

NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN

箕面モデルハウス オープン記念キャンペーン

大阪・京滋奈事業所 各営業所 限定先着5棟 2023年5月31日(水)までにご契約かつ
2024年3月31日(日)までにお引き渡し可能な方

箕面モデルハウスイメージ

※延床面積約61.32坪の当社モデルハウスバースであり、一部オプションも含まれます。



※写真はイメージです。箕面モデルハウスの内観写真ではありません。

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 30坪 **2,480**万円 (税抜) **(2,728**万円) (税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
70万円(税抜)
77万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

住友不動産オリジナルキッチン 2種類からお選びいただけます	オリジナルキッチン収納	住友不動産オリジナルバスルーム
住友不動産オリジナル洗面化粧台 2種類からお選びいただけます	全自動おそうじトイレ	
オリジナル抗ウイルスフローリング	1Fハイドア	イタリア製玄関大判タイル
玄関ドア スマートコントロールキー	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	金属防水バルコニー
		高耐候外壁材

ご契約特典
オプションプレゼント!
100万円 (税込) 分



※上記はオプションの一例です。当社指定品より好きなものをお選びいただけます。

2023.04.22 OPEN!

箕面モデルハウスに
ぜひお越しください!

モデルハウスのほか、ゆったりと過ごせる
パークにカフェ&レストラン、フラワー
& グリーンショップ、フィールドアスレ
チックなど、おとなも子どももワクワク
できるスポットがいっぱい!

住所

〒562-0033
大阪府箕面市今宮1-1-1
ABCハウジング ウェルビーみのお

箕面モデルハウス
くわしくはこちらを
ご覧ください!



① 住友不動産オリジナルキッチン ウルトラセラミックストーンキッチン or 木目調デザインキッチン

美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



カウンターカラーバリエーション



キズ、熱、汚れに強い、木目の表情が豊かな高性能カウンター



カウンターカラーバリエーション



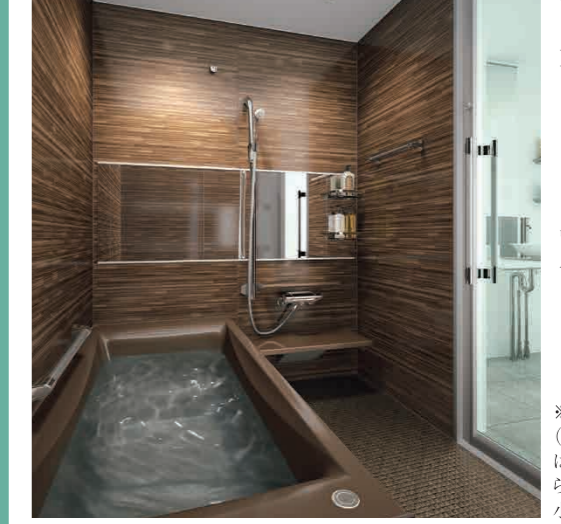
② オリジナルキッチン収納

キッチン扉と同柄で
トータルコーディネート



③ 住友不動産オリジナルバスルーム〈ウルトラファインバブルバス〉

肌に優しい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル* & マイクロバブル*
「ReFa FINE BUBBLE PURE」



