

大決算 コミコミ キャンペーン

神奈川県事業所各モデルハウス 限定先着5棟
2022年9月30日(金)までにご契約の方

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積28坪

2,220万円(税抜) (2,442万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜) / 77万円(税込)

ZEH基準 標準対応

5大設備をまるごと10年保証

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器
------	----	-----	-------	-----

二世帯・賃貸併用住宅もご相談ください!

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費	キャンペーン特別仕様 13アイテムが標準装備 中面をご覧ください▶▶▶
ガス工事費	建築確認申請料	
敷地調査料	設計料	

早期契約特典 2022年9/19(月・祝)までにご契約の方

5コースよりいずれか1つお選びいただけます!

早期着工特典 2022年12/6(火)までに着工の方

ホームクリーニング [LGスタイラー]

◀◀裏面をご覧ください▶▶▶

①延床面積67.63坪の当社施工例です。②延床面積88.56坪の当社施工例です。
③～⑤写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

早期契約特典 2022年9/19(月・祝)までにご契約の方に下記よりいずれか1つお選びいただけます!

Aコース

外壁ゼラチン
住友不動産オリジナル
国産セルフ
クリーニングタイル

MADE IN JAPAN

ハイドロテクトイル採用により、省メンテナンスで美しい外観を長く保ちます。

大判タイル(～20㎡迄)

大きなサイズの外壁タイルで、存在感のあるダイナミックな外観を実現。

Bコース

住友不動産オリジナル
セラミックカウンターキッチン&収納

レンジフード

独自の「オイルマッシャー」機能により、ファンとレンジフード内部*への油の侵入をブロック。ファンとレンジフード内部*のお掃除が不要*1で、お手入れにかかる時間を大幅に削減します。

*1「お掃除不要」とは、レンジフード内部が汚れないという意味ではありません。普及製品-BDK-3H(富士工業製)の1年間相当の油が付着する期間が、オイルマッシャー搭載製品は約10年となるため、製品設計上の標準使用期間中はお掃除をする必要がないとしています。普及製品について1年に1回ファンを清掃することを前提としています。*2内部ケーシング

ワークトップ
磁器-ガラス-天然水石などの高級素材でつるむタイルセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的とも言える素材です。

Cコース

屋上最大10帖分(金属防水仕様)

(10帖を超える場合は別途費用がかかります。)
防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている技術で木造住宅でも屋上空間が実現可能。

金属防水30年保証*
ハイグレード:ステンレス鋼板

メンテナンスフリーで安心保証
シート塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。また、大手保険会社との提携による防水保証付。
※メーカー保証

Dコース

エコカラット(8㎡迄)

調湿機能を持ち、においや有害な物質も低減します。
※写真はイメージです。

天井材 THE WALL

天然木のやさしい風合いとストライプの鮮やかな印象が魅力

TVボード

お部屋のインテリアに馴染む上質で洗練されたデザイン。
※写真はイメージです。

Eコース

ハイブリッド給湯暖房システム
エコワン + 床暖房(12帖)

ECO ONE

部屋全体がムラなく暖まる温水式床暖房。

ガス衣類乾燥機 乾太くん + 造作棚

洗濯機からそのまま乾太くんに入れるだけで、お洗濯は終了。乾太くんは洗濯機が取るまで動作可能なため洗濯スペースもすっきり、スタイリッシュになります。

早期着工特典

2022年12/6(火)までに着工の方に下記をプレゼント!

かけておくだけでしわにおいを除去。“ホームクリーニング”感覚で手軽に衣類をリフレッシュできます。

衣類リフレッシュ機器
LGスタイラー

最適温度に保たれたきめ細かなスチームがすみずみに浸透。衣類についた花粉やホコリ、ダニの死がいなどを取り除きます。

【キャンペーン内容】神奈川県事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2022年9月30日(金)までに神奈川県事業所までご契約の方 ●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、(1)は購入予定がある方。●建築費100万円超の建築費が確保されるもの(2)年以内の築年数 ●※延床面積・延床面積は以下の内容が含まれます。(例)体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・設備工事費・内装工事費・浄化槽設置工事費・諸般費用・ローン諸費用・火災保険料・雑費をおおむね目安に記載の中心 ●防火地域、準防火地域、築状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンお申し込みと併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

業務拡大につき
住友不動産 営業本部 営業課

業務拡大につき
大工・工務店 大募集!!

パートナー設計事務所募集
住友不動産 営業本部 企画管理部 設計課

お問い合わせはお電話 03-3346-2182



住友不動産

一信用と創造
住友不動産

相模原古淵営業所 0120-204-411
湖南営業所 0120-204-770

横須賀営業所 0120-204-363
小田原営業所 0120-046-626

平塚営業所 0120-204-508
厚木営業所 0120-204-857

特取湘南第一営業所 0120-308-010
特取湘南第二営業所 0120-308-010

ホームページもご覧ください。
すみずみ 注文住宅 神奈川県 検索

キャンペーン特別仕様 13アイテムが標準装備!!

