

— 内外ダブル断熱で冬暖かく、夏涼しい —

TOKYO WEST NEW YEAR Campaign

キャンペーン

東京西事業所 各モデルハウス **限定先着 5棟**
2023年1月31日(火)までにご契約の方



写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



施工床面積86.16坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建
施工延床面積
28坪

ZEH基準の住宅性能
2,580万円 (税抜) **(2,838**万円) (税込)

増坪オプション: 1坪増えるごとに68.7万円(税抜)75.57万円(税込)

特別価格には以下の諸費用が含まれます

- 屋外給排水工事費
- ガス工事費
- 建築確認申請料
- 設計料

新春特別仕様
16アイテム

※詳しくは中面をご覧ください

長期優良住宅 標準対応

耐震等級 3 最高ランク	劣化対策等級 3 最高ランク	維持管理対策等級 3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級 6 最高ランク	断熱等性能等級 5
--------------------	----------------------	------------------------	----------------------------	--------------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

お年玉早期契約特典

2023年1月22日(日)までにご契約で

選べるオプション **100万ポイント分**

※100万円分(税込)として家具・カーテン・エアコンなど多数の弊社指定品オプションからお選びいただけます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

子どもエコすまい支援事業 補助金最大100万円!!

住友不動産の注文住宅は標準仕様で補助金対象です!

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

対象住宅*	ZEH住宅 ※1.2.3 強化外皮基準かつ再エネを除く 一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの
補助額	100万円/戸

※1.対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。※2.土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外とする。※3.「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたものうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は除外とする。

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯、若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

※プランによっては補助金の対象にならない場合がございます。※補正予算案閣議決定日(令和4年11月8日)以降に基礎工事より後の工程の工事に着手したものに限り。※制度の詳細につきましては国土交通省のHPもご確認ください。

※掲載の内容は国土交通省HP(2022/12/16)による https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000215.html
※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。

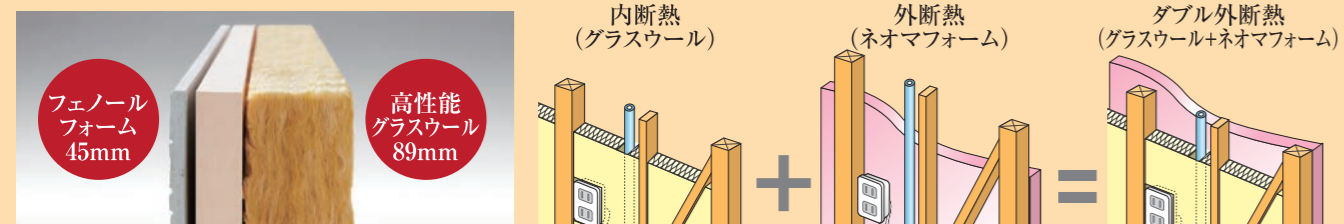
さらにお得に! 東京ゼロエミ住宅には助成金が支給されます

助成金額	水準2	水準3	助成金対象住宅
戸建住宅	50万円/戸	210万円/戸	都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等) 床面積の合計が2,000㎡未満を対象
集合住宅等	40万円/戸	170万円/戸	

※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。
※掲載の内容は東京都環境局(2022/12/16)による https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

1 内外ダブル断熱 熱を二度断ちより暖かい家へ

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。ネオマフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

2 高断熱高耐候樹脂サッシ「APW330」

高い性能と快適さをそなえた美しい樹脂窓。



樹脂+Low-E複層ガラスで高い断熱性に加え結露も生じにくく、家族が快適に過ごせる室内に。

熱貫流率 1.37 W/(m²·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ] Low-E複層ガラス フルーフガス入 ※窓の熱貫流率 (計算方法/JIS A 4710:2015 に準じた試験値)

