

住友不動産の注文住宅

決算キャンペーン

九州事業所各モデルハウス 限定先着3棟 2022年9月30日(金)までにご契約の方

GOOD DESIGN

NEW J・URBAN COURT

ニュー ジェイ・アーバンコート



施工床面積約95.31坪のイメージパースであり、一部オプションも含まれます。

キャンペーン
特別価格

2階建

延床
面積 28坪

2,050万円 (税抜)
(2,255万円) (税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに60万円(税抜) 66万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれる豪華厳選14アイテム

①住友不動産オリジナルキッチン ウルトラセラミックストーン or 木目調デザイン

②オリジナルカップボード(W1800) ③住友不動産オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》

④住友不動産オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台

⑤全自動お掃除トイレ + ⑥手洗い器 据置タイプ(1F)

⑦オリジナル内部建具

⑧高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

⑨遮熱屋根材

⑩高耐候外壁材(18mm)

⑪玄関ドア スマートコントロールキー

⑫抗ウイルス壁紙

⑬抗ウイルス階段手すり

⑭オリジナル抗ウイルスフローリング

同時特典として下記イベントのうち2つのイベントにご参加の上、9/25(日)までにご契約いただいた方に下記よりいずれかプレゼント!

イベント①

住まいるフェスタ
リモート見学会

イベント②

オーナー様宅
見学会

イベント③

住友不動産
ハウジングプラザ福岡にご来場

シャープ
ウォーター
オープン
ヘルシオ
AX-RA20-S



or

アイロボット
ロボット
掃除機
ルンバ i2



ダイソン
Dyson
Digital
Slim Fluffy



or

65インチ
TV
※当社指定品



【プレゼント条件】上記イベントのうち、2つのイベントにご参加の上、9/25(日)までにご契約いただいたお客様限定。1組様1回限りです。※商品のお渡しは物件引渡し後となります。お渡しの時期により、同等商品となる場合がございます。他のキャンペーンとの併用可能です。【オーナー様宅見学会】見学会会場・日時についてはお問合せください。

—信用と創造—

住友不動産

注文住宅事業本部
九州事業所

お問い合わせは
右記電話番号までお気軽に

福岡モデルハウス

0120-965-453

久留米モデルハウス

0120-204-233

熊本モデルハウス

0120-155-204

ホームページもご覧ください。

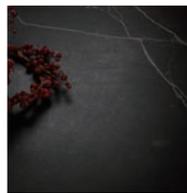
すみふ 注文住宅 九州

検索

1 住友不動産オリジナルキッチン ウルトラセラミックストーン or 木目調デザイン どちらかお選びいただけます

ウルトラセラミックストーンキッチン

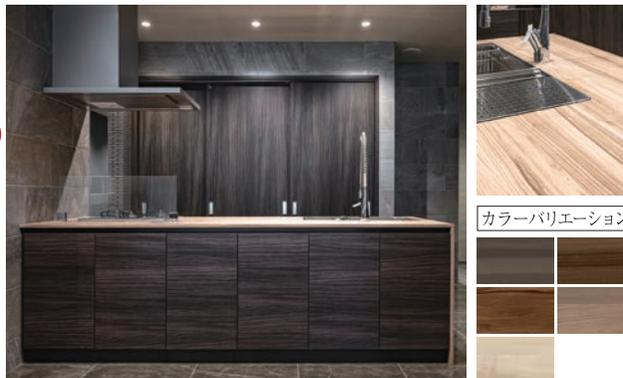
上質な調度品のように住空間と美しく調和。
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



磁器・ガラス・天然水晶などの高性能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的ともいえる素材です。

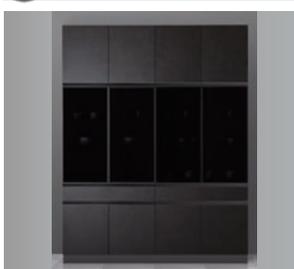
木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高性能カウンター



カラーバリエーション

2 オリジナルカップボード(W1800)



