

安心・快適に過ごせるキャンペーン特別仕様

2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3※に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

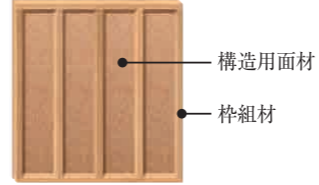
■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。



■剛性に優れたダイヤフラム

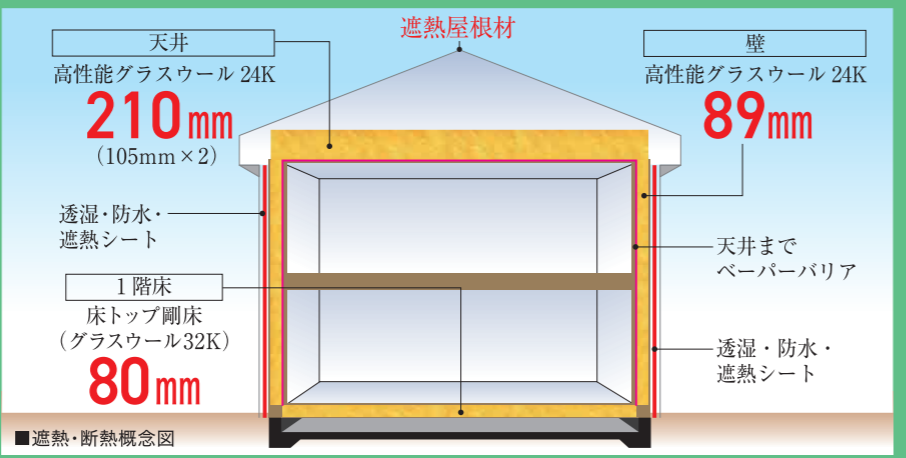
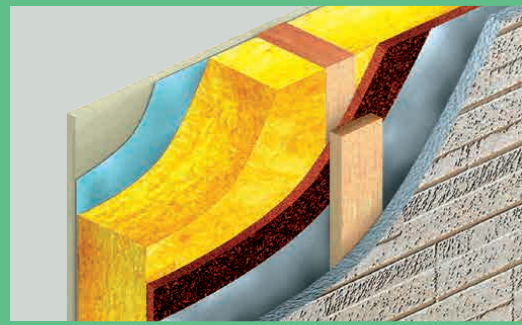
ダイヤフラムを構成する面材には、構造耐力に優れた構造用面材を使用。枠組材と一体化することで高い剛性を生み出しています。



※地域・プランにより等級が異なる場合があります。

■高い断熱性能

超断熱・超遮熱でZEH基準を上回る性能を実現。ワンランク上の断熱性能でおトク、そして快適に。



子どもエコすまい支援事業 補助金最大100万円!! 住友不動産の注文住宅は標準仕様で補助金対象です!

▶子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築▶

対象住宅※

ZEH住宅※1,2,3

強化外皮基準かつ再エネを除く
一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの

補助額

100万円/戸

※1.対象となる住宅の延べ面積は、50㎡以上とする。※2.土砂災害特別警戒区域における住宅は原則除外とする。※3.「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅は除外とする。

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

※プランによっては補助金の対象にならない場合がございます。※補正予算案閣議決定日(令和4年11月8日)以降に基礎工事より後の工程の工事着手したものに限り。※制度の詳細につきましては国土交通省のHPもご確認ください。※掲載の内容は国土交通省HP(2023/3/24)による https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000215.html ※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター
トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最大60年保証システム※

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム
※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化対策等級3 最高ランク	維持管理3 対策等級3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級6 最高ランク	断熱等性能等級5
----------------	------------------	-------------------------	------------------------	----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

