

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の
地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

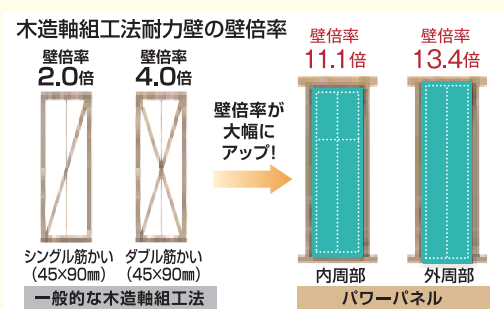
■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。



■高倍率耐力壁 パワーパネル

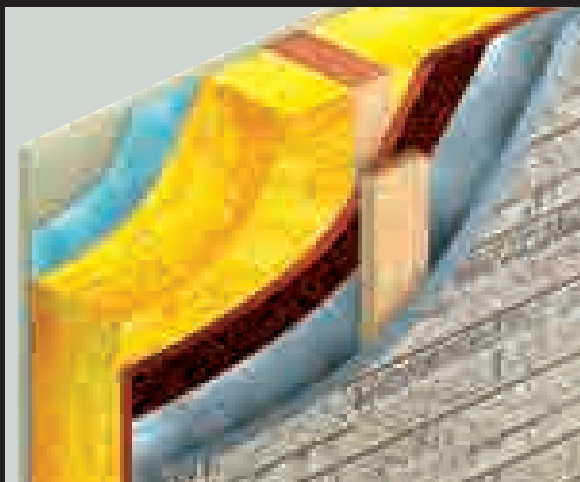
長期優良住宅の
耐震等級3[※]を確保しながら開放的な大空間を実現。

※プランにより異なる場合がございます。



■天井高2,600m ウッドパネル工法限定仕様! ※リビング階のみ

■高い断熱性能(共通仕様)



壁と天井の断熱材に
高性能グラスウール
24Kを採用で、断熱
性能約8%UP。

断熱性能
約8%
UP!

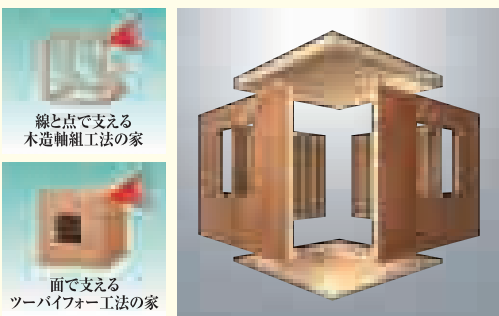
2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

■住宅の安全性

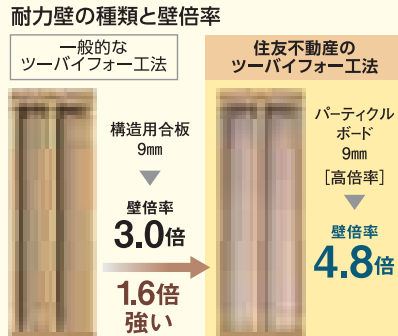
木造軸組工法が建物を柱や
梁といった線や点で支えるの
に対し、2×4工法の家は、床
面、壁面、天井(屋根)面の6
つの面で支える壁構造。優れた
耐震性を発揮します。

※地域・プランにより等級が異なる
場合があります。



■パーティクルボード採用で 優れた高耐震構造を実現

一般的な構造用合板より高い強度を
実現するパーティクルボードを採用。さらに釘打ちの間隔を密にした「高倍
率」仕様の耐力壁を標準採用。構造
用合板の壁倍率3.0倍を大きく超える
4.8倍の高強度で、大地震の際にもひ
ときわ優れた耐震性能を発揮します。



※構造計算により壁倍率を変更する場合があります。

2×6工法

■2×4壁に比べ厚さ約1.57倍[※]の断熱材

※当社比



2×4壁の約1.57倍も厚い断
熱材を使用し、ひときわ優れた
断熱性能を実現。
断熱性能を示すU A値は
0.42と、平成28年省エネ
ギー基準の0.87(5〜7地
域)を大幅に上回るだけで
なく、北海道エリアの基準
値0.46(1〜2地域)をもし
のぐ、日本全国どこでも快適に
暮らせる超断熱仕様です。

