

人と環境に優しく洗練されたデザインのこれからの住まい

すみか

住友不動産の - 栖 -

sumica

TOKAIオリジナル 平屋 キャンペーン

岐阜県・三重県 限定 東海西事業所 各営業所 限定先着5棟 2023年3月31日(金)までにご契約の方

キャンペーン特別価格

平屋
施工床面積
25坪

2,080^(税抜)万円 (2,288^(税込)万円)

増坪オプション
1坪増えるごとに
税抜78万円
(税込85.8万円)



一部オプションも含まれます。



施工床面積約37坪のイメージパースであり、一部オプションも含まれます。



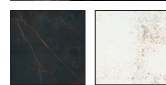
施工床面積約29坪のイメージパースであり、一部オプションも含まれます。

住友不動産オリジナルセラミックカウンターキッチン

意匠性・機能性に優れたセラミックキッチンのフラッグシップモデル



カウンターカラー
バリエーション



ケリヤ ニリウム
トゥリウム サセア

OR

住友不動産オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高性能カウンター



カウンターカラー
バリエーション



グレイ オーク ミディアム ウォールナット
ブライ トイネオ グレイ チェスナット
ライトメープル

住友不動産オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブル^{※1}バス

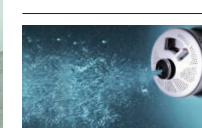
肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル^{※1} & マイクロバブル^{※2} 「ReFa FINE BUBBLE PURE」



バックマリオンドア



自動洗浄浴槽
入浴後にフタを閉めてリモコンのボタンを押すだけ!



ウルトラファインバブル^{※1} 浴槽

※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロボブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。※2:マイクロボブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。

住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 (W900)

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を創出



OR

住友不動産オリジナル 木目調デザイン洗面化粧台 (W900)

木目の表情が豊かな高性能カウンター



※写真はイメージです(W1200)。
実際はW900となります。

全自動おそうじトイレ (1階) ウォシュレット一体形便器 (2階)

使いやすいお手入れしやすいトイレ



1階
全自動
おそうじトイレ

※イメージ写真です。扉柄は
設定品と異なります。※タン
クレストイレは1階のみ。



2階
ウォシュレット
一体形便器

※イメージ写真です。

抗ウイルスフローリング

安心な暮らしを守る抗ウイルスフローリング



オリジナル内部建具

オリジナルキッチンや床とインテリア空間を
トータルにコーディネートできます



遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べて
赤外線反射率約30%UPで
室内温度の上昇を抑制



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用
一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて
約**1.9倍**の断熱性能!

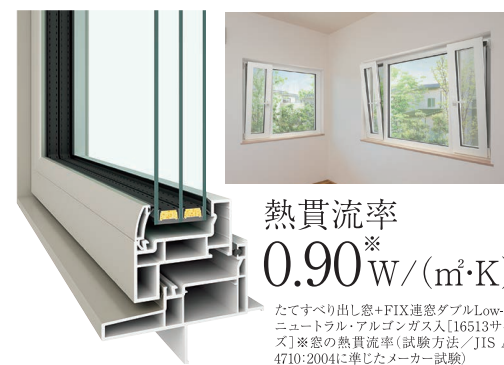


高耐候光触媒外壁材 (18mm)

光触媒が外壁表面に付着した
ウイルスや菌を不活化



高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ (アルゴンガス入り)



熱貫流率
※
0.90 W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E
ニュートラル・アルゴンガス入[16513サイ
ズ]※窓の熱貫流率(試験方法:JIS A
4710:2004に準じたメーカー試験)

太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

《すみふ×エネカリ》

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



AIを活用したクラウドHEMSでコントロール!

ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」

※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。

太陽光発電&蓄電池を リースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電シ
ステム&蓄電池が設置でき、さらに光熱
費も抑えることができる新しいエネ
ルギー利用システム。自家消費分と余
剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いと
なります。

【キャンペーン内容】●東海西事業所各営業所限定先着5棟、岐阜県・三重県限定となります。●2023年3月31日(金)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施工専用「お客様センター」
24時間
受付
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。