

新商品

TOKAI Material Edition

モニターハウスキャンペーン



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建

延床面積30坪

2,170 (税抜) 万円 (2,387 (税込) 万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに65万円(税抜) 71.5万円(税込)

名古屋・東海西事業所各営業所 限定先着3棟 2023年1月31日(火) までにご契約の方

モニターハウスとは?

建築中や完成後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が弊社基準を満たしている住宅を指します。建設中および完成後の見学会、エスコートハウスにご登録することがキャンペーンの条件となります。

※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

選べる3つのパッケージ

①Material package

挽板フローリング(16帖)

壁面タイル(300×600角タイル 12㎡)

壁・天井 突板パネリング(15㎡)



②床暖房・乾太くん package

ガス温水床暖房(LDK16帖)

「乾太くん」(5kg)

ECO ONE エコワン



③Miele・tower package

ドイツ製食洗機「Miele(ミーレ)」

バスルーム tower × 住友不動産



詳しくは裏面をご覧ください! ▶▶▶





住友不動産オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン



カウンターカラー  
バリエーション

ケリヤ ニリウム  
トウリウム サセア

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン



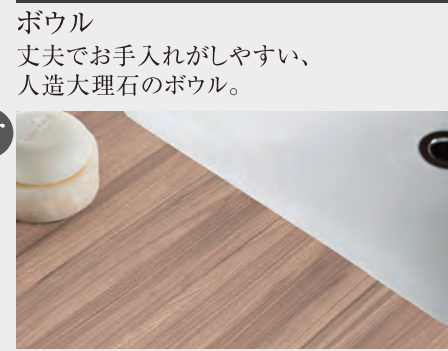
カウンターカラー  
バリエーション

グレーオーク ミディアムウォールナット  
プライトテイネオ グレーチェスナット  
ライトメープル

住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 (W900)



住友不動産オリジナル 木目調デザイン洗面化粧台 (W900)



ボウル  
丈夫でお手入れがしやすい、  
人造大理石のボウル。

※キャンペーン仕様はW900となります。  
写真はW1200となります。

住友不動産オリジナル《ウルトラファインバブルバス》



ウルトラファインバブル\* & マイクロバブル\*  
「ReFa FINE BUBBLE PURE」

ウルトラファインバブル浴槽

※マイクロボブルは、1μm (0.001mm) ~ 100μm (0.1mm) 未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロボブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

全自動おそうじトイレ



洗浄の泡で洗う  
「激落ちバブル」  
2種類の泡でお掃除します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ (アルゴンガス入り)



熱貫流率  
0.90<sup>※</sup> W/(m<sup>2</sup>·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率 (試験方法 JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

玄関ドア スマートコントロールキー



暮らしのスタイルにあわせて  
選べるキースタイル。



遮熱屋根材

通常のガラスサ屋根材と比べて、赤外線反射率約30% UPで室内温度の上昇を抑制。



金属防水バルコニー タイル仕上げ



高耐候外壁材 (18mm厚)

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材!



1Fハイドア (H2200)



玄関大判タイル (300×600角タイル 8㎡)



選べる3つのパッケージ

① Material package

挽板 フローリング (16帖) 壁面タイル (300×600角タイル 12㎡) 壁・天井 突板パネリング (15㎡)



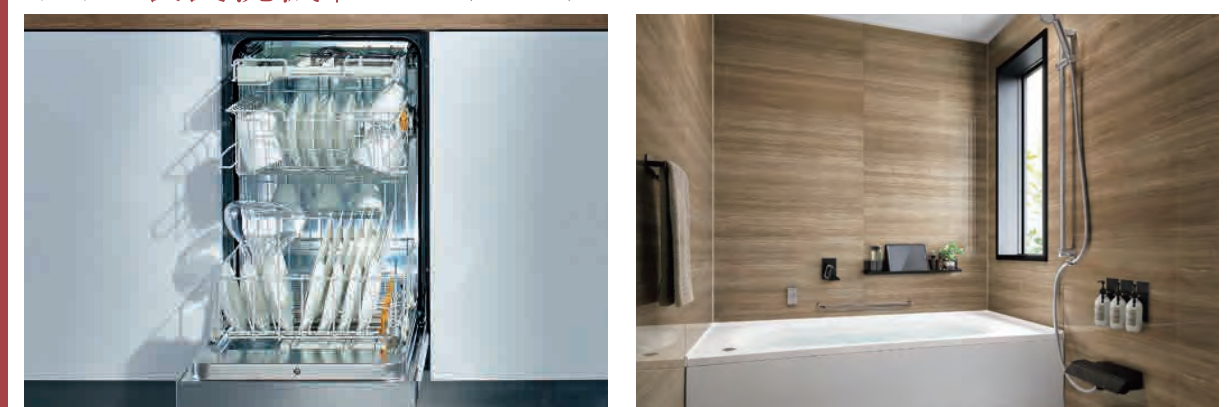
② 床暖房・乾太くん package

ガス温水床暖房 (LDK16帖) 「乾太くん」(5kg) ECO ONE エコワン



③ Miele・tower package

ドイツ製食洗機「Miele(ミーレ)」 バスルーム tower × 住友不動産



【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2023年1月31日(火)までに名古屋・東海西事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要な①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア(立地条件など)によっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産 インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
0120-093-155 365日受付  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工さん・工務店さん大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。