



毎日を過ごす大切な場所だから、
思いどおりの空間にしたい。
私らしさをカタチに

モデルハウス
来場のご予約は
こちらから



※延床面積53.09坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

北関東事業所 宇都宮モデルハウス先着限定3棟

2023年6月30日(金)迄にご契約、2023年10月20日(金)迄に着工で
2024年2月29日(木)迄にお引き渡し可能な方

私らしく
好きなものに囲まれた暮らし

Interior Style Coordination

キャンペーン特別価格

2階建

延床面積28坪 / 建物本体価格

2,090(税抜)万円 (2,299(税込)万円)

増坪オプション：1坪増えるごとに65万円(税抜) 71.5万円(税込)

早期契約特典 2023年6月25日(日)までにご契約の方にいずれかプレゼント!!



J・ルコンテ
ヘリンボーン挽板フローリング(22帖分)
バリエーション



Live Natural Premium RUSTIC (22帖分)



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



毎日を過ごす大切な場所だから、
思いどおりの空間にしたい。
私らしさをカタチに

モデルハウス
来場のご予約は
こちらから



※延床面積28.5坪のベースです。一部オプションが含まれます。

北関東事業所 宇都宮モデルハウス先着限定3棟

2023年6月30日(金)迄にご契約、2023年10月20日(金)迄に着工で
2024年2月29日(木)迄にお引き渡し可能な方

私らしく
好きなものに囲まれた暮らし

Interior Style Coordination

キャンペーン特別価格
平屋 延床面積23坪 / 建物本体価格
2,046万円(税抜) **(2,250**万円(税込))

早期契約特典 2023年6月25日(日)までにご契約の方にいずれかプレゼント!!

J-ルコンテ
ヘリンボーン挽板フローリング(22帖分)
バリエーション

ダーク ブラウン色	ライト ブラウン色	アッシュ グレー色	アンティーク ホワイト色	オーク ナチュラル (漂白色)
--------------	--------------	--------------	-----------------	-----------------------

Live Natural Premium RUSTIC (22帖分)

オーク	ブラックウォルナット	ハードメイプル	ブラックチェリー
-----	------------	---------	----------

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン標準仕様 ① 美しく機能的な住宅設備

住友不動産オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



背面にコンセントが設置されています。
ウルトラセラミックストーン
耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

住友不動産オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台(W90)

上質な素材とフォルムが
創出するハイセンスな
洗面化粧台。



オリジナル内部建具「SF-Neoシリーズ」

オリジナルキッチンや床とインテリア空間を
トータルにコーディネートできます。



キャンペーン標準仕様 ② 自分らしく暮らしを楽しむ、心豊かなライフスタイル

住友不動産オリジナル キッチン「LECONTE」

アンティークホワイトをベースにした上質な素材でまとめた
エレガントで味わいのあるスタイル。フレンチアンティーク空間に。
アクセサリ



住友不動産オリジナル
洗面化粧台「LECONTE」(W90)

フレンチシックな
デザインが、日常を
やさしい雰囲気
で包みこみます。
扉カラーバリエーション



内部建具「LasissaD パレット」

ラフでカジュアルな昔ながらの雰囲気
が再現できます。



住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌やさしい設備で至福のリラックスタイムを



バック
マリネンダ

ウルトラ
ファインバブル
シャワーヘッド

ウルトラ
ファインバブル
浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1mm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

住友不動産オリジナル バスルーム tower

じぶん仕様のできるアイテムと、
機能と空間にこだわったバスルーム
水廻りをスタイリッシュ&便利にする
「tower」シリーズの浴室アイテム。



キャンペーン共通仕様

全自動お掃除トイレ

トイレ掃除の手間が
激減!
洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で
お掃除します。



玄関ドア「ヴェナートD30」

毎日触れるから
こそ細やかな
ディテールまで
こだわり抜きました。



高性能断熱材

壁と天井の断熱材に
高性能グラスウール
24K採用
一層優れた断熱性を
発揮します。



太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。※積雪量により設置できない地域がございます。
「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、
安心・快適なスマートライフを実現します。

すみふ × エネカリ

太陽光発電と蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を削り、貯めて災害時に安心!
災害時に、電気の復旧に
かかるのがおとそ3日間[※]

蓄電容量4.2kwhの場合
下記の機器を約3日間使用OK![※]

冷蔵庫 ^{※1}	テレビ	照明	スマホ充電
24時間/日	3時間/日	5時間/日	1台 ^{※2} /日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):電日本大震災時3日(約)78.8%が復旧※2.太陽光発電(約4.2kWh)と合わせて使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日照量の少ない日を想定し、25W/日の発電量の条件でメーカー試験。※3.定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4.1台あたりの約2時間手充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時停電時にも最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

リビングドア
ファミット/G
ガラスタイプ

空間に開放感と
上質な表情を与える
ガラスタイプ。
質感を引き立てるシンプルなデザイン
やさりガラス調など、多彩な空間
演出が可能。



オリジナル床材
「J-STYLEフローリング」

安心な抗ウイルスEB化被膜シートを採用。
抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化被膜シート」を表面材に採用したフローリング。



高耐候外壁材
(18mm厚)

18mmの外壁材が
存在感と繊細な
造形美を創り出します。



最大60年
保証システム[※]

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●北関東事業所 宇都宮モデルハウス先着限定3棟となります。●2023年6月30日(金)迄のご予約。2023年10月29日(金)迄に着工で2024年2月28日(木)迄にお引渡し可能な方。●有休施工エリア内にて建築可能な土地をお持ちの方。もしくは購入予定がある方。●契約に必要な印金100万円(印金)を別途お振込みください。●ご心配な方はお気軽にご相談ください。●本宅お住まいの建物価格に以下の内容は含まれません。●解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン返済用・火災保険料・敷金および本宅お引渡しの際の印金。●高気密、準高気密、高気密の土地、建築地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●LPA、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!

24時間受付
0120-093-155 365日受付

0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

03-3346-2182

※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。