食器やグラス、さらに家電製品まで収納できるオリジナルカップボード。
※写真はイメージです。実際はセパレートタイプになります。

3 住友不動産オリジナルバスルーム(ウルトラファインバブルバス)

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル※ミスト「ミラブルplus」



ウルトラファインバブル※浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

4 住友不動産オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。



カウンターカラーバリエーション

5 6 全自動おそうじトイレ+手洗いや器 据置タイプ(1F)



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。勢いよく回転しながらまんべんなくキレイに。
手動水栓&ミラー付き。日頃の手入れに必要なお掃除道具なども収納できます。水アカをはじく「スゴビカ素材(有機ガラス系)」を採用。

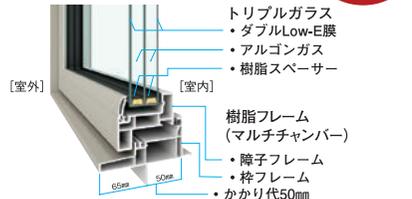
7 オリジナル内部建具

洗練された美しい室内ドア。



8 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能と日射熱取得のベストバランスを追究して開発された高性能樹脂サッシ。
※準防火地域の場合は、樹脂ペアガラスになります。



熱貫流率 **0.90** W/(m・K)

トリプルガラス
・ダブルLow-E膜
・アルゴンガス
・樹脂スペーサー

樹脂フレーム(マルチチャンバー)
・障子フレーム
・枠フレーム
・かかり代50mm

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じたメーカー試験)

9 遮熱屋根材



屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験の結果、メーカー従来品に比べて約9℃※屋根裏空間の温度を低減できました。
※メーカー試験結果

10 高耐候外壁材(18mm)



光触媒の壁「光セラ」 光触媒の分解力と超親水性で、汚れをセルフクリーニング。光触媒の働きで汚れを分解し、雨と一緒に洗浄。
光触媒の壁「光セラ」 NEW 2mm 16mm
わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。
附着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に附着したウイルスなどの抑制効果があります。

12 抗ウイルス壁紙



ウイルスを不活性化する機能と、細菌の繁殖を抑制する機能を備えています。
※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」ホームページをご参照ください。

13 抗ウイルス階段手すり



99%以上*ウイルスが減少するから衛生的。
※ウイルス感染率の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。

11 玄関ドア スマートコントロールキー

暮らしのスタイルにあわせて選べるキースタイル。専用アプリで施錠や各種設定も可能になりました。



※操作可能範囲は室外側の3m以内です。
※設置環境によっては上記以外の範囲(室内側など)でも操作できることがあります。

14 オリジナル抗ウイルスフローリング



抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用。安心をご提供します。

太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを!



すみふ×エネカリ

太陽光発電システム

蓄電池

初期費用0円 太陽光発電&蓄電池をリースでおトク!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。 ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を! 災害時に、電気の復旧にかかるのがおおよそ3日間*1

▶ 停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

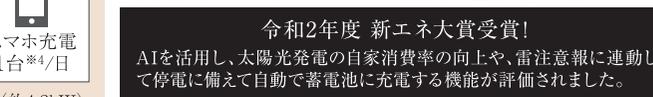
冷蔵庫*3 24時間/日	テレビ 3時間/日	照明 5時間/日	スマホ充電 1台*4/日
-----------------	--------------	-------------	-----------------

右の機器を約3日間使用OK!※2

*1 厚生労働省の発表: 東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。 ※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。 ※4 1台あたり約2時間半充電。 ●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

AIを活用したクラウドHEMSでコントロール!

ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」
※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。



令和2年度 新エネ大賞受賞!

AIを活用し、太陽光発電の自家消費率の向上や、電注意報に連動して停電に備えて自動で蓄電池に充電する機能が評価されました。

「COCORO ENERGY」3つの特徴

- ① 天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
- ② スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利
- ③ 外出先からスマートフォンで操作できて便利!

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●九州事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2022年9月30日(金)までに九州事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182