3つの工法の優れた性能

■制震システム 揺れを抑える…制震システム標準採用 2×4・2×6工法はオプション



地震の揺れを
約50%^{※1}
低減

繰返す
余震にも
強い

制震メカニズム ダンパーに組み込まれた特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを吸収します。

※1 当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。



ダンパーが
揺れに応じて伸縮
地震エネルギー

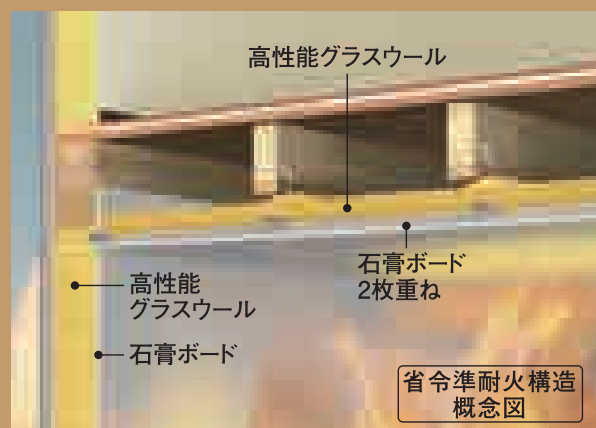
縮む

伸びる



制震システム
くわしくは
こちらをCheck!

■耐火 火がまわりにくく、火をもらいにくい省令 準耐火構造に標準仕様で対応



※イメージイラストはウッドパネル工法の場合

安心のメンテナンスプログラム

住まいの点検を定期的 to 実施していくため、お引き渡しから3ヵ月、1年、2年、10年後、以降10年ごとに
60年まで専任スタッフが定期点検サービスにお伺いし、永らく住まいを見守り続けています。

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各モデルハウス先着限定3棟となります。●2023年6月30日(金)までに埼玉事業所各モデルハウスにてご契約いただき、2024年3月31日(日)までにお引き渡しが可能。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
住まいのメンテナンス
センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
受付
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

GRADE UP CAMPAIGN

埼玉事業所各モデルハウス 限定先着3棟

2023年6月30日(金)までにご契約いただき、2024年3月31日(日)までにお引き渡しが可能の方



GOOD DESIGN

J・RESIDENCE ジェイ・レジデンス

※延床面積約60.48坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

キャンペーン特別価格

2×4工法・
ウッドパネル工法
2階建
延床
面積 30坪

2,300万円(税抜) (2,530万円(税込))

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
75万円(税抜)
82.5万円(税込)

2×6工法
2階建
延床
面積 30坪

2,350万円(税抜) (2,585万円(税込))

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
77万円(税抜)
84.7万円(税込)

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
①東京日本橋

6/9金 10土 11日 12月 事前予約制
参加無料

埼玉事業所限定 住まいるフェスタ来場・契約特典

住まいるフェスタにご来場いただき、
2023年6月25日(日)までにご内諾、6月30日(金)までにご契約のうえ、
2024年3月31日(日)までにお引渡しが可能の方へ選べる豪華特典を進呈!

乾太くん デラックスタイプ	高効率エアコン(1台)	スタンダードエアコン(2台)
電動自転車 BE-FRD032V(1台)	電動自転車 BE-IELSW013V2(2台)	造作家具

※当社指定品となります。詳しくはお問い合わせください。

信用と創造 住友不動産

注文住宅事業本部
埼玉事業所

川口営業所
0120-204-541

新座営業所
0120-061-054

春日部営業所
0120-001-789

大宮営業所
0120-204-818

熊谷営業所
0120-302-278

特販埼玉営業所
0120-204-175

大宮北営業所
0120-001-173

川越営業所
0120-204-078

担当者

ホームページもご覧ください



選べるセラミックキッチン

グレード
アップ!

