



ハイグレードな契約特典

2022年8月31日(水)までのご契約 + 2022年11月21日(月)までの着工 + 2023年3月31日(金)までのお引渡し
上記条件を満たした方に下記4コースよりいずれかをプレゼント!

特典① キッチングレードアップ



特典② 室内装グレードアップ



特典③ 「すみふ×エネカリ」(太陽光発電+蓄電池+HEMS)のリース費一部負担(5万円/kWh) ※10kWhまで

「創エネ(太陽光発電システム)」
+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」
+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、
安心・快適なスマートライフを実現します。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!
災害時に、電気の復旧にかかるのが
およそ3日間*1

蓄電容量4.2kWhの場合
下の機器を約3日間使用OK!※2

冷蔵庫※3 24時間/日	テレビ 3時間/日	照明 5時間/日	スマホ充電 1台※4/日
-----------------	--------------	-------------	-----------------

※1 厚生労働省の発表東日本大震災時3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

特典④ 「太陽光発電 + エネファーム + 床暖房」工事費 ※本体価格はリースになります。

太陽光発電システム

ENE-FARM mini

温水式床暖房(10帖、2回路まで)
床から伝わる熱が足元からじんわり体をあたためます。

万が一の災害時、
停電してもエネファーム・太陽光発電設備があれば、昼夜・天候を問わず発電します。

【キャンペーン内容】●神奈川県東事業所各営業所限定先着5棟となります。●2022年8月31日(水)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!
24時間受付 0120-093-155 365日受付
詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅



施工床面積約60.48坪のモデルハウスであり、一部オプションも含まれます。

新築応援キャンペーン in SUMMER

神奈川県東事業所各営業所 先着限定5棟 2022年8月31日(水)までにご契約の方

キャンペーン特別仕様 選べる3コース 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

早期契約特典

2022年8/21日(日)までにご契約の方にプレゼント!

iRobot アイロボット ロボット掃除機 ルンバ i3

さらにハイグレードな契約特典

2022年8月31日(水)までのご契約 + 2022年11月21日(月)までの着工 + 2023年3月31日(金)までのお引渡し
上記条件を満たした方に4コースよりいずれかをプレゼント!
◀◀◀ 詳しくは裏面をご覧ください

一信用と創造 住友不動産

横浜第一営業所 0120-204-167	横浜第二営業所 0120-204-856	港北営業所 0120-204-727	川崎営業所 0120-240-425	たまプラーザ営業所 0120-860-073
戸塚営業所 0120-204-780	二俣川営業所 0120-204-003	特販横浜第一営業所 0120-204-155	特販横浜第二営業所 0120-204-155	特販横浜第三営業所 0120-204-155

新築応援キャンペーン in SUMMER

キャンペーン特別仕様 選べる3コース

Aコース

家事の負担を軽減 カジタン仕様

10年間おそうじ不要*レンジフード付キッチン + カップボード W1800

準備と片付けをスムーズにする賢いアイテムをご用意しました。



全自動お掃除ファン付きレンジフード



ファンの掃除が10年間不要*
なフードで、面倒なお手入れから解放!
※10年使用相当の汚れ付着での
基本性能試験の値。(メーカー調べ)

スリムセンサー水栓



さわらなくても、水を出したり止
めたり。手の汚れを気にせず使
えます。

カップボード W1800



キッチンの扉柄とのコーデ
イネイト可能。

自動除菌機能付
洗面化粧台

除菌水で自動洗浄。
歯ブラシもキレイに。



自動きれい
除菌水
自動で排水口の
汚れを抑えるから
いつでもキレイ。

1F 無垢材挽き板化粧フローリング

混じり気のないピュアな天然木の「無垢材」を贅沢に使用した銘木の美しさと、
床暖房対応、耐久性などの機能面を併せ持つ、無垢材挽き板化粧フロア。

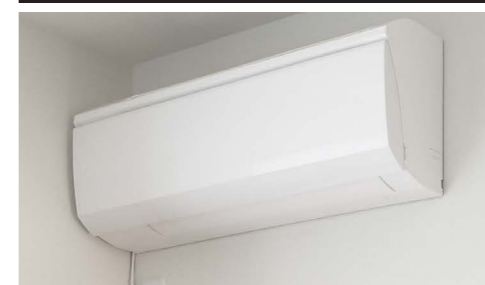


ガス衣類乾燥機 乾太くん



パワフルな乾太くんなら、8kgの洗濯物を約80分で
乾燥。電気式の約1/3の時間で済むので、家事の時
間を大幅に短縮できます。

エアコン(LDK・主寝室)



※当社指定品

照明(定価40万円相当)



※当社指定品

Bコース

「住友不動産の栖すみか」仕様

住友不動産オリジナル セラミックカウンターII型キッチン

夫婦二人がゆとりを持ってキッチンに立てる。そんな距離感を大切にII型タイプ。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」



磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材
でつくられたセラミック系の新素材。機能性
やデザイン性が注目されています。特に、耐
熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッ
チンカウンターとして適した素材です。

深型食洗機

ディープタイプ 幅45cm

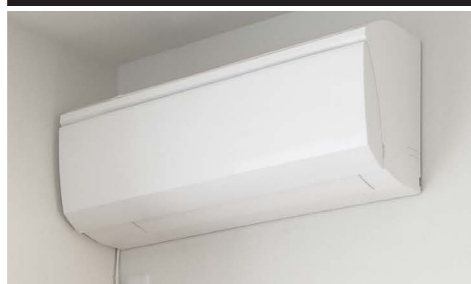


1F 無垢材挽き板化粧フローリング



混じり気のないピュアな天然木の「無垢材」を贅沢
に使用した銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性な
どの機能面を併せ持つ、無垢材挽き板化粧フロア。

エアコン(LDK・主寝室)



※当社指定品

照明(定価40万円相当)



※当社指定品

Cコース

フリー仕様

「グラフテクト」コラボキッチン

キッチンに適した素材ならではの表現力豊かな色柄をご用意しています。



ボッシュ製 食洗機 SPI4HDS006

大容量モデル ※納期が遅れる可能性がございます。



1F 無垢材挽き板化粧フローリング

混じり気のないピュアな天然木の「無垢材」を贅沢に使用した銘木の美しさと、
床暖房対応、耐久性などの機能面を併せ持つ、無垢材挽き板化粧フロア。



照明(定価40万円相当)



※当社指定品