

住友不動産の注文住宅

# 単世帯・二世帯 応援キャンペーン

## 住友不動産の栖 -SUMICA- HOKKAIDO EDITION



①施工床面積約60.48坪の当社施工例です。②施工床面積約88坪の当社施工例です。③施工床面積約47坪の当社施工例です。④施工床面積約43.33坪の当社施工例です。⑤施工床面積約73.20坪の当社施工例です。写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

北海道事業所 各営業所  
限定先着5棟

2023年1月25日(水)  
までにご契約の方

特別価格  
単世帯  
コース  
延床面積 30坪

# 2,400万円(税抜) (2,640万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜) 77万円(税込)

特別価格  
二世帯  
コース  
延床面積 45坪

# 3,800万円(税抜) (4,180万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜) 77万円(税込)

住宅設備が二世帯分!\*

\*グレードアップのセラミックキッチン・クォーツカウンター洗面化粧台は1世帯分のみとなります。

—信用と創造—  
**住友不動産**

注文住宅事業本部  
北海道事業所

札幌モデルハウス  
森林公園モデルハウス

0120-204-616  
0120-020-301

宮の沢モデルハウス  
平岡モデルハウス

0120-035-722  
0120-369-152

ホームページもご覧ください。  
すみふ 注文住宅 北海道

# 単世帯・二世帯応援キャンペーン特別仕様

## グレードアップ! 住友不動産オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン



※グレードアップのセラミックキッチンは1世帯分のみとなります。

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。

### ワークトップマテリアル 「ウルトラセラミックストーン」

磁器、ガラス、天然水晶などの高性能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



ダイニングとキッチンが繋がるオープンな空間。  
一直線の効率的な動線で作業がしやすいペニンシュラタイプ。



### 直線的な作業動線

すべてのキッチンワークを左右移動のみのストレートな動線で行えるI型カウンター。一人での作業効率に優れています。

### コミュニケーションがとりやすい

お子様を見守りながら、あるいはリビングで寛ぐ家族と会話をしながらの調理が可能。リビングやダイニングとの一体感を楽しめます。

## グレードアップ! 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

※グレードアップのクォーツカウンター洗面化粧台は1世帯分のみとなります。

上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



### クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。



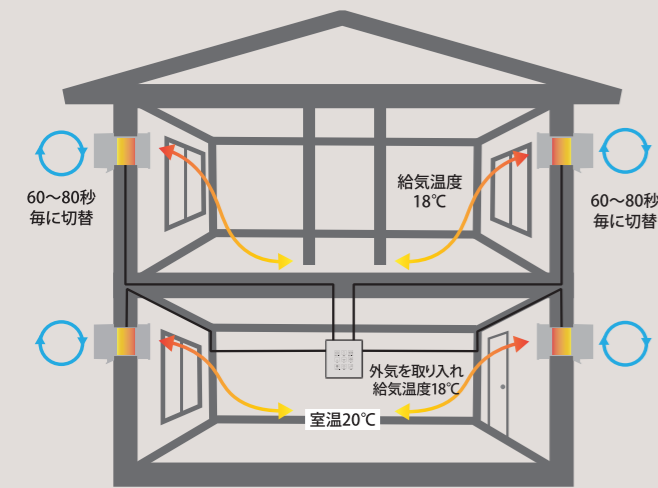
## ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム

日本の住宅のために設計・開発された高い断熱性能の換気システム

暖冷房費をセーブ	2種類の運転モード
4段階の風量設定	簡単メンテナンス



高性能セラミック熱交換素子による優れた給気・排気性能  
温度交換効率 **92%**\*



【冬の例】外気温:-5℃/室内温:20℃/モード:静音モード/静音運転時の平均温度交換効率:92% ※数値はメーカー試験による。

## 天井材 レッドシダーパネリング

無限の可能性が広がる  
コーディネート用天井用突板

天然木のやさしい風合いとストライプの鮮やかな印象が魅力。さまざまなコーディネートが楽しめます。



## オリジナル抗ウイルスフローリング

安心の  
抗ウイルスEB化粧シートを採用  
抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。安心をご提供します。



## 抗ウイルス壁紙

ウイルスを不活性化する機能と細菌の繁殖を抑制する機能を備えています

壁紙に付着した特定のウイルスが減少。抗菌効果もあるので、より衛生的。  
※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」ホームページをご参照ください。



## 抗ウイルス階段手すり (抗ウイルス機能ビオタスク付)

99%以上\*ウイルスが減少するから衛生的!

※ウイルス感染価の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。  
※「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業」ホームページをご参照ください。



## 高耐候・安心サポート

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。また、長期保証とサポート体制で、住まいの安心をお支えします。

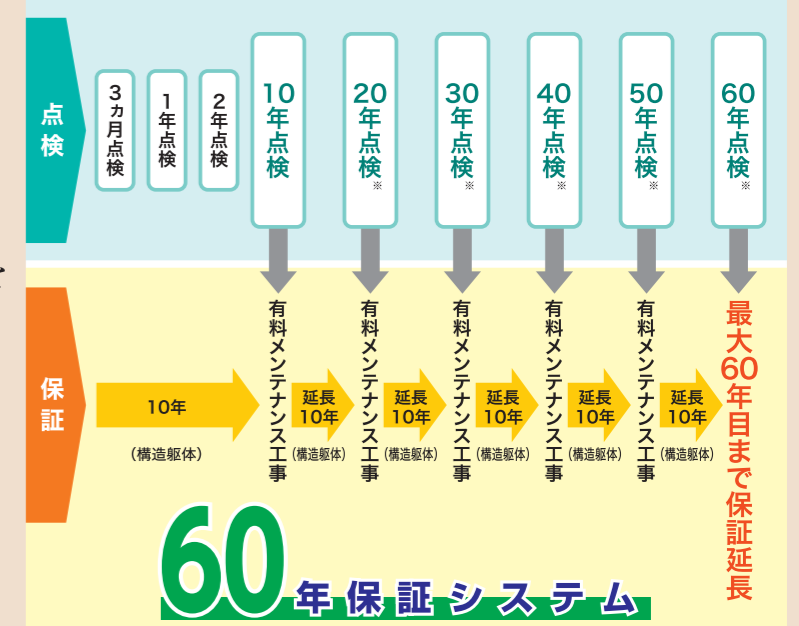
確かなアフターサービスで、安心を支え続けます。

お引き渡しから  
10年ごとに点検を実施

当社が必要と認めた  
有料メンテナンス工事を  
当社施工で実施

お引き渡しから  
最大60年保証します!!

(保証対象は地下室を除く構造躯体に限る)



※10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証通証の発行を受けた建物については次回10年後には無料点検をいたします。  
【注意】防蟻については一部地域においては10年目以降、5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年1月25日(水)までに北海道事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
☎0120-093-155

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください  
☎0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください  
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に ☎03-3346-2182