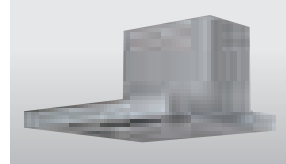
使い
やすさ
向上!

住友不動産オリジナル高級グレードキッチン!



耐傷性、耐汚染性、耐熱性などキッチンに最適な機能と表情豊かで美しい意匠性を兼ね備えたセラミックカウンターキッチン。

レンジフード



シャープ&スリムなボディ。
ガラスパーテーション



コンロ周りの油ハネを防ぎます。

食器洗浄乾燥機



上面操作ボタンで簡単操作。
エンドパネル(ベニンシュラ型)



標準仕様は扉と同材です。

どちらかお選びいただけます!

天板セラミックカウンターキッチン

※ベニンシュラ型 当社指定品となります。



※写真はイメージです。(アイランド型)



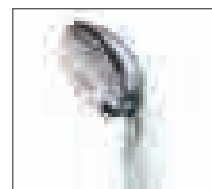
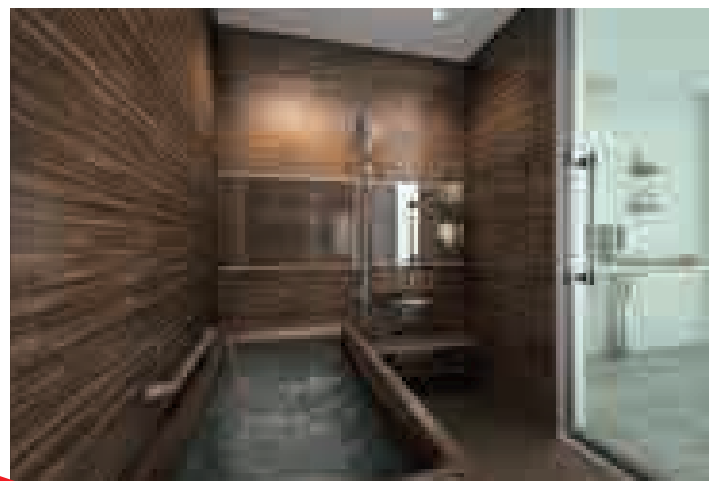
硬質なセラミック素材に陶器のような味わい深さを持って輝きます。
都会的で洗練されたキッチンを演出します。

選べるバスルーム

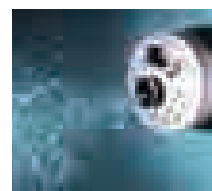
グレード
アップ!

機能性
向上!

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



ウルトラファインバブル* シャワーヘッド
特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。さらに節水効果も高く、美容にもお財布にもうれしい特徴があります。



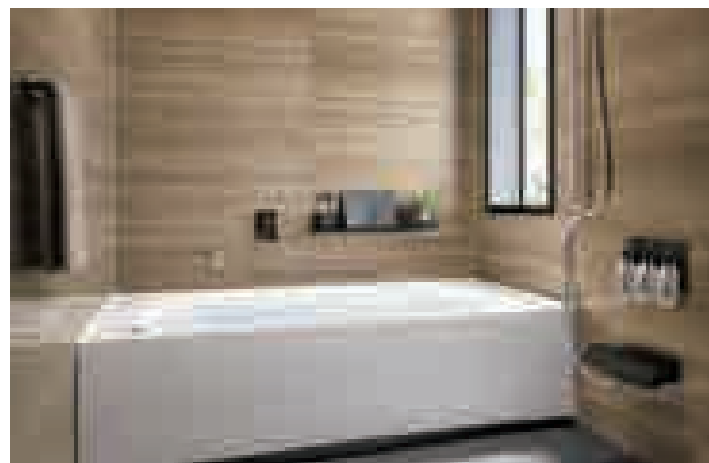
ウルトラファインバブル* 浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

どちらかお選びいただけます!

暮らしをもっとスタイリッシュに!

tower × 住友不動産



①マグネット&引っ掛け湯かけ／②マグネットバスルームスマートフォンスタンド／③マグネットバスルーム タオルハンガー ワイド／④マグネットバスルームディスペンサーホルダー／⑤マグネットバスルームラック／⑥引っ掛け風呂イス(マグネット仕様ではありません)

洗面化粧台 (W900)

グレード
アップ!

