

住友不動産の注文住宅

住友不動産の栖 -SUMICA-

# 新商品 TOKAI Material Edition

## 大決算モニターハウスキャンペーン



キャンペーン  
特別価格

2階建

延床  
面積 28坪

# 1,980万円 (税抜)

(税込) 2,178万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに68万円(税抜) / 74.8万円(税込)

早期契約特典 2023年3月21日(火・祝)までにご契約の方におひとつプレゼント 各先着3棟

	ガス衣類 乾燥機 「乾太くん」 (5kg)		壁掛け 液晶テレビ (55型)		オリジナル TVボード
<small>※弊社指定品となります。※写真はイメージです。</small>		<small>※弊社指定品となります。※写真はイメージです。</small>		<small>※弊社指定品となります。</small>	

名古屋・東海西事業所 各営業所 限定先着10棟 2023年3月31日(金)までにご契約の方

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

モニターハウスとは？  
建築中や完成後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が弊社基準を満たしている住宅を指します。建設中および完成後の見学会、モニターハウスにご登録することがキャンペーンの条件となります。※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

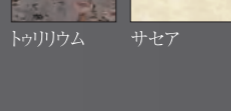
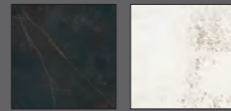
—信用と創造—  
**住友不動産**

## 住友不動産オリジナルセラミックカウンターキッチン

意匠性・機能性に優れたセラミックキッチンのフラッグシップモデル



カウンターカラー  
バリエーション



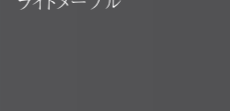
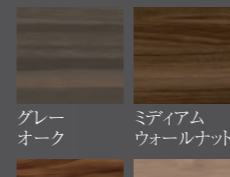
OR

## 住友不動産オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター



カウンターカラー  
バリエーション



## 住友不動産オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブル<sup>※1</sup>バス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



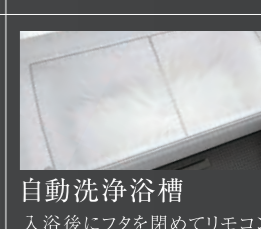
ウルトラファインバブル<sup>※1</sup>&  
マイクロバブル<sup>※2</sup>  
「ReFa FINE BUBBLE  
PURE」



バックマリオンドア



ウルトラファインバブル<sup>※1</sup>  
浴槽



自動洗浄浴槽  
入浴後にフタを開けてリモコン  
のボタンを押すだけ!

※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。※2:マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。

## 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 (W900)

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を創出



OR

## 住友不動産オリジナル 木目調デザイン洗面化粧台 (W900)

木目の表情が豊かな高機能カウンター



※写真はイメージです(W1200)。  
実際はW900となります。

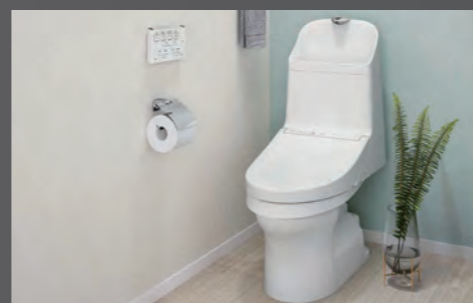
## 全自動おそうじトイレ (1階) ウォシュレット一体形便器 (2階)

使いやすくお手入れしやすいトイレ



1階  
全自動  
おそうじトイレ

※イメージ写真です。扉柄  
は設定品と異なります。※  
タンクレストイレは1階のみ。



2階  
ウォシュレット  
一体形便器

※イメージ写真です。

## 抗ウイルスフローリング

安心な暮らしを守る抗ウイルスフローリング



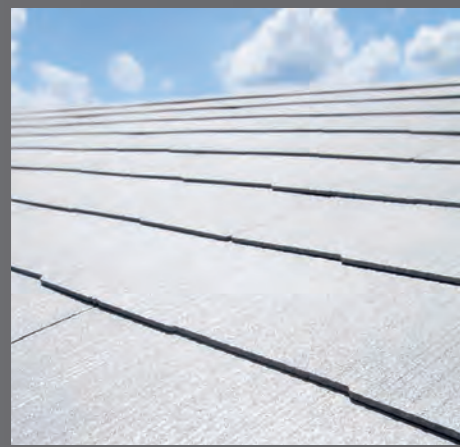
## オリジナル内部建具

オリジナルキッチンや床とインテリア空間を  
トータルにコーディネートできます



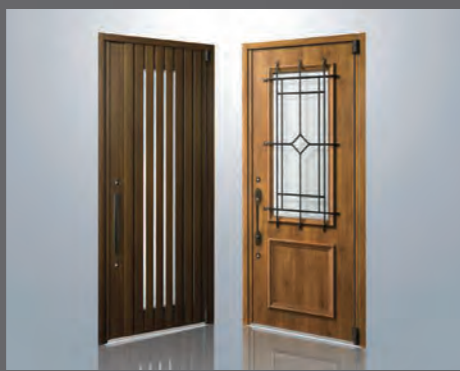
## 遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べて  
赤外線反射率約30%UPで  
室内温度の上昇を抑制



## 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・  
K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用  
一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて  
約1.9倍の断熱性能!



## 高耐候光触媒外壁材(18mm)

光触媒が外壁表面に付着した  
ウイルスや菌を不活化



## 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ(アルゴンガス入り)



熱貫流率  
0.90<sup>※</sup>W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E  
ニュートラル・アルゴンガス入[16513サイ  
ズ]※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A  
4710:2004に準じたメーカー試験)

## 太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

## 《すみふ×エネカリ》

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+  
「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

AIを活用したクラウドHEMSでコントロール!

ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」

※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。



## 太陽光発電&蓄電池を リースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム  
&蓄電池が設置でき、さらに光熱  
費も抑えることができる新しいエネル  
ギー利用システム。自家消費分と余  
剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いと  
なります。

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着10棟となります。●2023年3月31日(金)までに名古屋・東海西事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、  
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
☎0120-093-155

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください  
☎0120-314-151  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)



業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください  
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に ☎03-3346-2182