

さらに!

# 選べる外装&内装

下記よりそれぞれ1つお選びいただけます!

住友不動産の注文住宅

## HOKKAIDO edition

### 外装材

#### 外壁材「ILMIO」

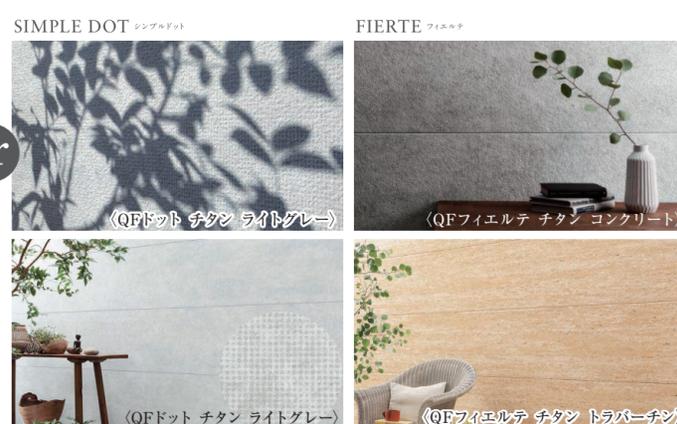


空間に溶け込む  
“ノイズレス”な造形。



#### 外装材「FLAT DESIGN PANEL」

フラットなパネルを様々な表情に描き分けた  
「フラットデザインパネルシリーズ」。



### 内装材

#### 内装材「SOLIDO typeM-FLAT」



セメントの質感を生かし一枚として  
同じものがない無垢な建築素材。  
出典:ケイミュー(株)



#### 床材「ハピアフロア」石目柄・銘木柄

石目柄II (鏡面調仕上げ)



銘木柄



#### 床材「ライブナチュラルプレミアム・ プレミアムラスティック・プレミアムMOMENT」

銘木の美しさを十分に活かした抗ウイルス加工フロア。



Live Natural  
Premium  
裸足の記憶

#### 床材「トリニティフローアー」



広幅・立体感の意匠に  
こだわった化粧床材。



デザインから機能まで、そのすべてが先進的。



①～⑦写真はイメージです。一部オプションが含まれます。①延床面積67.63坪の当社施工例です。

# 3階建てキャンペーン

北海道事業所各モデルハウス 限定先着5棟 2022年12月15日(木)までにご契約の方

キャンペーン特別価格

3階建  
延床面積  
36坪  
2,740万円(税抜)  
3,014万円(税込)  
増坪オプション:1坪増えるごとに68万円(税抜)74.8万円(税込)

キャンペーン特別仕様

11アイテムが  
標準装備

詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

さらにさらに!  
早期着工特典

2023年3月15日(水)までに着工いただいた方へ

次亜塩素酸  
空間除菌脱臭機 **ジアイーノ F-MVB21** プレゼント

※商品のお渡し時期によっては同等商品となる場合がございます。



※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2022年12月15日(木)までに北海道事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産 インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センターへ  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間 365日受付  
☎0120-093-155  
業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!  
☎0120-314-151  
業務拡大につき 大工・工務店大募集!!  
☎0120-204-186  
パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に ☎03-3346-2182

さらに! 選べる外装&内装 それぞれ1つお選びいただけます! ◀◀◀詳しくは裏面をご覧ください

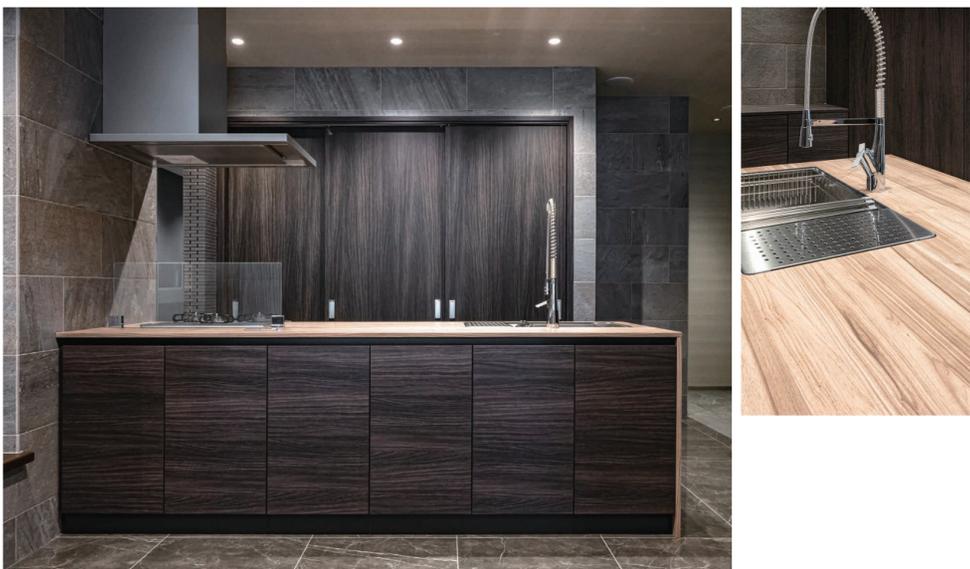
一信用と創造一 住友不動産  
注文住宅事業本部 北海道事業所  
札幌モデルハウス 0120-204-616  
宮の沢モデルハウス 0120-035-722  
ホームページもご覧ください。  
すみふ 注文住宅 北海道 検索  
森林公園モデルハウス 0120-020-301  
平岡モデルハウス 0120-369-152