機能性
向上!

傷がつきにくく汚れにも強いクォーツストーンカウンター!

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出します。



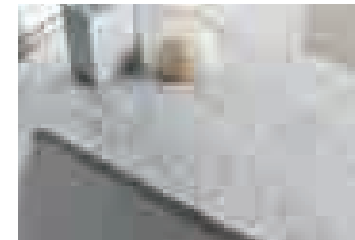
標準仕様

間口1900mmの標準引き出しタイプ

GRADE UP!



クォーツストーンカウンター



天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

ミラーキャビネット



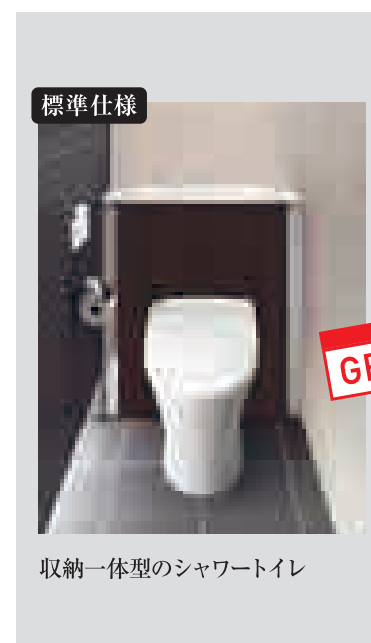
収納キャビネット



トイレ 手洗い器付き(1階・2階)

グレード
アップ!

機能性
向上!



標準仕様

収納一体型のシャワートイレ

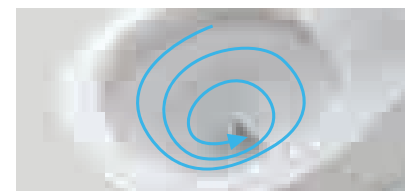
GRADE UP!



全自動おそうじトイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。2種類の泡で、お掃除します。



勢いよく旋回しながらまんべんなくキレイに。

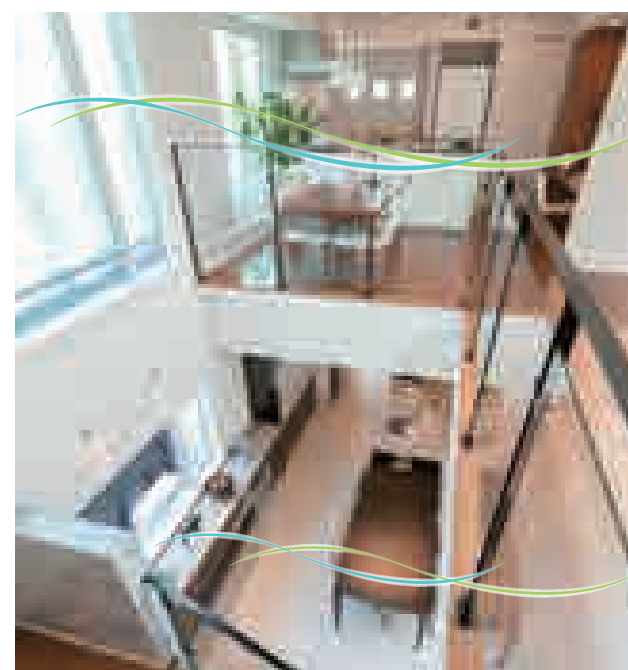


泡のクッション

泡のクッションで、トビハネヨゴレをおさえる「ハネガード」。

全熱交換型24時間換気システム

機能性
向上!