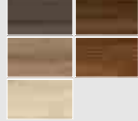
大決算コミコミキャンペーン

1 キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン



カウンターカラーバリエーション

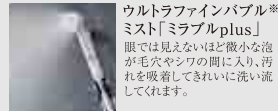


2 肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブルバス

バックマリオンD
洗面室側のフレームを細く立上り、素材には強化ガラス、取手には豪華なステンレス製バーハンドルを採用しています。



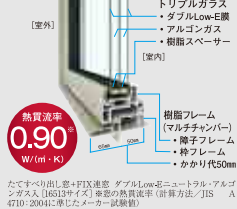
※ウルトラファインバブルとは、1.1μm (0.001mm) 未満の泡の径 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



ウルトラファインバブル※浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。

5 より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性の高性能トリプルガラス樹脂サッシ

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



6 99%以上※ウイルスが減少するから衛生的!

抗ウイルス階段手すり(抗ウイルス機能はオタスク付)



「ビオタスク」は「医師の確証済商品」に認定。多くの医師が自ら使いたいと評価した、医師も認めた機能です。

※ウイルス感傷の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。※「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業ホームページ」をご参照ください。

11 エネルギーをつくる・ためる・かしく使う

太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



AIを活用したクラウドHEMSでコントロール! ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。

令和2年度 新エネルギー賞受賞!
①天候に合わせて必要な電力を自動判断で発電するから安心!
②スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利
③外出先からスマートフォンで操作できて便利!

COCORO ENERGY3つの特徴
太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる。新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰発電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用(リース代)でのお支払いとなります。

3 上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出

住友不動産オリジナル 人造大理石カウンター洗面化粧台



人造大理石カウンター

清潔感のある白を基調にした人造大理石カウンター。一体成形でカウンターとシンクにすき間がなく、お手入れが楽におこなえます。

4 1回1回、泡で洗浄するからトイレ掃除の手間が激減!

全自動おそうじトイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」2種類の泡で、1回1回お掃除します。

7 安心な抗ウイルスEB化粧シート

抗ウイルスフローリング

抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。



8 ウイルスを不活性化・細菌の繁殖を抑制

抗ウイルス壁紙

壁紙に付着した特定のウイルス減少。抗菌効果もあるので、より衛生的。日常の拭取りで効果が持続します。

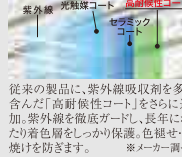


※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リカワホームページ」をご参照ください。

9 色40年品質※の美しさ

高耐候外壁材 (18mm厚)

従来の製品に、紫外線吸収剤を多く含む「高耐候性コート」をさらに追加。紫外線を徹底ガードし、長年にわたる着色をしっかりと保護。色褪せ・白濁れを防ぎます。

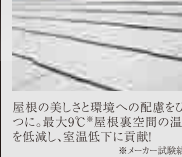


※メーカー試験結果

10 屋根裏の温度上昇を抑えます

高耐候遮熱屋根材

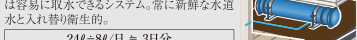
屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献!



※メーカー試験結果

12 必要な飲料水の目安=4人家族で8ℓ/日 飲料水貯留システム (24ℓ)

床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステム。常に新鮮な水道水と入れ替わり衛生的。

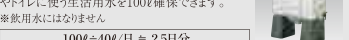


24ℓ×8ℓ/日 = 3日分

※1 厚生労働省の発表(東日本大震災時)3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時の日射量の少ない日を選定し、2kW/日の発電量の条件下でメーカー試算。※3 定格内容積(400ℓ)クラス、インタークーリング冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記の機器はすべて同時に使えるものではありません)。※5 総務省消防庁「地震防災マニュアル」より ※掲載の内容は、2022年4月時点のものです。

13 必要な生活用水の目安=4人家族で40ℓ/日 雨水貯留タンク (100ℓ)

雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を100ℓ確保できます。



100ℓ×40ℓ/日 = 2.5日分

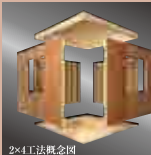
住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム!

住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただきます。当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

60年保証システム

2×4 工法

住友不動産の2×4住宅は阪神・淡路大震災で全半壊ゼロの高耐久6面体構造。

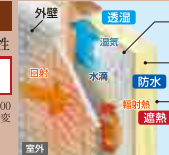


透湿・防水・遮熱シート

夏涼しく冬暖かい、優れた遮熱性

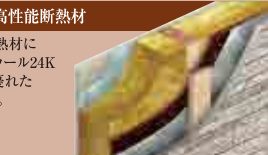
熱カット率 98.8%

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率(にて算出。測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



壁・天井面 高性能断熱材

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24K採用で、一層優れた断熱性を発揮。



住友不動産の高耐久仕様 J・LONG

30年高耐久の外装材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

- 高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。
- 親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。
- 高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



構造躯体は60年保証!
※別途条件があります。