ウルトラファインバブル*浴槽



*マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

④ 住友不動産オリジナル洗面化粧台 (W900) クォーツカウンター or 木目調デザイン

傷や汚れに強い天然水晶
約90%を使用した高級人造石

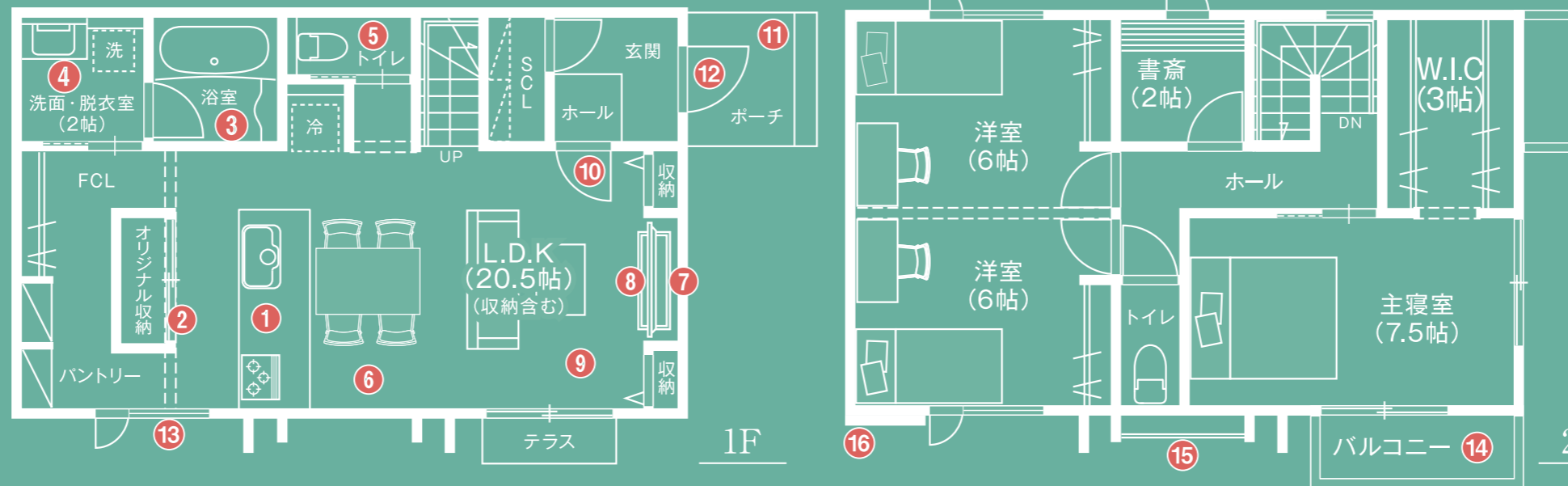


キズ、熱、汚れに強い、木目の
表情が豊かな高性能カウンター



※写真はイメージです(W1200)。
実際はW900となります。

参考プラン



建物延床面積 **96.98㎡** (約29.33坪)

1階床面積: 49.68㎡ (約15.02坪) / 2階床面積: 49.68㎡ (約15.02坪)

※本プランは参考プランの一例です。採用につきましては土地ご購入者様の自由な判断に委ねられます。詳しくは保具にお尋ねください。※プラン内には一部オプションが含まれます。※外構・家具・調度品等はイメージです。



参考プランを
スマホでチェック!



※参考プランの表示には、アプリ「A's 3D Player」をダウンロードする必要があります。

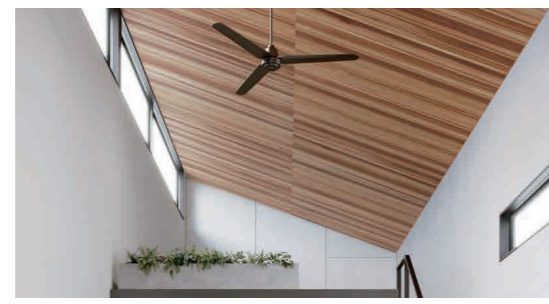
⑤ 全自動おそうじトイレ

あなたが変わって掃除します



⑥ 天井材「THE WALL」

天然木の風合いが魅力の天井材



⑦ エコカラットプラス or イタリア製タイル

デザイン・機能・使い勝手が揃った壁材



⑧ テレビボード

スタイルに合わせて選べるテレビボード



⑨ オリジナル抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シート



⑩ 1Fハイドア (H2200)

通常の2.0mより高いドアで開放感を実現



⑪ イタリア製玄関大判タイル (300×600角タイル 8㎡)

色合い、色むら、脈模様が高級感を演出



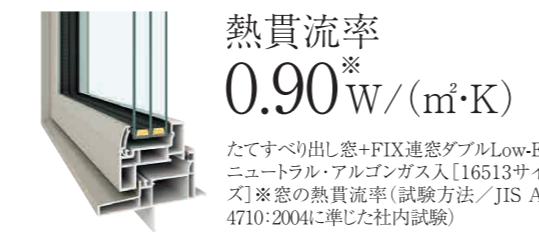
⑫ 玄関ドア スマートコントロールキー

毎日の出入りをもっと快適に!



⑬ 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ (アルゴンガス入り)

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ



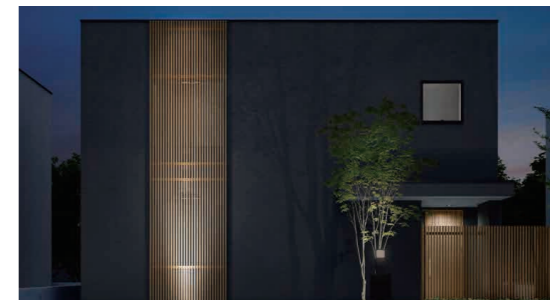
⑭ 金属防水バルコニー

30年の防水保証付の金属防水仕様



⑮ アルミルーバー

高いデザイン性と高い耐久・耐候性を両立



⑯ 高耐候外壁材 (18mm厚)

汚れや色あせに強いコーティングで住まいの輝きを守ります



【キャンペーン内容】●大阪・京滋奈事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年5月31日(水)までにご契約かつ2024年3月31日(日)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182