千葉・東関東事業所

住友不動産の注文住宅

安心・快適キャンペーン



①延床面積約67坪のパスです。②延床面積28.5坪のパスです。③延床面積60.48坪のパスです。④延床面積76.06坪のパスです。一部オプションが含まれます。

千葉・東関東事業所各営業所 限定先着5棟

2023年5月31日(水)までにご契約かつ
2024年1月31日(水)までにお引渡し可能な方

キャンペーン特別価格

平屋コース	2階建コース
施工床面積 25坪 2,170万円(税抜) (2,387万円(税込))	施工床面積 30坪 2,330万円(税抜) (2,563万円(税込))
施工床面積 30坪 2,430万円(税抜) (2,673万円(税込))	施工床面積 35坪 2,580万円(税抜) (2,838万円(税込))
施工床面積 35坪 2,690万円(税抜) (2,959万円(税込))	施工床面積 40坪 2,830万円(税抜) (3,113万円(税込))
施工床面積 40坪 2,950万円(税抜) (3,245万円(税込))	施工床面積 45坪 3,080万円(税抜) (3,388万円(税込))
施工床面積 45坪 3,210万円(税抜) (3,531万円(税込))	施工床面積 50坪 3,330万円(税抜) (3,663万円(税込))

今がチャンス! 選べる! ご契約特典 詳しくは裏面をご覧ください!▶▶▶

【キャンペーン内容】●千葉・東関東事業所各営業所限定先着5棟となります。●2023年5月31日(水)までにご契約かつ2024年1月31日(水)までにお引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容が含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、建物プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
☎0120-093-155

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に ☎03-3346-2182



注文住宅事業本部
千葉・東関東事業所

幕張営業所 0120-204-750	千葉中央営業所 0120-245-204	木更津営業所 0120-204-950	成田営業所 0120-204-665
市川営業所 0120-204-260	松戸営業所 0120-204-337	柏の葉営業所 0120-210-425	つくば営業所 0120-554-543
水戸営業所 0120-204-252	特販千葉営業所 0120-515-204	特販東関東営業所 0120-515-204	

ホームページは
こちらから



カジタン 仕様の住宅設備で、毎日の家事の負担を減らします



調理テキパキ!キッチン

ほっとクリーンフード



ファンのお掃除は10年に1回でOK*。ワンタッチで着脱でき、水洗いできます。
*10年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値(メーカー調べ)

スリムセンサー水栓



電波センサー搭載で、手や食器をかざした時だけ水が出る「節水モード」でお水のムダづかいを抑えます。

食器洗い乾燥機



クッキングコンセント

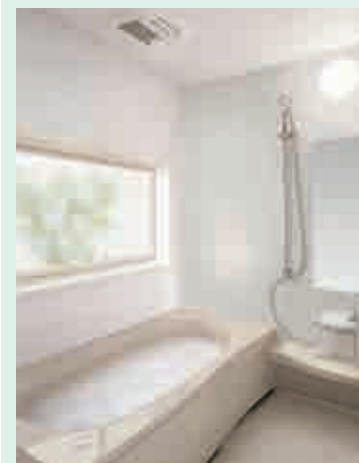


カップボード(W1800)

W1800でたっぷり収納できます。調理家電も置いてキッチン周りがすっきり。



入浴時間をいつも楽しく!バスルーム



オイルヴェール酸素美泡湯

オイルと酸素を含んだ泡のお湯。つかただけで全身うるおいケア。



床(スミピカフロア)

目地がないからスミずみまでスッキリ。



「きれい除菌水」搭載!洗面化粧台



きれい除菌水

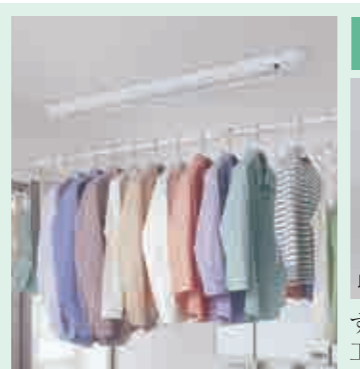
水栓使用後に自動で排水口に吹きかけ、汚れを抑制し、きれいを長持ちさせます。また、歯ブラシを水ですすぎ「きれい除菌水」をふきかけることでスッキリ洗浄・除菌。



