



施工床面積60.48坪の施工イメージです。  
一部オプションが含まれます。



※掲載の写真は住友不動産ハウジングプラザ広島の写真です。一部オプションが含まれます。

# New Year 新春モニターハウスキャンペーン

モニターハウスとは建築中や完成後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が弊社基準を満たしている住宅を指します。建設中および完成後の見学会、エスコートハウスにご登録いただくことがキャンペーンの条件となります。※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。※詳細は担当営業までお問い合わせください。

フリー設計

特別価格

延床面積

30坪

2階建

2,110万円(税抜) (2,321万円(税込)) 増坪オプション: 1坪増えるごとに 65万円(税抜) 71.5万円(税込)

兵庫事業所 広島営業所

限定先着2棟

2023年1月31日(火)までにご契約かつ  
2023年5月20日(土)までに着工の方

間取り・見積り作成をご依頼いただいた方

「北海道七つ星ギフト」  
期間限定プレゼント!!

プラン依頼の  
お申込みコチラ



スマホで簡単アクセス



※兵庫事業所各モデルハウスにて1組様1回限りとなります。  
※当社にて初めて間取り作成依頼をいただく方に限ります。※写真はイメージです。



選べるキャンペーン仕様ハイグレード住宅設備

実物 Check!

住友不動産ハウジングプラザ広島で実物をご確認いただけます。

選べるオリジナルキッチン「セラミック」or「木目調」

オリジナルセラミックキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。

実物 Check!



ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」  
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。

実物 Check!



カウンターカラーバリエーション  
グレーオーク ミディアムウォールナット  
ブライトティネオ グレーチェスナト ライトメープル

OR

選べるオリジナルバスルーム「tower×住友不動産 バスルーム」or「ウルトラファインバブルバス」

オリジナルtower×住友不動産 バスルーム

暮らしをもっとスタイリッシュに。

実物 Check!



マグネット&引っ掛け湯おけ  
マグネットバスルームスマートフンスタンド  
マグネットバスルームディスプレイペンサホルダー  
マグネットバスルームタオルハンガーワイド

オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。

実物 Check!



ウルトラファインバブル\* & マイクロバブル\*「ReFa FINE BUBBLE PURE」  
ウルトラファインバブル\*浴槽

\*マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。\*ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

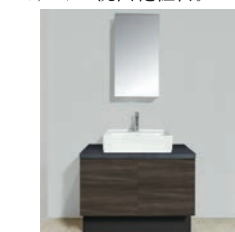
OR

選べるオリジナル洗面化粧台「ベッセルタイプ洗面化粧台」or「木目調デザイン洗面化粧台」

オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台W1200

意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。

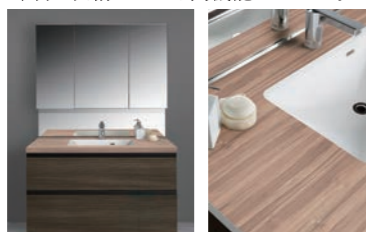
実物 Check!



※写真はW900です。

オリジナル木目調デザイン洗面化粧台W900

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



※写真はW1200サイズです。キャンペーン仕様はW900サイズになります。

OR

選べるトイレ「全自動おそうじトイレ」or「収納一体型シャワートイレ」

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。

実物 Check!



収納一体型シャワートイレ

快適なトイレ空間を実現します。

しっかりと収納



OR

災害時も安心な住宅設備

実物 Check!

太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

すみふ×エネカリ

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。電気を創り、貯めて災害時に安心を! 災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間\*1



太陽光発電システム 蓄電池 HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおく!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。\*本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

停電時でも必要最低限の電気が使えます

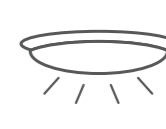
蓄電容量4.2kWhの場合 下の機器を約3日間使用OK!※2



冷蔵庫\*3  
24時間/日



テレビ  
3時間/日



照明  
5時間/日



スマホ充電  
1台\*4/日

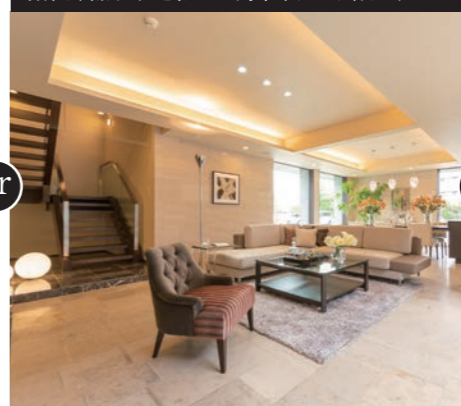
\*1 厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時-3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。\*3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。\*4 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

早期契約特典 下記よりいずれか1つお選びください。【2023年1月15日(日)までのご契約の方】 ※弊社指定品となります。写真はイメージです。

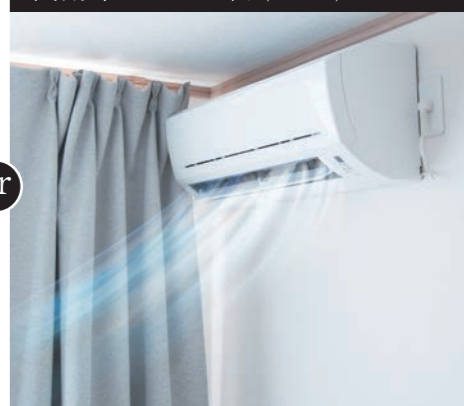
カーテン定価30万円(税込)相当



照明器具定価30万円(税込)相当



高効率エアコン1台(LDK)



60年保証システム

住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム!

60年保証システム

住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心システムです。

都市開発から注文住宅まで手掛ける住友不動産。各事業分野のノウハウを相互に投入し、高い水準の品質を維持しています。

オフィスビル賃貸事業



六本木グランドタワー 東京日本橋タワー

マンション分譲事業



シティタワー広島

【キャンペーン内容】●兵庫事業所 広島営業所 限定先着2棟となります。●兵庫事業所 広島営業所にて2023年1月31日(火)までにご契約かつ2023年5月20日(土)までに着工の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」24時間  
0120-093-155 365日受付  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降は、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182