# キャンペーン特別仕様 11アイテムが標準装備!!

# HOKKAIDO edition 3階建てキャンペーン

## 1 キズに強い、熱に強い、汚れに強い 木目の表情が豊かな高機能カウンター

オリジナル 木目調デザインキッチン



カウンターカラーバリエーション



グレーオーク ミディアムウォールナット ブライトティネオ グレーチェスナット ライトメイプル

## 2 肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。

ウルトラファインバブルバス



バックマリオンドア

洗面室側のフレームを細く仕立て、面材には強化ガラス、取手には豪華なステンレス製バーハンドルを採用しています。



ウルトラファインバブル※  
ミスト「ミラブルplus」

眼では見えないほど微小な泡が毛穴やシワの間に入り、汚れを吸着してきれいに洗い流してくれます。さらに節水効果も高く、美容にもお財布にもうれしい特長があります。



ウルトラファインバブル※  
浴槽

200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

## 3 上質な素材とフォルムが 創出するハイセンスな空間。

住友不動産オリジナル  
クォーツカウンター洗面化粧台

クォーツストーンカウンター



天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、汚れにも強いです。



## 4 1回1回、泡で洗浄するから トイレ掃除の手間が激減!

全自動おそうじトイレ

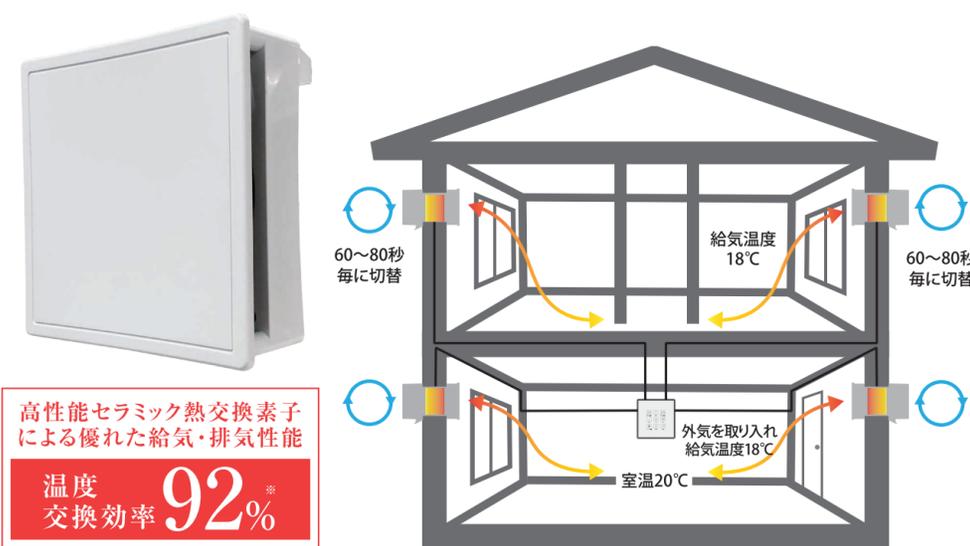


洗浄の泡で洗う  
「激落ちバブル」  
2種類の泡で、  
1回1回お掃除します。



## 5 日本の住宅のために設計・開発された 高い断熱性能の換気システム。

ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム



高性能セラミック熱交換素子  
による優れた給気・排気性能  
温度  
交換効率 92%

【冬の例】外気温:-5℃/室内温:20℃/モード:静音モード/静音運転時の平均温度交換効率:92% ※数値はメーカー試験による。

- 暖冷房費をセーブ**  
外に排気する際にセラミックに温度と湿度を蓄え、給気する際に室内に戻します。熱交換効率92%で冷暖房費を削減できます。
- 2種類の運転モード**  
ボタン1つで簡単にモード切替。2種の運転モードで室内の空気を屋外の新鮮な空気と入れ替えます。
- 4段階の風量設定**  
4段階の運転で風量設定ができます。電気代は1セット最大風量3.8Wで1か月約80円と節約しながら換気ができます。
- 簡単メンテナンス**  
コントローラーが3か月毎にお掃除サインでお知らせします。掃除も工具なしに簡単にお手入れできます。

## 6 安心な抗ウイルス EB化粧シートを採用。

抗ウイルスフローリング



抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリングで安心ご提供します。

## 7 ウイルスを不活性化・細菌の繁殖を 抑制する機能を備えています。

抗ウイルス壁紙

壁紙に付着した特定のウイルス減少。抗菌効果もあるので、より衛生的。日常のメンテナンス(拭取り)でも効果が持続します。



※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」ホームページをご参照ください。

## 8 外出先のスマホで 電気錠の施錠・解錠

外でもドアホン



鍵を持たない子供が帰宅しても、外出先からスマホで電気錠の解錠ができます。また、鍵をかけ忘れて外出してしまっても、スマホで確認、施錠ができます。

## 9 トリプルガラスでより高い 断熱性能を実現。

高断熱トリプルガラス  
高耐候樹脂サッシ  
「APW430」

熱貫流率  
0.90  
W/(m<sup>2</sup>·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004)に準じたメーカー試験)



## 10 熱の出入りを強固に防ぎます。

高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア(K4仕様)の断熱性能と比べて

約3.3倍

寒冷地で使われる断熱玄関ドア(K2仕様)を上回る高断熱玄関ドアを採用。



## 11 部屋干し空間を有効活用

室内物干し金物