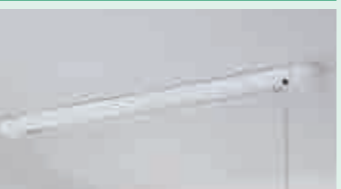
全自動おそうじトイレ



あなたに代わってお掃除します。洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。



室内物干し



収納時 すっきりデザインで取り付け簡単施工の天井直付けタイプです。

太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS

*プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ×エネカリ 初期費用0円

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。*本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合 下記の機器を約3日間使用OK!*



冷蔵庫*3 24時間/日



テレビ 3時間/日



照明 5時間/日



スマホ充電 1台*4/日

*1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧*2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。*3.定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。*4.1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

高断熱ペア高耐候サッシ

高い性能と快適さをそなえた洗練された美しい樹脂サッシ。



熱貫流率
1.37*
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルー・ガス入窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じた試験値)

バルコニー最大4.14㎡分(金属防水仕様)

防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている金属防水仕様



金属防水30年保証*
ハイグレード:ステンレス鋼板

メンテナンスフリーで安心保証シート・塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。また、大手保険会社との提携による防水保証付。 *メーカー保証

高断熱玄関ドア + ピタットキー

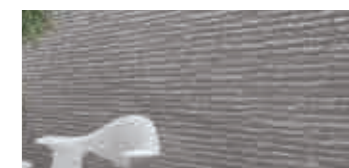
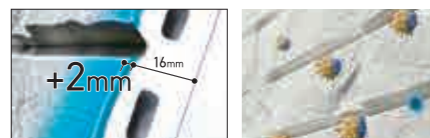
寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用。

タグキーを近づけるだけで素早く施錠できるので、面倒なカギの操作を省いてスマートに出入りできます。



高耐候外壁材 18mm

色40年品質*1の美しさ



長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材

30年長持ち!*

わずか2ミリの違いが生む歴史。圧倒的深彫りは、陽光に不活化。外壁表面に付くと際見え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。着したウイルスなどの抑制効果があります。

*1 メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。*2 メーカー試験結果

高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献!
*メーカー試験結果

ポーチタイル

優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル



どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな状態で保つため開発されたフロアタイル。表面に傷がつきにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

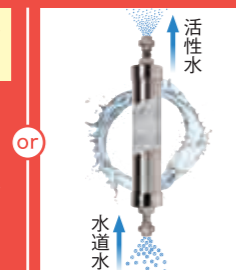
ご契約特典

ご契約の方へ、下記よりおひとつプレゼントいたします!



衣類リフレッシュ機器「LG styler」

かけておくだけでしわ・においを除去。“ホームクリーニング”感覚で、手軽に衣類をリフレッシュできます。



活水装置

水でカジタンをご提案。フィルタ交換不要で、飲み水だけでなく、お風呂・トイレを含む家中すべての水が洗うチカラのある水に生まれ変わります。



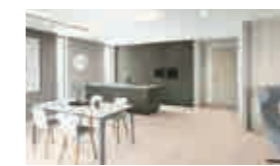
ガス衣類乾燥機「乾太くん」

短時間乾燥で、家事をもっと時短化。新品タオルのように、繊維を立ち上げふわり仕上げます。

抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シート

抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。



オリジナル建具

2000~2200mmのハイドア

様々なインテリアテイストに展開できます。



給湯器 エコジョーズ



環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器

UV除菌ユニット搭載で家族みんなが安心!

少ないガス量で効率よくお湯を沸かす給湯器です。



外でもドアホン

外出先のスマホでビデオ通話。家族間の連絡に便利!

スマホからビデオメッセージを送信可能なので、家族間の連絡にも便利です。

