

2023

新春

キャンペーン

九州事業所



※延床面積78.83坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

えらべるお年玉キャンペーン

九州事業所各営業所 限定先着3棟 2023年1月31日(火)までにご契約の方

キャンペーン
特別価格

2階建
延床面積
28坪

2,500万円 (税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
77万円(税込)



キャンペーン共通仕様

1 高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率
0.90※
W/(m・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入 [16513
サイズ] ※窓の熱貫流率(計算方法 JISA 4710:
2004に準じたメーカー試験値)

2 高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます

屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。
最大9℃※屋根裏空間の温度を低減し、室
温低下に貢献!

※メーカー試験結果

3 高耐候外壁材 18mm

色40年品質※の美しさ ※メーカー調べ
わずか2ミリの違い
が生む歴然。圧倒
的深彫りは、陽光に
ひと際映え、夜間の
ライトアップで深い
陰影を作ります。

付着したウイルスや
菌を不活化。外壁
表面に付着したウイル
スなどの抑制効果
があります。

4 住友不動産オリジナル
木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い
木目の表情が豊かな高機能カウンター

カウンターカラーバリエーション

5 住友不動産オリジナル
ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラクスタイムを

リファファインバブル
ビューア

ウルトラ
ファインバブル※浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡
の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブル
よりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

6 住友不動産オリジナル
ベッセルタイプ洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすい
オリジナル洗面化粧台

カウンター
カラー
バリエーション

7 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で
お掃除します。

8 オリジナル内部建具

洗練された
美しい室内ドア

9 デザイン豊富な玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの
中からあなた好みにコーディネート

10 抗ウイルス壁紙

ウイルスを不活性化・細菌の繁殖を
抑制する機能を備えています

※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」
ホームページをご参照ください。

11 抗ウイルス階段手すり

99%以上※ウイルスが減少するから
衛生的!

※ウイルス感染価の指標であり、条件により効果
が異なる場合があります。 ※「抗ウイルス階段手
すり」の試験結果の詳細については「大建工業」
ホームページをご参照ください。

12 オリジナル
抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シートを採用
抗菌性能に関するSIAA認証を取得した
「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用
したフローリング。

えらべるお年玉キャンペーン

松アイテムから

下記からいずれか1つ

A 外壁
オリジナルタイル*
(上限110万円税込分)



B エネファーム
+ 床暖房*
(16帖用相当)



C セラミックキッチン
グレードアップ
+ 食器棚* (W1800)



D 特注鉄骨階段
+ 手摺り*
(上限110万円税込分)



E 小屋裏収納
ダウンリビング
BAYウインドウ*



※弊社指定品に限ります

竹アイテムから

下記からいずれか1つ

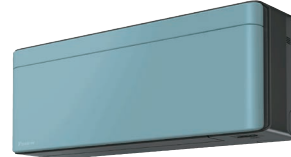
F ダクトレス
全熱交換型24時間
換気システム*



高い
温度交換率
92%*
(静音時)

※数値はメーカー試験による。

G 高性能エアコン*
(LDK18帖用+主寝室8帖用)




H セラミック
ダイニングテーブル*



I トイレ
グレードアップ*
(TOTOネオレスト+手洗いセット)



J ウッドデッキ
+ 宅配BOX*



※弊社指定品に限ります


梅アイテムから

下記からいずれか1つ

K オリジナル家具
TVボード*
(W1600)




L 玄関ドア
顔認証キー*



M オリジナル木目調
ダイニングテーブル*



N 乾太くん
5kgデラックス*



O エコカラット (6㎡) クールジャパン (3.5㎡)



※弊社指定品に限ります

※弊社指定品に限ります

さらに
早期契約特典
2023年1月22日(日)までに
ご契約の方にプレゼント!
九州事業所 先着3棟

パナソニック
次亜塩素酸
空間除菌脱臭機
F-JML30



Dyson
Purifier
Hot+Cool
空気清浄
ファンヒーター
HP07WS



バルミューダ
BALMUDA
The Brew



バルミューダ
BALMUDA The Range



さらに
3D敷地調査
これからの敷地調査は、現地の
情報をそのまま3D映像として
閲覧できる新しい時代へ
※詳しくは担当まで


3D測量
圧倒的な測量精度誇る、新
しい3Dレーザースキャナー
を使用




周辺環境を可視化
理想の住まいの3D建築パ
ースと測量データを組合せ
てリアルな環境を再現



理想の住まいを体験
窓からの見晴らし、電線の
高さリビングの目当たり等隣
地状況を再現



クラウドサービス
ダウンロード不要で、スマホ、
PC等のデバイスでどこでも
閲覧できる



※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●九州事業所各営業所限定先着3棟となります。●2023年1月31日(火)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182