

早期契約特典

下記3コースよりいずれかプレゼント! 各コース先着1棟

A
コース

2×6工法へグレードアップ

ツーバイフォーに比べ厚さ約1.57倍の断熱材

もともと断熱性に優れた2×4工法の外周壁を、2×6壁とした2×6工法。2×4壁の約1.57倍も厚い断熱材をふんだんに使用し、ひときわ優れた断熱性能を実現しました。断熱性能を示すUA値は0.37と、ZEH基準の0.6(4~7地域)を大幅に上回るだけでなく、北海道エリアの基準値0.4(1~2地域)をもしのぐ、日本全国どこでも快適に暮らせる超断熱仕様です。



北海道の基準(1-2地域)

住友不動産 2×6工法 標準仕様

UA値=0.40W/miK

UA値=0.37W/miK

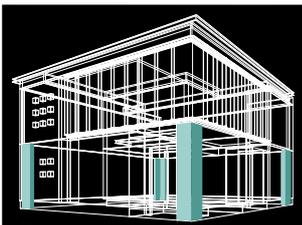
北海道の基準値を上回る断熱性能

快速&省エネルギー

※熱損失量の軽減を図るため開口面積を削減。当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。※リフレクタス樹脂サッシ(アルゴンガスダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

超耐震構法 ニューパワーコラム

特許取得(特許 第4875721)



ツーバイフォーの耐震性能を
30%程度アップ(当社比)*

※数値は自社基準のモデルプランでの計算に基づいたものであり、建物のプラン仕様および地震波の種類により異なります。

B
コース

エアコン 3台
LDK用1台
(ダイキンSXシリーズ)
+
6帖用2台
(ベーシックタイプ)

ダイキンSXシリーズ
薄さわずか185mm。
パネルの色や質感も空間に合わせて選べるので馴染ませるのもよし、部屋のさし色的にアクセントにも。



カップボード
(W1800)
カウンタートップ

※写真はイメージです。実際はカウンタートップになります。

C
コース

設計料 + 建築確認申請料 + 長期優良住宅申請料 弊社負担

子どもエコすまい 支援事業 補助金最大100万円!!

おトクに省エネ住宅を建てよう! 住友不動産の注文住宅は標準仕様で補助金対象です!

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

ZEH住宅 ※1.2.3

強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの(ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented)に加え、令和4年10月1日以降に認定申請した認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)

補助額 100万円/戸

※1.対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。
※2.土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外とする。
※3.「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レゾナンド(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は除外とする。

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯、若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(年齢はいずれも令和4年4月1日時点)
※プランによっては補助金の対象にならない場合がございます。

※補正予算案閣議決定日(令和4年11月8日)以降に契約を締結し、事業者登録後(子どもみらい住宅支援事業の登録事業者は、本事業の事務局開設日(令和4年12月中旬予定)以降に登録申請した場合は、その申請の日)以降に着工したものに限り。
※制度の詳細につきましては国土交通省のHPもご確認ください。※掲載の内容は国土交通省HP(2022/11/21)による https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000215.html ※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。

【キャンペーン内容】千葉・東関東事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年1月31日(火)までにご契約かつ2023年9月30日(土)までにお引渡し可能な方 ●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方 ●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの ●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他業種および不動産広告に記載のないもの ●防火地域、準防火地域、準危険地区、着床の不安定な土壌、傾斜地、立地条件、道路状況等によっては別途費用を適用する場合がございます。 ●利用、立地条件等によっては別途費用を適用する場合がございます。 ●他のキャンペーンおよび提携割引の併用はできません。 ●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!

業務拡大につき 大工・工務店大募集!!

パートナー設計事務所募集

お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182



延床面積約60.48坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

新春特別企画

2023年 住友不動産の家は、ZEH基準以上の断熱性&省エネ性能

モニターハウスキャンペーン

千葉・東関東事業所各営業所 限定先着5棟

2023年1月31日(火)までにご契約かつ
2023年9月30日(土)までにお引渡し可能な方

キャンペーン特別価格 2階建 2,480万円(税抜)

工事対象面積 33坪

モニターハウスとは?

