

住友不動産の注文住宅

新 2023年 春

お年玉
ポイント還元
Campaign キャンペーン

兵庫事業所 加古川・姫路 各営業所

限定先着 3 棟

2023年1月31日(火)までにご契約の方

1月31日(火)までにご契約で 選べる オプション2023ポイント分プレゼント!

※その他のキャンペーンやモニターハウス等では使用できません。詳しくはお問い合わせください。

1 オリジナル 新型セラミックキッチン
ペニンシュラ型グレードUP

450
POINT

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的とも言える素材のキッチン。



2 オリジナル 新型セラミックキッチン
II型グレードUP+ダイニングテーブルセット

1000
POINT

加熱機器とシンクの配置を分けたII型。心ふれあう2人の空間で楽しい料理の時間が始まります。



3 オリジナル 木目調デザインキッチン
グレードUP

400
POINT

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



4 オリジナルキッチン収納

200
POINT

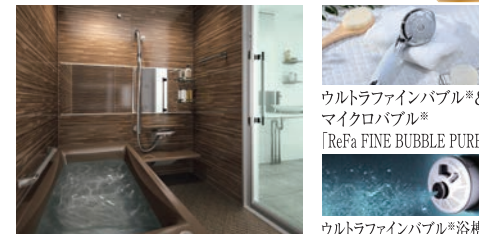
オリジナル部材で、トータルコーディネートされた上質な空間を実現します。



5 ウルトラファインバブルバス
グレードUP

100
POINT

肌にやさしい設備で至福のリラクスタイムを。



※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

6 オリジナル クォーツカウンター
洗面化粧台グレードUP

100
POINT

洗練されたデザインが上質な空間を演出。



W900mm

ポイント還元の住宅設備は裏面にもございますので、裏面もご覧ください ▶▶▶

一信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
兵庫事業所

姫路営業所

0120-355-099

加古川営業所

0120-668-622

WEBからの
お申込み限定

スマホで
簡単アクセス



1月31日(火)までにご契約で選べるオプション2023ポイント分プレゼント!

7 ガラスマリオン〔4枚〕 **1000 POINT**



8 オリジナル ハイドロテクトタイル 外壁総タイルグレードUP **1000 POINT**
延床面積30坪の場合1000pt
※他の坪数はお問い合わせください。

MADE IN JAPAN

HYDROTECT

ハイドロテクトタイルは、光触媒を応用した環境浄化技術です。



9 2×6工法グレードUP **450 POINT**
延床面積30坪の場合450pt
※他の坪数はお問い合わせください。

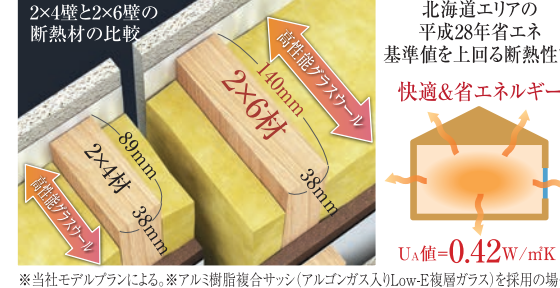
2×6壁による超断熱だから夏涼しく、冬暖かい。

2×4壁と2×6壁の断熱材の比較

北海道エリアの平成28年省エネ基準値を上回る断熱性能

快適&省エネルギー

U_A値=0.42W/mK



※当社モデルプランによる。※アルミ樹脂複合サッシ(アルゴンガス入りLow-E複層ガラス)を採用の場合。

10 玄関天井「the wall」〔8㎡〕 **150 POINT**

個性的で温もりのある空間を演出。



11 「Live Natural Premium RUSTIC」〔LDK20帖分〕グレードUP **400 POINT**

床暖房対応の無垢材挽板フロア。



12 呼吸する壁「エコカラットプラス」〔7㎡〕 **200 POINT**

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出。



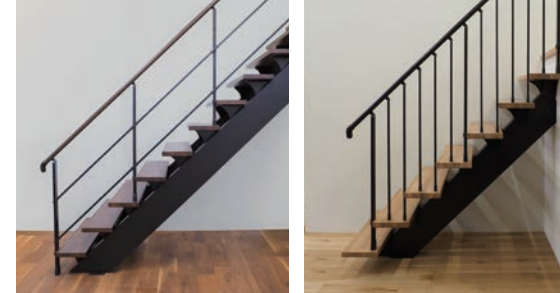
13 ガス衣類乾燥機 乾太くん〔5kg〕 **250 POINT**

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



14 スチール手摺階段グレードUP **500 POINT**

支柱、棧を減らしたシンプルタイプ。ラインが少なくなり、軽くすっきりとした印象に。



15 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ「APW430」グレードUP **400 POINT**
※30坪参考プランのポイント数。プランによってポイント数は異なります。詳しくはお問い合わせください。

