



理想の住まいづくり モニターハウスキャンペーン

TOKYO WEST

東京西事業所 各モデルハウス
2022年5月31日(火)までにご契約の方

限定
先着 5棟

モニターハウスとは

モニターハウスとは建築中や完成後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が弊社基準を満たしている住宅を指します。建設中および完成後の見学会、エスコートハウスにご登録することがキャンペーンの条件となります。※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

キャンペーン特別価格

ZEH基準の住宅性能

2階建
施工延床面積
28坪
2,380万円(税抜)
(2,618万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに62万円(税抜)68.2万円(税込)

特別価格には以下の
諸費用が含まれます

屋外給排水工事費	ガス工事費
建築確認申請料	敷地調査料
設計料	

モニター
ハウス
特別仕様
15アイテム

※詳しくは中面を
ご覧ください

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3
最高ランク

劣化
対策等級3
最高ランク

維持管理
対策等級3
最高ランク

断熱等
性能等級5
最高ランク

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

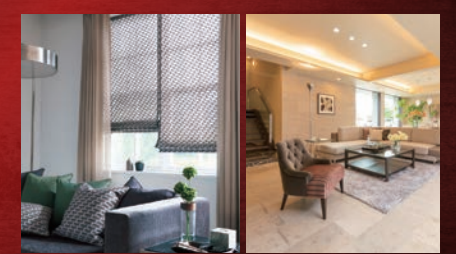
早期契約特典

2022年5月22日(日)までにご契約で

選べるオプション

50万円(税込)

家具・カーテン(当社指定品)など



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

1 オリジナル ウルトセラミックストーンキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ウルトセラミックストーン

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材で作られたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

2 ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル®ミスト「ミラブルplus」



ウルトラファインバブル®浴槽



※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

3 ベッセルタイプ洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。



陶器製スクエアボウル

上質感のある洗練されたスクエアデザイン。



プッシュオープン扉

取っ手のないすっきりした扉デザイン。押すと扉が開きます。



4 全自動おそうじトイレ

あなたの代わりにトイレのきれいを守り続けます。

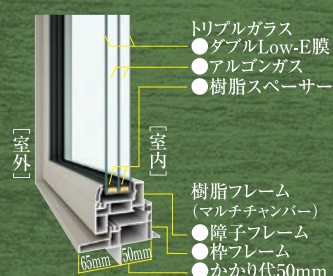


洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

洗浄の泡で1回1回お掃除します。

5 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ「APW430」

樹脂フレームとトリプルガラスでより高い断熱性能を実現。



熱貫流率
0.90※
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラルアルゴンガス入[16513サイズ]
※窓の熱貫流率(試験方法JIS A 4710:2004)に準じたメーカー試験)

9 高断熱玄関ドア

熱の出入りを強固に防ぐ。



一般的な玄関ドア(K4仕様)の断熱性能と比べて

約**3.3倍**

寒冷地で使われる断熱玄関ドア(K2仕様)を上回る高断熱玄関ドアを採用。

10 LED照明(全居室)※弊社指定品

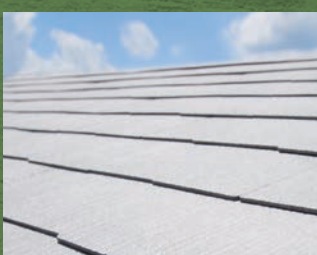
高品質でエコな照明器具。



シンプルでスタイリッシュなデザインがお部屋のインテリアになじみます。

11 高耐候遮熱屋根材

最大約9℃*屋根裏空間の温度を低減。



※メーカー試験結果

屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

13 太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う



AIを活用したクラウドHEMSでコントロール! ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。

令和2年度 新エネ大賞受賞!
AIを活用し、太陽光発電の自家消費率の向上や、雷注意報に連動して停電に備えて自動で蓄電池に充電する機能が評価されました。

COCORO ENERGY3つの特徴
①天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
②スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利
③外出先からスマートフォンで操作できて便利!

太陽光発電&蓄電池をリースでおく!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、便利・快適なスマートライフを実現します。

電気を創り、水を貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間***1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を約**3日間**使用OK!※2



冷蔵庫*3
24時間/日



テレビ
3時間/日



照明
5時間/日



スマホ
充電1台*4/日

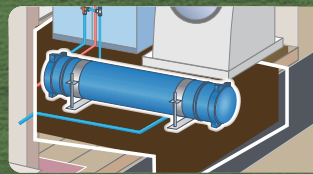
タンク車や応急給水等の公共サービスの対応までに時間を要する。**3日**程度の備蓄を推奨※5

14 必要な飲料水の日安=4人家族で8ℓ/日

飲料水貯留システム(24ℓ)

床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステム。常に新鮮な水道水と入れ替り衛生的。

24ℓ÷8ℓ/日 ≒ 3日分



※1 厚生労働省の発表:東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで利用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。※5 総務省消防庁「地震防災マニュアル」より

15 必要な生活用水の日安=4人家族で40ℓ/日

雨水貯留タンク(100ℓ)

雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を100ℓ確保できます。

※飲用水にはなりません

100ℓ÷40ℓ/日 ≒ 2.5日分



【キャンペーン内容】●東京西事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2022年5月31日(火)までに東京西事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住まい
不動産
シミュレーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用!「お客様センター」
24時間
受付
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事務所休日は17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182