冷暖房費&消費電力セーブ!ダクトレスでゆとりある空間を演出

温度交換効率
92%
※1
電気代月々約
50円
※2

※1 静音運転・暖房時の数値 中運転・暖房時は温度交換効率77% JRA4056:2006及びJISB8628・JISC9603に準じた試験による ※2 東京電力 従量電灯B 30円57銭 1セット当たり中運転時の消費電力 2.2Wで試算

Air save ダクトレス全熱交換型24時間換気システム「エアーセーブ」

暖冷房費をセーブ セラミックを用いた熱交換素子が温度も湿度も熱交換。温度交換効率92%※1(静音運転時)で冷暖房費をセーブ。

ゆとりある空間 ダクト式と異なり構造の制限が少なく、天井の高さを下げないことで開放感のある居住空間を実現します。

簡単メンテナンス 3ヶ月毎にコントローラーのお掃除サインが点灯してお知らせします。フィルターやセラミック素子は水洗いでもできてお掃除も簡単。

1階「RUSTIC」

素材の躍動感があるがままに愛するスタイル

自然の中で育ってきた天然木が持つ、木それぞれの個性をドラマティックに味わっていただける、床暖房対応の無垢材挽板フロアです。

抗ウイルス性能

99.99%

ウィルスA (エンベロープあり) 24時間後の結果状況
※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。

抗ウイルス処理なし

抗ウイルス処理あり

SIAA基準適合の「抗ウイルスフローリング」
仕上げ塗装に抗ウイルス機能を付与しています。
(一社)抗菌製品技術協議会 (SIAA) による抗ウイルスSIAAマークを取得。

標準仕様

特殊オレフィンシートを使用した標準タイプ

GRADE UP!

オークN-45°

ブラックウォルナット

ハードメイプル

ブラックチェリー

2階「MRX」

銘木の美しさ、床暖房対応、耐久性等の機能を持つフローリング!

ブラックチェリー

ブラックウォルナット

ハードメイプル

オーク

良質な銘木を厳選

足触りのよいつや消し塗装

フリーワックス

耐久性・安定性対応

内部建具 (H2200)

意匠性アップ!

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ

どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。住まいのインテリアを彩ります。

カラーバリエーション

エクリュホワイト

ネオアッシュ

ソリッドオーク

ラテバーチ

ノーブルチェリー

グランウォルナット

アレグロチェリー

カーボンオーク

すみふ×エネカリ

太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!
災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

▶ 停電時でも必要最低限の電気が使えます
蓄電容量4.2kWhの場合
右の機器を約3日間使用OK!※2

冷蔵庫※3
24時間/日

テレビ
3時間/日

照明
5時間/日

スマホ充電
1台※4/日

※1 厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用情况のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。 ※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。 ●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

AIを活用したクラウド HEMS でコントロール!
ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」
※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。

令和2年度 新エネ大賞受賞!
AIを活用し、太陽光発電の自家消費率の向上や、雷注意報に連動して停電に備えて自動で蓄電池に充電する機能が評価されました。

「COCORO ENERGY」3つの特徴

①天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
②スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利
③外出先からスマートフォンで操作できて便利!

高断熱玄関ドア + ポケットキー

機能性アップ!

玄関の断熱性能を高めることで、居室だけではなく住まい全体の快適性を向上。リモコンキーやタグキーで毎日の出入りをもっと快適に。

リモコンキー

タグキー

スマートフォン

リモコンキーを持っていれば、ハンドルのボタンを押すだけで開け閉めできます*。
タグキーを近づけるだけでカギを開け閉めできます。
アプリ上での操作でも、リモコン操作のようにカギの施解錠を行うことができます。
※操作可能範囲は室外側の3m以内です。操作環境によってはその範囲以外(室内側など)でも操作できる事があります。

標準装備

リモコンキー×2
(非常用収納カギ×2)

タグキー×3
(非常用収納カギ×3)

非常用収納カギ標準装備

非常用収納カギを内蔵

携帯に便利なストラップ穴

住友不動産はZEH仕様標準!

未来基準を満たす、住友不動産のネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
断熱性、エネルギー消費量は ZEH 基準を上回る性能

ZEHゼッチとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。
さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3
最高ランク

劣化対策等級3
最高ランク

維持管理対策等級3
最高ランク

一次エネルギー消費量等級6
最高ランク

断熱等性能等級5

ZEH基準の性能値

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。