3 高断熱玄関ドア

熱の出入りを強固に防ぐ。



一般的な玄関ドア (K4仕様) の断熱性能と比べて

約3.3倍

寒冷地で使われる断熱玄関ドア (K2仕様) を上回る高断熱玄関ドアを採用。

4 高耐候遮熱屋根材

最大約9℃*屋根裏空間の温度を低減。



*メーカー試験結果

5 外壁材 18mm厚サイディング

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材。



18mm厚深彫りの格調と風格

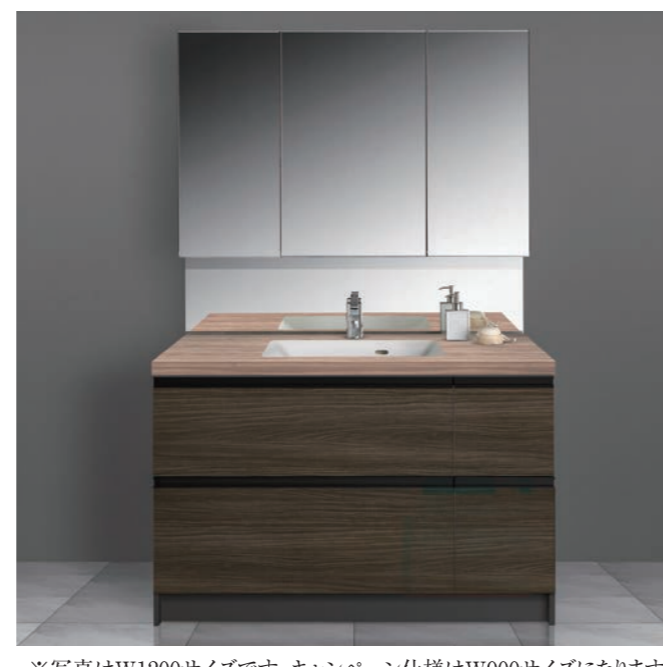
外壁に付着したウイルスや菌を不活化

6 オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



7 オリジナル木目調デザイン洗面化粧台



※写真はW1200サイズです。キャンペーン仕様はW900サイズになります。

8 ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル* & マイクロバブル* 「ReFa FINE BUBBLE PURE」



ウルトラファインバブル*浴槽



※マイクロバブルは、1μm (0.001mm) ~ 100μm (0.1mm) 未満の泡のこと。 ※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

9 全自動おそうじトイレ

あなたの代わりにトイレのきれいを守り続けます。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。 洗浄の泡で1回1回お掃除します。

10 オリジナル内部建具

住まいのインテリアを彩ります。



どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。トレンドカラーを新たにラインナップしました。



11 無垢材挽板「Live Natural Premium RUSTIC」

銘木の個性をドラマティックに味わえる無垢材挽板フロア。1F LDK (18帖)



14 太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う



太陽光発電システム

「創エネ (太陽光発電システム)」+「蓄エネ (クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム (HEMS)」で、便利・快適なスマートライフを実現します。

電気を創り、水を貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を約3日間使用OK!*2



冷蔵庫*3 24時間/日



テレビ 3時間/日



照明 5時間/日



スマホ 充電1台*4/日

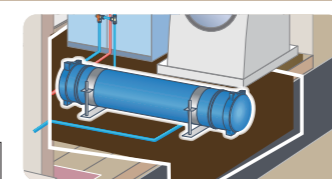
タンク車や応急給水等の公共サービスの対応までに時間を要する。3日程度の備蓄を推奨*5

15 必要な飲料水の目安=4人家族で8ℓ/日

飲料水貯留システム (24ℓ)

床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステム。常に新鮮な水道水と入れ替り衛生的。

24ℓ ÷ 8ℓ/日 ≒ 3日分



16 必要な生活用水の目安=4人家族で40ℓ/日

雨水貯留タンク (100ℓ)

雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を100ℓ確保できます。

※飲用にはなりません

100ℓ ÷ 40ℓ/日 ≒ 2.5日分



*1 厚生労働省の発表:東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 *2 太陽光発電 (約4.2kW) とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。*3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。*4 1台あたり約2時間半充電。*5 停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1.500Wまで使えます (上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。*5 総務省消防庁「地震防災マニュアル」より

12 LED照明 (全居室) ※弊社指定品

高品質でエコな照明器具。

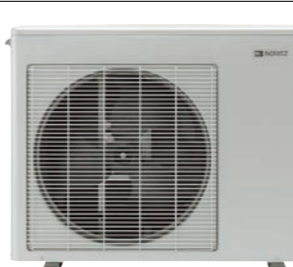


シンプルでスタイリッシュなデザインがお部屋のインテリアになじみます。

13 ハイブリッド給湯システム

家計にも環境にも優しくお湯をつくれます。

ユコア HYBRID



【キャンペーン内容】●東京西事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年1月31日(火)までに東京西事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取わかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住まいのメンテナンスまで 住友不動産お客様センター 24時間受付 365日受付 0120-093-155

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!! 0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!! 0120-204-186

パートナー設計事務所募集 03-3346-2182