



※施工面積81.09坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※施工面積98.06坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※施工面積75.56坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

モニターハウス大決算キャンペーン

【モニターハウスとは】

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

九州事業所 各営業所

限定先着5棟

2023年3月31日(金)までにご契約かつ
2023年7月31日(月)までに着工の方

特別価格
フリー設計

2階建

延床面積
28坪

2,182万円(税抜) **(2,400**万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに**65万円** **71.5万円**(税込)

—信用と創造—
住友不動産
注文住宅事業本部
九州事業所

福岡営業所
0120-965-453
お車でお越しの場合
愛宕 hit marina 通り住宅展示場 [ナビ検索](#)

熊本営業所
0120-155-204
お車でお越しの場合
KKT総合住宅展示場エコラス [ナビ検索](#)

久留米営業所
0120-204-233
お車でお越しの場合
久留米 hit 久留米住宅展示場 [ナビ検索](#)

特販九州営業所
0120-788-204

早期契約特典

九州事業所 先着10棟
2023年3月20日(月)までにご契約の方にプレゼント!

東芝
450V4K液晶テレビ
50C350X



OR

アイロボット
ロボット掃除機
ルンバ i2



Dyson
Omni-glide™
コードレスクリーナー
SV19 OF2



OR

パルミューダ
コーヒーメーカー
BALMUDA
The Brew



パルミューダ
オープンレンジ
BALMUDA The Range



※商品は着工後のお渡しとなります。お渡し時期により同等商品となる場合がございます。写真はイメージです。

選べるキャンペーン仕様ハイグレード住宅設備

選べるオリジナルキッチン「セラミック」or「木目調」

オリジナルセラミックキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



OR

オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



カウンターカラーバリエーション
グレーオーク ミディムウォールナット
ブライティネオ グレーチェスナット ライトメープル

選べるオリジナルバスルーム「tower×住友不動産 バスルーム」or「ウルトラファインバブルバス」

オリジナルtower×住友不動産 バスルーム

暮らしをもっとスタイリッシュに。



マグネットバスルームスマートフォンスタンド
マグネットバスルームディスプレイペンホルダー
マグネットバスルームタオルハンガーワイド

OR

オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル®&マイクロバブル®「ReFa FINE BUBBLE PURE」
ウルトラファインバブル®浴槽

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

選べる洗面化粧台「木目調デザイン洗面化粧台」or「自動除菌機能付き洗面化粧台」

オリジナル木目調デザイン洗面化粧台W900
キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



自動除菌機能付き洗面化粧台W1200
「除菌水」で自動洗浄、いつでも清潔。



OR

※写真はW1200サイズです。キャンペーン仕様はW900サイズになります。

選べるトイレ「全自動おそうじトイレ」or「収納一体型シャワートイレ」

全自動おそうじトイレ
あなたに代わってお掃除します。



収納一体型シャワートイレ
快適なトイレ空間を実現します。



■しっかり収納

OR

決算特別 選べるオプション

下記から1つオプションをお選びいただけます

オリジナルキッチン収納



オリジナルキッチンとのトータルコーディネートで美しく表情豊かに。

リモートワークスペース



ONでもOFFでもちょうどいい「個」空間。仕事や趣味に集中できるクローズタイプ。

オリジナルTVボード



建築と融合する壁面収納。その質感と性能が、上質な空間を生み出します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ(アルゴンガス入り)

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率 0.90^{**} W/(m²·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入[16513サイズ]※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004)に準じたメーカー試験

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて約1.9倍の断熱性能!

外壁材 18mm厚サイディング

陰影豊かで外観のグレードを高める、彫の深い18mm厚。

これからの外壁は、意匠性・耐候性だけでなく人と地球にもやさしい素材へ

18mm厚深彫りの格調と風格

外壁に付着したウイルスや菌を不活化

屋根材 太陽光を反射する屋根「遮熱ガラス」

コロナル遮熱ガラス

屋根の美しさと環境への配慮をひとつにした屋根材。

実験の結果、メーカー従来品に比べて約9℃*屋根裏空間の温度を低減できました。

*メーカー試験結果

太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS すみふ×エネカリ

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。

電気を創り、貯めて災害時に安心を! 災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を約3日間使用OK!※2

- 冷蔵庫*3 24時間/日
- テレビ 3時間/日
- 照明 5時間/日
- スマホ充電 1台*4/日

※1 厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

太陽光発電システム 蓄電池 HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰充電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

【キャンペーン内容】●九州事業所 各営業所 限定先着5棟となります。●2023年3月31日(金)までにご契約かつ2023年7月31日(月)までに着工の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」 24時間受付
☎0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降は、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-314-151

業務拡大につき 大工、工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182