



※施工面積57.11坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

モニターハウス募集

モニターハウスとは建築中や完成後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が弊社基準を満たしている住宅を指します。建設中および完成後の見学会、エスコートハウスにご登録いただくことがキャンペーンの条件となります。※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。※詳細は担当営業までお問い合わせください。

兵庫事業所
伊丹・西宮・神戸駅前
加古川・姫路 各営業所

限定先着 2棟

2022年11月30日(水)までに契約かつ
2023年3月31日(金)までに着工の方

特別価格

フリー設計

2階建

延床面積

32坪

2,350^(税抜)万円(2,585^(税込)万円)

増坪オプション: 1坪増えるごとに65万円(税抜) 71.5万円(税込)

□伊丹営業所

0120-204-170

□加古川営業所

0120-668-622

□西宮営業所

0120-338-627

□姫路営業所

0120-355-099

□神戸駅前営業所

0120-204-380

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 関西

検索

延床面積(32.20坪) 参考プランパース



参考プランを
スマホでチェック!



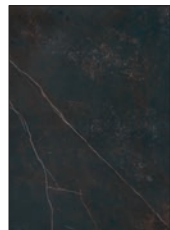
オリジナルセラミックキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」

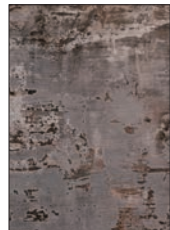
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



ケリヤ



ニリウム



トゥリリウム



サセア

tower×住友不動産 バスルーム

暮らしをもっとスタイリッシュに。



Simple × Assemble × Beauty

tower × 住友不動産



マグネット&
引っ掛け湯かけ



マグネット バスルーム
スマートフォンスタンド



マグネット
バスルームラックロング



マグネット バスルーム
ディスペンサーホルダー



マグネット バスルーム
タオルハンガー ワイド



引っ掛け風呂イス

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすい洗面化粧台。



内部建具 オリジナルドア「SFデザイン」

どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。

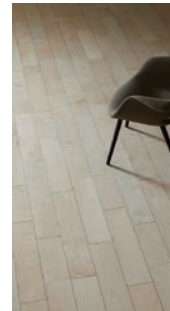


床材「Live Natural MSX」

木味の生命が息づく原木から調達してきた銘木の美しさと、耐久性等の機能を持つ床材。



ブラックチェリー



シカモア



ブラックウォルナット



ハードメイプル



バーチ



オーク

抗ウイルス性能
99.99%
ウィルスA(エンベロープあり)
〈24時間後の結果状況〉

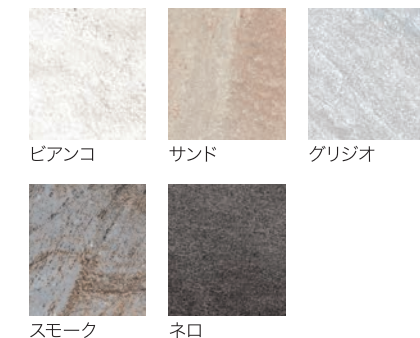
抗ウイルス
処理なし

抗ウイルス
処理あり

※試験データの数値は試験値
であり、保証値ではありません。

外壁 アクセント大判タイル「グランフェイス ロック」^{24m²}

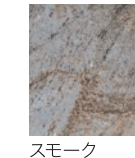
大きなサイズの外壁タイルで、存在感のあるダイナミックな外観を実現。



ピアンコ

サンド

グリジオ



スモーク



ネロ

外壁材 18mm厚サイディング

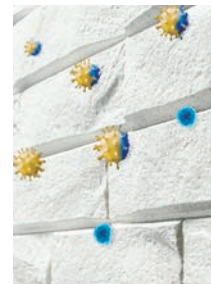
陰影豊かで外観のグレードを高める、彫の深い18mm厚。



これからの外壁は、意匠性・耐水性
だけでなく人と地球にもやさしい素材へ



18mm厚深彫りの
格調と風格



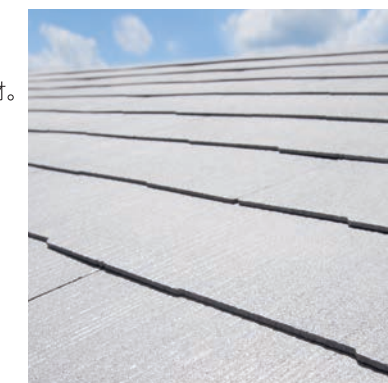
外壁に付着した
ウイルスや菌を不活化

屋根材 太陽光を反射する屋根「遮熱ガラスサ」

コロナル遮熱ガラスサ

屋根の美しさと環境への
配慮をひとつにした屋根材。

実験の結果、メーカー従来
品に比べて約9℃屋根裏
空間の温度を低減できま
した。



太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS すみふ×エネカリ

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池



HEMS

電気を創り、貯めて災害時に安心を！災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間^{※1}

停電時でも必要最低限の
電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を約3日間使用OK！^{※2}



冷蔵庫^{※3}
24時間/日



テレビ
3時間/日



照明
5時間/日



スマホ充電
1台^{※4}/日

※1 厚生労働省の発表(2022年4月時点)：東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。 ※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。 ※4 1台あたり約2時間半充電。 ●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

【キャンペーン内容】●兵庫事業所 伊丹・西宮・神戸駅前・加古川・姫路各営業所 限定先着2棟となります。●兵庫事業所 伊丹・西宮・神戸駅前・加古川・姫路営業所にて2022年11月30日(水)までにご契約かつ2023年3月31日(金)までに着工の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」^{24時間}
☎0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降は、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係まで
お問い合わせください
☎0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182