

ZEH仕様標準

住友不動産の注文住宅

家づくり応援キャンペーン

愛知・三重・岐阜エリア
各モデルハウス
先着限定5棟

2022年5月31日(火)までにご契約の方

J RESIDENCE style
J・レジデンス スタイル



J URBAN COURT style
J・アーバンコート スタイル



キャンペーン特別価格

2階建て

施工
床面積
32坪

2,250 (税抜)
万円 (2,475 (税込)
万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜65万円(税込71.5万円)

住友不動産の住宅支援

土地仲介手数料
相当額
or
解体・外構費用

当社負担上限

100 (税込)
万円



こどもみらい
住宅支援事業
補助金

詳しくは裏面をご覧ください >>>

政府の住宅支援

補助金最大

100 万円

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

一信 用 と 創 造

住友不動産

～住友不動産のハイエンド住宅～ 全てが標準仕様

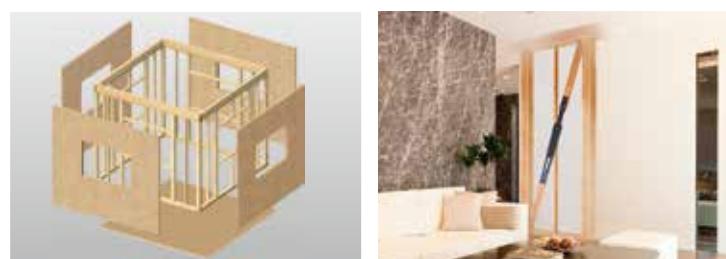
災害への備え

南海トラフ巨大地震が40年以内に
発生する確率は90%程度*

*引用元：地震調査研究推進本部事務局HP
https://www.jishin.go.jp/evaluation/long_term_evaluation/chousa_22jan_kakuritsu_index/

①耐震 ②制震

軸+面のハイブリット構法 地震による揺れを
だから地震に強い 約50%低減。^{*}
ウッドパネル工法 制震システム

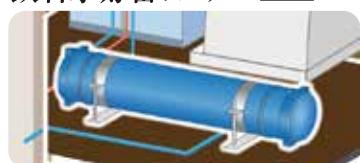


*当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、地震波等によって異なります。

③ライフライン

4人家族で
3日間安心！

水は常に清潔
飲料水貯留システム 24ℓ



*建築地域により設置できない場合があります。

生活用水の確保に！

雨どいの
水を集める
雨水
貯留タンク 100ℓ



*飲用水にはなりません。

高耐候樹脂トリプルサッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れた高耐候樹脂トリプルサッシ

熱貫流率
2.33
W/(m·K)
※1

熱貫流率
1.37
W/(m·K)
※2

熱貫流率
0.90
W/(m·K)
※3

約1.7倍
の断熱性能

ペアガラスアルミ樹脂
複合サッシ

約2.5倍の断熱性能

ペアガラス樹脂サッシ

高耐候樹脂トリプルサッシ

*1.【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上)※ 防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。
※2.たてすべり出し窓+FIX連窓[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルー・ガス入り●窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じた試験値) ※3.たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入り[16513サイズ]●窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

美しく高品質な住宅設備

オリジナルセラミックキッチン

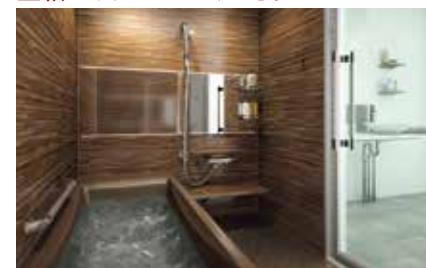
上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」

ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で
至福のリラクスタイムを。



ウルトラファインバブル[®]ミスト
「ミラブルplus」



オリジナル
2ボール洗面化粧台
傷・汚れ・水がかりに強い
カウンターを採用



こどもみらい 住宅支援事業 補助金が交付されます！

対象住宅*		※対象となる住宅の延べ面積は、50m ² 以上とする。	補助額
1	ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、 ZEH Oriented	[強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー] 消費量▲20%に適合するもの	100万円/戸
2	高い省エネ性能等を有する住宅	[認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、 性能向上計画認定住宅]	80万円/戸
3	一定の省エネ基準に適合する住宅	[断熱等級4かつ一次エネ等級4を満たす住宅]	60万円/戸

*子育て世帯:2003年4月2日以降出生の子を有する世帯 ※若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが1981年4月2日以降出生の世帯

今年10月までの着工が対象！

まもなくリミット！

※制度の詳細につきましては国土交通省のHPをご確認ください。
(掲載の内容は国土交通省HP(2022/3/11)による) <https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/>

【キャンペーン内容】●愛知・三重・岐阜エリア各モデルハウス限定先着5棟となります。●2022年5月31日(火)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イ
ン
フ
住
オ
メ
ー
シ
ヨ
ン

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのお連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施工専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

60
住友不動産の長期メンテナンス体制
確かなアフターサービスで
住まいの安心サポート!!
年保証システム
※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しく述べてお問い合わせください
0120-314-151
クレジット



業務拡大につき
大工さん・工務店さん 大募集!!
詳しく述べてお問い合わせください
0120-204-186
クレジット

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182