて、お肌しっとり。湯上り後もうるおいが続きます!



オイルヴェール酸素美泡湯に入浴中の肌

細かく分散したミクロのオイルがお湯全体に広がり、全身をやさしく包みます。手が届きにくい背中やヒジ・ヒザも、毎日入浴するだけでうるおいケアします。

お掃除
ラクラク床

スゴピカ浴槽

ナノイー搭載
バス換気
乾燥機

3 きれい除菌水で排水口を自動で除菌! 二世帯分

除菌機能を搭載した洗面化粧台

きれい除菌水の3つの特長

洗剤や薬品を使わず、時間がたつともとの水に戻るので環境にも安心です。

自動で排水口の汚れを抑える

水洗使用後に自動で排水口に「きれい除菌水」をふきかけるから汚れにくい!

除菌水で自動洗浄! 歯ブラシもキレイに。

歯ブラシに「きれい除菌水」をふきかけることでスッキリ洗浄・除菌。

4 1回1回、泡で洗浄するからトイレ掃除の手間が激減! 二世帯分

全自動おそうじトイレ

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

2種類の泡で、1回1回お掃除します。

5 エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う

太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電システム

蓄電池

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネージメントシステム(HEMS)」で、便利・快適なスマートライフを実現します。

電気を創り、水を貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

AIを活用したクラウドHEMSでコントロール!

ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」

※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。

令和2年度 新エネ大賞受賞!

AIを活用し、太陽光発電の自家消費率の向上や、雷注意報に連動して停電に備えて自動で蓄電池に充電する機能が評価されました。

COCORO ENERGY 3つの特徴

①天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
②スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利
③外出先からスマートフォンで操作できて便利!

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を約3日間使用OK!※2

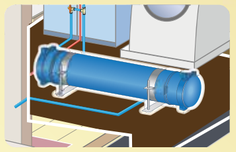
- 冷蔵庫※3 24時間/日
- テレビ 3時間/日
- 照明 5時間/日
- スマホ充電 1台※4/日

タンク車や応急給水等の公共サービスの対応までに時間を要する。3日程度の備蓄を推奨※5

6 必要な飲料水の目安 =4人家族で8ℓ/日

飲料水貯留システム(24ℓ)

床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステム。常に新鮮な水道水と入れ替り衛生的。



24ℓ÷8ℓ/日 ≒ 3日分

7 必要な生活用水の目安 =4人家族で40ℓ/日

雨水貯留タンク(100ℓ)

雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を100ℓ確保できます。

※飲用水にはなりません

100ℓ÷40ℓ/日 ≒ 2.5日分

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

※1 厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。※5総務省消防庁「地震防災マニュアル」より

8 安心・安全な抗ウイルスEB化粧シートを採用。

抗ウイルスフローリング

抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。安心と安全をご提供します。

9 ウイルスを不活性化・細菌の繁殖を抑制する機能を備えています。

抗ウイルス壁紙

壁紙に付着した特定のウイルス減少。抗菌効果もあるので、より衛生的。日常のメンテナンス(拭取り)でも効果が持続します。

※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」ホームページをご参照ください。

10 99%以上※ウイルスが減少するから衛生的!

抗ウイルス階段手すり (抗ウイルス機能ビオタスク付)

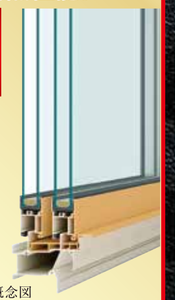
「ビオタスク」は「医師の確認済商品」に認定。多くの医師が自ら使いたいと評価した、医師も認めた機能です。

※ウイルス感染価の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。 ※「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業」ホームページをご参照ください。

11 ペアガラスアルミサッシの約2倍の断熱性能。

アルミ樹脂複合断熱サッシ (アルゴンガス入り)

ペアガラスアルミサッシにくらべ 約2倍の断熱性能



□アルミ樹脂複合断熱サッシ概念図

12 彫りの深さは、格調や風格、力強さを。

高耐候外壁材 (18mm厚)

■イメージ図

外壁に付着したウイルスや菌を不活化。

外壁に施された光触媒に太陽光(紫外線)があたると、光触媒から発生する活性種により、表面に付着したウイルスや菌を分解。

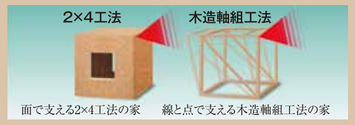
13 約9℃屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献!

高耐候遮熱屋根材

屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

2×4工法

住友不動産の2×4住宅は阪神・淡路大震災で全半壊ゼロの高耐震6面体構造。



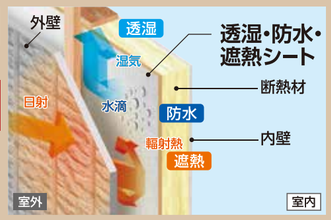
2×4工法概念図

透湿・防水・遮熱シート

夏涼しく冬暖かい、優れた遮熱性

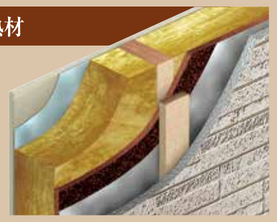
熱カット率 98.8%

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100−全透過率 にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



壁・天井面 高性能断熱材

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24K採用で、一層優れた断熱性を発揮。



住友不動産の高耐久仕様 J・LONG

30年高耐久の外装材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

- 高耐候性 屋根材 色あせに強く、美しさが長持ち。
- 親水・高耐候性 外壁材 雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。
- 高耐候 シーリング ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。