夏涼しく、冬暖かい!より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性の高性能トリプルガラス樹脂窓。

ペアガラス アルミ樹脂複合サッシの約2.5倍の断熱性能 熱貫流率 0.90 W/mK



たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入〔16513サイズ〕
※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じたメーカー内試験)

16 ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム **400 POINT**

暖気・寒気の熱エネルギーを捨てずに再利用し、高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

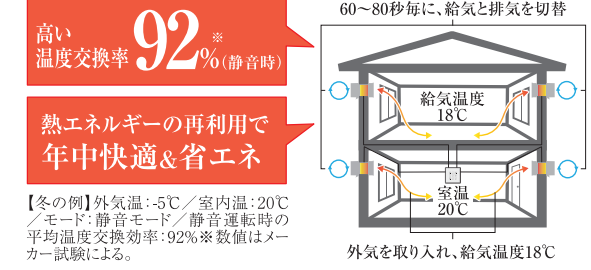
高い温度交換率 92%※(静音時)

熱エネルギーの再利用で 年中快適&省エネ

【冬の例】外気温:-5℃/室内温:20℃
/モード:静音モード/静音運転時の平均温度交換効率:92%※数値はメーカー試験による。

60~80秒毎に、給気と排気を切替

給気温度 18℃
室温 20℃
外気を取り入れ、給気温度18℃



17 高効率エアコン〔LDK+主寝室2台〕 **400 POINT**



※当社指定品となります。※写真はイメージです。

18 衣類リフレッシュ機器 LG styler **200 POINT**

かけておくだけでしわ・においを除去。
“ホームクリーニング”感覚で手軽に衣類をリフレッシュ。



19 エコキュートグレードUP **450 POINT**

エコキュートは、効率よく沸かしたお湯を貯めて使う貯湯式給湯器。

角型フルオートタイプ

スマートフォンからおふろが沸かせる

2022年モデル 全機種対応

4~7人 460L

高圧給湯 210kPa (減圧弁設定)



20 ハイブリッド給湯システムグレードUP **450 POINT**

一体型ハイブリッド給湯器
タンク容量も大きく光熱費や一次エネルギー消費量を大幅削減

フルオートタイプ

●年間給湯・床暖房光熱費(床暖房12畳/都市ガスの場合)

年間 約51,300円おトク!

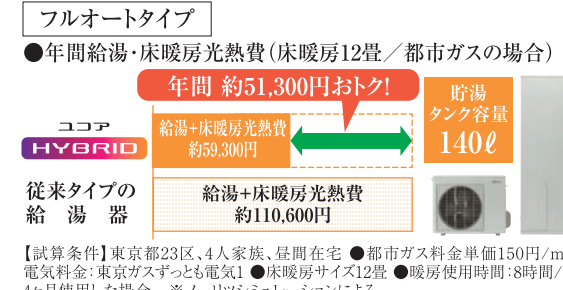
給湯+床暖房光熱費 約59,300円

貯湯タンク容量 140ℓ

給湯+床暖房光熱費 約110,600円

従来タイプの給湯器

【試算条件】東京都23区、4人家族、昼間在宅 ●都市ガス料金単価150円/m³、電気料金:東京ガスずっとも電気1 ●床暖房サイズ12畳 ●暖房使用時間:8時間/日、4ヶ月使用した場合 ※ノリツシミュレーションによる。



21 温水式床暖房〔LD14帖分〕 **400 POINT**

床から伝わる熱が足元からじんわり体をあたためます。

フローリング 仕上材
温水マット
下地



22 スマートコントロールキー **100 POINT**

タグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。近づけるだけでカギを開け閉めできます。



23 オーダーカーテン 30万円(税込)相当 **300 POINT**



※当社指定品

24 照明器具 30万円(税込)相当 **300 POINT**



※当社指定品

25 ハイクラスクロスグレードUP〔1pt/1㎡〕 **1 POINT**
※他の面積はお問い合わせください。

ウイルスを不活性化する機能と、細菌の繁殖を抑制する機能を備えています。



※当社指定品

26 飲料水貯留システム〔24ℓ〕+ 雨水貯留槽「レインポット」〔100ℓ〕 **300 POINT**

非常時に新鮮な飲み水を確保 断水時に洗濯やトイレの生活用水を確保。



27 太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS **0 POINT**

クラウド蓄電池単体でも太陽光発電システムと連携しても便利に使えます。
※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

すみふ×エネカリ 「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます

太陽光発電システム 蓄電池 HEMS

初期費用0円で太陽光発電システムと蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。





【キャンペーン内容】●兵庫事業所 加古川・姫路各営業所 限定先着3棟となります。●兵庫事業所 加古川・姫路営業所にて2023年1月31日(火)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」 24時間受付
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降は、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係まで
お問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係まで
お問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182