建築中や完成後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が弊社基準を満たしている住宅を指します。建設中および完成後の見学会、エスコートハウスにご登録することがキャンペーンの条件となります。 ※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

【増坪オプション】1坪増えるごとに 65万円(税抜) 71.5万円(税込)

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム
②万一の際も迅速対応 お客様センター
③安心が長く続く最大60年保証システム*

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化対策等級3 最高ランク	維持管理3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級6 最高ランク	断熱等性能等級5
----------------	------------------	----------------	------------------------	----------

ZEH基準の性能値

※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

一信用と創造一 住友不動産

千葉中央営業所 0120-204-750

千葉東営業所 0120-204-260

千葉東営業所 0120-204-377

千葉中央営業所 0120-245-204

松戸営業所 0120-210-425

柏の葉営業所 0120-210-425

つくば営業所 0120-554-543

水戸営業所 0120-204-252

特販千葉営業所 0120-515-204

特販千葉営業所 0120-515-204

お問い合わせは 03-3346-2182

2023年新春特別企画 住宅設備・仕様

住友不動産オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



キズ・熱・汚れに強く、あたたかい木目の表情が美しいキッチンカウンター。



住友不動産オリジナル木目調デザイン洗面化粧台

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高機能カウンター



※キャンペーン仕様はW900となります。写真はW1200となります。

太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。

すみふ × エネカリ

太陽光発電 & 蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム & 蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用 0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。




太陽光発電システム 蓄電池

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

住友不動産オリジナルバスルーム

ホテルライクなバスルーム



tower X 住友不動産

Simple X Assemble X Beauty



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。

収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク



しっかりと収納。左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかりと収納して室内はすっきり。

バックマリオンドア

窓枠のフレームを細く仕立て、面材には強化ガラス、取っ手には豪華なステンレス製バーハンドルを採用しています。



リファ ファインバブル ピュア ファインバブル®浴槽



マグネット&引っ掛け 湯おけ

マグネットバスルーム スマートフォンスタンド

マグネット タオルハンガー ワイド



ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム

換気をするだけで家の空気がいつも新鮮

ダクトレスだから室内空間はすっきり広々

ダクトを通す下がり天井が無いためすすみずみまですっきり

暖冷房の熱エネルギーを最大92%再利用で室内快適*

再利用することで、優れた省エネ性能を発揮し、一年中快適な住空間を実現 ※数値はメーカー試験による。

湿度の交換も行う全熱交換型

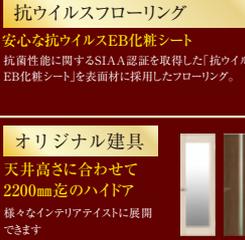
乾燥する冬場やじめじめした梅雨時でも室内の湿度を快適に維持



抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化剤シート

抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化剤シート」を表面材に採用したフローリング。



オリジナル建具



天井高さに合わせて2200mm迄のハイドア

様々なインテリアテイストに展開できます

給湯器 エコジョーズ

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器

年間の給湯光熱費を、従来型ガス給湯器と比較して約13,600円削減可能です。

【試験条件】東京都23区4人家族、昼間在宅 ●都市ガス料金単価150円/m³ ●電気料金:東京ガス27.6円/kWh ●メーカー推奨エネルギー消費による



外でもドアホン

外出先からビデオメッセージを送信可能なので、家族間の連絡にも便利です。

スマホとドアホンでビデオ通話



災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量 4.2kWhの場合

下記の機器を約3日間使用OK!*

- 冷蔵庫*3 24時間/日
- テレビ 3時間/日
- 照明 5時間/日
- スマホ充電 1台*1/日

*1厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時(3日連続)は78.8%が復旧せず太陽光発電約4.2kWとセキで使用した場合のフェイェーレンお掃除。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。*3:定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。*4:1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあくまで目安に過ぎないため必要があり得ます。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

トリプルガラス

- ダブルLow-E膜
- アルゴンガス
- 樹脂スペーサー

樹脂フレーム(マルチチャンバー)

- 隠子フレーム
- 枠フレーム
- かかり代50mm

熱貫流率 0.90 W/(m²・K)



たてすべり出し窓+FIX窓窓 ダブルLow-E窓窓+アルゴンガス入[16513サイズ]※窓窓の熱貫流率(計算方法)JISA 4710:2004に準じたメーカー試験値

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用。

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて約1.9倍の断熱性能



高耐候外壁材 18mm

色40年品質*の美しさ ※メーカー調べ

+2mm

長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材

10000時間経過してもクラック無し

※メーカー試験結果



バルコニー最大4.41㎡分(金属防水仕様)

防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている金属防水仕様

メンテナンスフリーで安心保証

シート・塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。また、大手保険会社との提携による防水保証付。

金属防水 30年保証

ハイグレード:ステンレス鋼板

※メーカー保証



高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます

屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し、室温低下につき、濡れても滑りにくい機能付き。

ポーチタイル

優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル

どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな状態に保つために開発されたフロアタイル。表面に傷がつきにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

※メーカー保証



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。