

内外ダブル断熱で冬暖かく、夏涼しい

NEW YEAR モニターハウスキャンペーン



施工床面積約100坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

特別価格 2階建コース | 延床面積30坪

2,630 (税抜) 万円 (2,893 (税込) 万円)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
68万円 (74.8万円) (税込)

特別価格 3階建コース | 延床面積30坪

2,730 (税抜) 万円 (3,003 (税込) 万円)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
68万円 (74.8万円) (税込)

大阪・京滋奈事業所
各営業所 限定先着3棟

2023年2月28日(火)
までにご契約の方

モニターハウスとは

建築中や完成後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が弊社基準を満たしている住宅を指します。建設中および完成後の見学会、エスコートハウスにご登録することがキャンペーンの条件となります。 ※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

—信用と創造—

住友不動産

注文住宅事業本部
大阪・京滋奈事業所



千里営業所
0120-822-870



花博営業所
0120-006-063



中百舌鳥営業所
0120-051-531



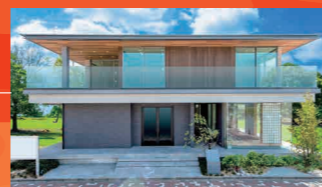
五条営業所
0120-514-121



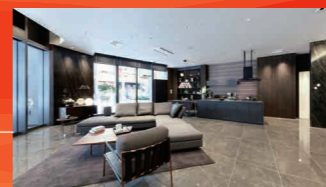
枚方営業所
0120-022-855



奈良営業所
0120-730-788



住友不動産
ハウジングプラザ
大阪
0120-331-880

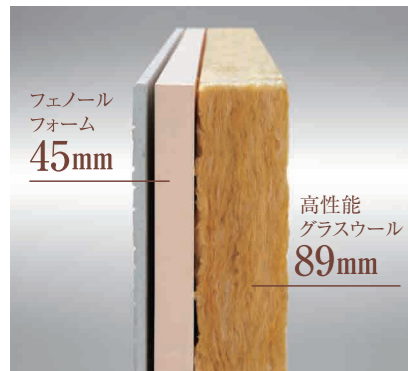


住友不動産
ハウジングプラザ
京都
0120-151-526

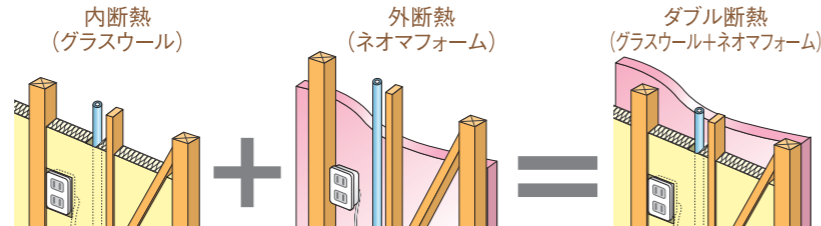


内外ダブル断熱で冬暖かく、夏涼しい New Year モニターハウスキャンペーン

内外ダブル断熱



内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ。壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。ネオマフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性が更に向上します。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

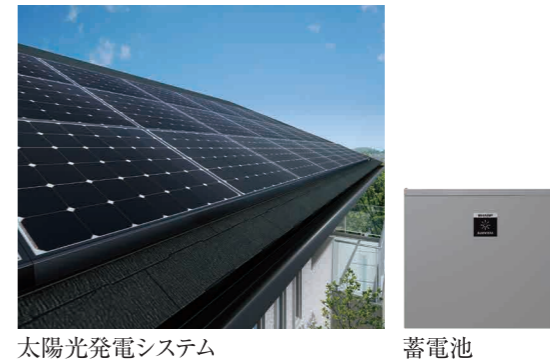


たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラルアルゴンガス入[16513サイズ]※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じたメーカー試験)

太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

《すみふ×エネカリ》※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ (太陽光発電システム)」+「蓄エネ (クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネジメントシステム (HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

高断熱玄関ドア+顔認証キー



寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア。

一般的な玄関ドア (K2仕様) と比べて
約1.9倍の断熱性能

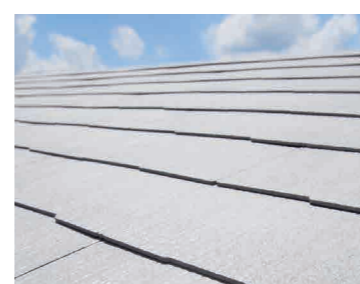
ハンズフリーで施錠できて便利な顔認証キー!



スマートフォン等に使用される認証精度の高い3Dタイプを採用。人感センサーで人を検知してハンズフリーで施錠できます。

高耐候遮熱屋根材

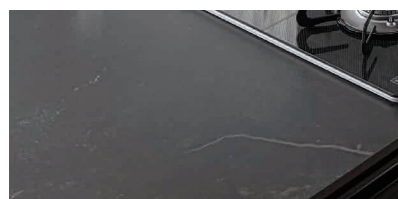
最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献!



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。
※メーカー試験結果

ウルトラセラミックストーンキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター。



ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



食器洗浄乾燥機



ガラスパーテーション

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》

高級感あふれる空間に最新のリラクゼーション設備を採用。至福のやすらぎをお届けします。



ウルトラファインバブル* & マイクロバブル* 「ReFa FINE BUBBLE PURE」
微細な泡が汚れを吸着してきれいに洗い流します。

ウルトラファインバブル* 浴槽
微細な泡が「やさしい肌ざわり」と「保湿効果」を実現。

※マイクロバブルは、1μm (0.001mm) ~ 100μm (0.1mm) 未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

バックマリオンドア
開放的な浴室を演出する高級ドアを採用。



クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムのハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%使用の高級人造石。耐傷性・耐汚染性にすぐれています。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●大阪・京滋奈事業所各営業所限定先着3棟となります。●2023年2月28日(火)までに大阪・京滋奈事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182