

モニターハウスキャンペーン

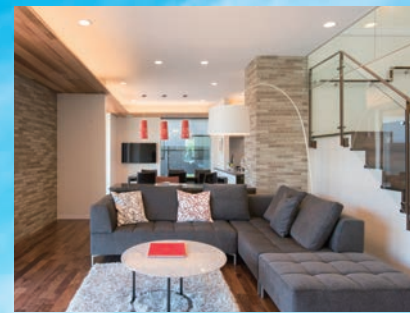
～住友不動産 プレミアム仕様を
特別価格でご提供～

Monitor House
Campaign

ZEH仕様
標準
省エネ住宅



施工床面積約88.59坪のモデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

モニターハウス募集

モニター
ハウスとは

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

特別
価格

【2階建】
施工床面積
28坪

2,080万円(税抜)
(税込) 2,288万円

増坪オプション
1坪増えるごとに
60万円(税抜)
66万円(税込)

キャンペーン
特別価格に
含まれるもの

すみふ×エネカリ〈太陽光発電システム+蓄電池〉※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

高耐候外装材

遮熱屋根材

おひさまエコキュート または ハイブリッド給湯器

オリジナルセラミックキッチン

オリジナルバスルーム

カーテン10万円(税込)分 ※当社指定品

高効率エアコン(LDK1台・18帖用) ※当社指定品

本体工事費

静岡事業所各モデルハウス 限定先着5棟

2023年6月30日(金)までにご契約いただき、2023年10月27日(金)までに着工可能な方

〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉の詳細は裏面をご覧ください。



—信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
静岡事業所

静岡モデルハウス

富士モデルハウス

0120-558-204
0120-302-529

浜松モデルハウス

0120-204-226

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 静岡

検索

すみふ×エネカリ

太陽光発電システム+蓄電池が

初期費用0円※で設置できます!

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

太陽光発電&蓄電池を
リースでおくに!

初期費用0円で太陽光発電システム
&蓄電池が設置でき、さらに光熱費
も抑えることができる新しいエネルギ
ー利用システム。自家消費分と余剰
売電分で電気代を節約。



太陽光発電システム



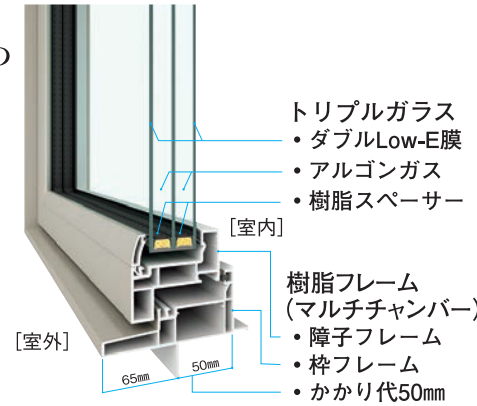
蓄電池

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

より高い断熱性能、
先進の機能、高いデザイン性の
高性能トリプルガラス樹脂窓。

熱貫流率
0.90※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブル
Low-E ニュートラル・アルゴンガス入
[16513サイズ]窓の熱貫流率
(試験方法/JIS A 4710:2004に準じ
た社内試験)



トリプルガラス
・ダブルLow-E膜
・アルゴンガス
・樹脂スペーサー

樹脂フレーム
(マルチチャンバー)
・障子フレーム
・枠フレーム
・かかり代50mm

高耐候外装材

金属防水バルコニー※

メンテナンスフリーで安心保証。



※地域により、対応できない場合があります。

外壁材

セルフクリーニング防汚機能の美濃焼CT
触媒※加工が建物の美観を保ち続けます。

※「CT(Charge Transfer)触媒」(特許第3514702)は、
理学博士・市村昭二先生の発明により、「美濃焼CTタイル
振興会」の会員が許諾を得て製造・販売するものです。



遮熱屋根材

通常のグラッサ屋根材と比べ
赤外線反射率約30%UPで室内
温度の上昇を抑制。



通常のグラッサに比べ
**約30%UPの
赤外線反射率**

おひさまエコキュート または ハイブリッド給湯器

おひさまエコキュート (角型フルオートタイプ)

[ヒートポンプ給湯機×太陽光発電]

太陽光発電の余剰電力でお湯を沸かして、
電気代を節約。

太陽光発電の余剰電力を利用して、主に昼間に
沸き上げを行います。環境に配慮しながら、効率的
にお湯を沸かして電気代を節約できます。

- お客様で使いの太陽光発電システムが別途必要です。
- 電力契約につきましては、ご契約される電力会社へお問い合わせください。
- 太陽光発電の余剰電力で足りない場合は、通常の電力が使用されます。



すみふ×
エネカリ
にオススメ!

ハイブリッド給湯システム (フルオートタイプ)

ガスと電気ですmartにお湯を
つくります。すぐれた省エネ性
能で、環境や家計にやさしい、
暮らし思いの給湯システムです。

分離型ハイブリッド給湯器

様々なレイアウトが可能で狭小
住宅にも対応!



スマートフォンで
遠隔操作と
おふろの見まもりが
できます。

わがすアプリ



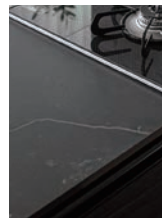
オリジナルセラミックキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」

磁器、ガラス、天然水晶な
どの高機能素材でつくられ
たセラミック系の新素材。機
能性やデザイン性が注目さ
れています。特に、耐熱性
が高く傷つきにくく汚れに
くいで、キッチンカウンター
として適した素材です。



オリジナルバスルーム ウルトラファインバブル※バス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。

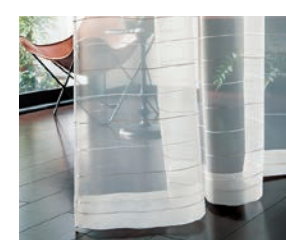


ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド

バックマリオンドア

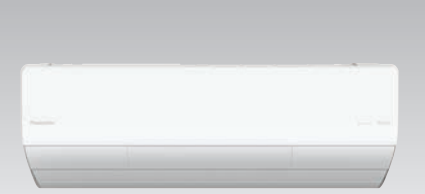
※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡
のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバ
ブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

カーテン 10万円(税込)分



※写真はイメージです。
※当社指定品となります。

高効率エアコン (LDK1台・18帖用)



※写真はイメージです。※当社指定品となります。

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年6月30日(金)までにご契約いただき、2023年10月27日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**