



地震・台風などの災害に強い & 総タイルの家キャンペーン

静岡事業所 各モデルハウス 限定先着 **5棟** 2022年11月30日(水)までにご契約の方

延床面積67.63坪のイメージパースであり、一部オプションも含まれます。



キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 **30坪**

2,180^(税抜)万円 (2,398^(税込)万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに**70万円(税抜) 77万円(税込)**

キャンペーン特別仕様

太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS

※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。

飲料水貯留システム+雨水貯留タンク

制震システム

2×6工法

オリジナルハイドロテクトタイル

本体工事費

////////// 地震・台風などの**災害時でも電気・水が使えるから安心!** //////////

太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS

すみふ×エネカリ ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

電気

発災後は約**5割**の地域で停電。

□首都圏直下地震の被害想定/インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

**「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で
停電時でも必要最低限の電気が使えます!**

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**

※厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧

太陽光発電&蓄電池を
リースでおトクに!

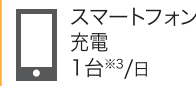
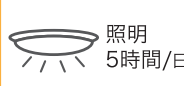
初期費用0円

※本体価格・設置費用はリース代
でのお支払いとなります。



蓄電容量
4.2kWhの場合
約3日間使用OK!^{※1}

右の機器を



※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※2:定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※3:1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は、平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

飲料水貯留システム+雨水貯留タンク

水

発災後は都区部で約**5割**が断水。

□首都圏直下地震の被害想定/インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

**「飲料水貯留システム」で飲料水を確保!
「雨水貯留タンク」で生活水を確保!**

◎タンク車や応急給水等の公共サービスの対応までに時間を要する。**3日**程度の備蓄を推奨 ※総務省消防庁「地震防災マニュアル」より。2022年4月時点



必要な飲料水の目安=4人家族で**8ℓ/日**

必要な生活水の目安=4人家族で**40ℓ/日**

水は常に清潔

飲料水貯留システム 24ℓ



床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステムです。床下の配管スペースに設置するため、居住スペースでの設置場所の確保が不要です。

※建築地域により設置できない場合があります。

$24ℓ \div 8ℓ/日 \approx 3日分$

雨どいの水を集める

雨水貯留タンク 100ℓ



雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活水を確保できます。その容量は安心の100ℓ。※飲用にはなりません。

$100ℓ \div 40ℓ/日 \approx 2.5日分$

2×6工法

耐震

住友不動産の家は最高ランクの耐震等級3。標準仕様で長期優良住宅に対応しています。

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める**ツーバイシックス工法**独自の構造により、高い耐震性を発揮。

合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮。

2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。



制震システム

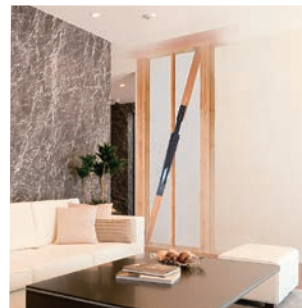
制震

元々強い家に、さらなる安心をプラス。

地震による揺れを約**50%[※]**低減。

制震装置が地震エネルギーを吸収して揺れそのものを大幅に抑えることで建物の倒壊を防ぐとともに、構造性能の劣化や損傷を抑え、安心の住まいを長く維持します。

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、地震波等によって異なります。



オリジナルハイドロテクトタイル

ハイドロテクトタイル採用により、省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます。



HYDROTECT

ハイドロテクトタイルは、光触媒を応用した環境浄化技術です。

「ハイドロテクト」は、光触媒を利用し光や水の力で地球も暮らしもきれいにする環境浄化技術です。しかも30年間メンテナンスフリーだから、長期間で見ると維持費に大きなメリットが生まれます。



※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2022年11月30日(水)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**