



施工床面積約86.16坪のイメージパースであり、一部オプションも含まれます。



一部オプションも含まれます。



宮城事業所限定 節電あったかキャンペーン

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 28坪 **2,390**万円(税抜) **(2,629**万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに**60**万円(税抜) (66万円(税込))

宮城事業所各モデルハウス 限定先着5棟

2023年3月31日(金)までにご契約の方

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	ハイブリッド給湯暖房システム + 温水式床暖房(LDK)
〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム + 蓄電池 設置費用サービス <small>※本体価格はリース代でのお支払いとなります。</small>	
上質で優美な住友不動産のオリジナル住宅設備	
玄関ドア 顔認証システム	リビングエアコン

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ハイブリッド給湯暖房システム + 温水式床暖房 (LDK)

ガスにはない電気のイトコ × 電気にはないガスのイトコ **「電気とガスのイトコドリ」** **ECO ONE**

床暖房対応
160Lタイプ



家庭のエネルギーの65%を占める「給湯」と「暖房」。一次エネルギー効率が極めて高いECO ONEなら、ZEH(ゼロエネルギーハウス)の実現にも貢献します。

温水式床暖房は女性におすすめ

お肌やノドにやさしい

床暖房は風を起こさないので、皮膚の水分が奪われにくくお肌の乾燥を防ぎます。湿度も下がらないのでノドにやさしい暖房です。

手足の冷えやすい方にも効果的

足が床に触れることで直接暖められるので、血管が広がり血行がよくなります。冬に辛い手足の冷えやすい方などに効果的です。

お部屋をスッキリ見せます

ファンヒーターなどの暖房機器を必要としないため、いつでもお部屋がスッキリ! お掃除などもラクラクです。

床暖房はとっても健康的! ■ダニが息しにくい ■ダニやほこりが舞いにくい ■空気を汚さない

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム + 蓄電池 設置費用サービス

※本体価格はリース代でのお支払いとなります。

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う。

日中は太陽光発電による電力を使用。比較的料金が下がる夜間に蓄電池を使用して充電。朝夕は夜間蓄電池に貯めた電力を使うことにより、電気料金を節約できます。また、HEMSとの連携により電気をムダなく賢く使うことができます。さらに余剰電力は売電することもできます。

AIを活用したクラウドHEMSでコントロール。

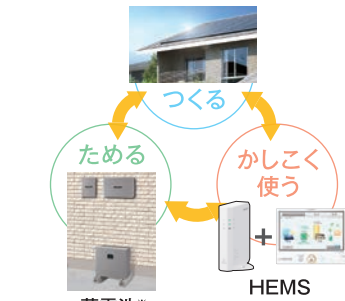


- 1 天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
- 2 スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利!
- 3 外出先からスマートフォンで操作できて便利!

「COCORO ENERGY」 3つの特長

※COCORO ENERGYは、シャープ株式会社の登録商標です。

□創蓄連携システム概念図
太陽光発電システム



※設置画像はイメージです。実際は配管等があります。

防災後は約5割の地域で停電。□首都圏直下地震の被害想定/インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間 ※厚生労働省の発表: 東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を
約3日間使用OK!^{※1}

冷蔵庫 ^{※2} 24時間/日	テレビ 3時間/日	照明 5時間/日	スマート フォン充電 1台 ^{※3} /日
-----------------------------	--------------	-------------	--------------------------------------

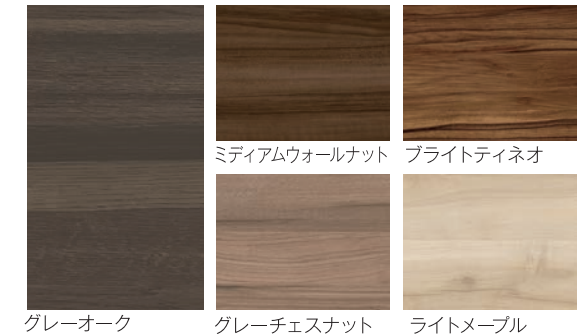
※1: 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※2: 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※3: 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は、平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

木目調デザインキッチン



キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。

カウンター カラーバリエーション



ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル[※]& マイクロバブル[※]「ReFa FINE BUBBLE PURE」



ウルトラファインバブル[※]浴槽

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

木目調デザイン洗面化粧台 (W900タイプ)

キズに強い、熱に強い、汚れに強い
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



※写真はW1200で実際はW900となります。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

玄関ドア顔認証システム

玄関ドアも顔認証で施錠の時代に。



室外側
ユニット

リビングエアコン



※当社指定品となります。※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●宮城事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年3月31日(金)までに宮城事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 **24時間 365日受付**
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**