



施工床面積約37坪のイメージパースです。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



施工床面積約90.13坪のイメージパースです。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

# 住友不動産の 決算特別仕様キャンペーン

特別価格

静岡事業所各モデルハウス

限定先着3棟 2023年3月31日(金)  
までにご契約の方

【2階建】 延床面積／30坪  
**2,250万円(税抜) (2,475万円(税込))**

増坪オプション：1坪増えるごとに70万円(税抜) 77万円(税込)

【平屋】 延床面積／26坪  
**2,250万円(税抜) (2,475万円(税込))**

増坪オプション：1坪増えるごとに75万円(税抜) 82.5万円(税込)

## 決算特別仕様

〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉

本体工事費 外壁 総タイル

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

オリジナル バスルーム

呼吸する壁 エコカラット プラス(10m<sup>2</sup>・テレビボード裏)

フローリング オリジナル 建具

すみふ×エネカリ ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。



施工床面積約29坪のイメージパースです。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



施工床面積約60坪のイメージパースです。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

—信 用 と 創 造—

 住友不動産

## 外壁 総タイル

ハイドロテクトタイル採用により、省メンテナンスで美しい外観を長く保ちます。



MADE IN JAPAN  
ハイドロテクトタイルは、光触媒を応用した環境浄化技術です。

### セルフクリーニング効果

雨水と太陽の光を利用して、建物をキレイに保ちます。

### 空気清浄効果

「光触媒」を利用して大気中の汚染物質を浄化します。



HYDROTECT

## オリジナル バスルーム

贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめる、ワンランク上のバスルーム。



### バックマリオンドア

開放的な浴室を演出する高級ドア「バックマリオンドア」。洗面室側のフレームを細く仕立て、面材には強化ガラス、取っ手には豪華なステンレス製バーハンドルを採用しています。

## 呼吸する壁 エコカラットプラス (10m<sup>2</sup>・テレビボード裏)

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥しているときは湿気を放出。

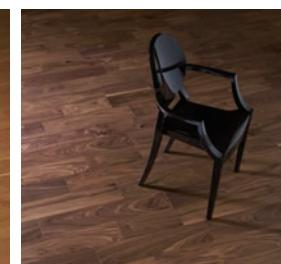


大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出します。



## フローリング

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



## すみふ×エネカリ

太陽光発電システム+蓄電池が初期費用0円\*で設置できます!

\*本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。



※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2023年3月31日(金)までに静岡事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのお連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
**お施主様専用「お客様センター」** 24時間  
**0120-093-155** 365日受付  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
**注文住宅営業大募集!!**  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
**0120-314-151**  


業務拡大につき  
**大工さん・工務店さん大募集!!**  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
**0120-204-186**  


パートナー設計事務所募集  
  
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**