



※延床面積60.48坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

新仕様 住友不動産の栖 TOKAI EDITION

四半期 決算キャンペーン

東海西事業所 各営業所 先着限定5棟
2023年6月30日(金)迄にご契約の方

キャンペーン特別価格

2階建 | 延床面積26坪

1,980万円(税抜) (2,178万円(税込))

増坪オプション: 1坪増えるごとに68万円(税抜) 74.8万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

住友不動産オリジナル
ウルトラセラミックストーンキッチン

住友不動産オリジナル
バスルーム

住友不動産オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台(W900)

太陽光発電システム
+ 蓄電池(4.2kWh) + HEMS
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

ZEH(Net Zero Energy House)
仕様

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ
18mm サイディング

—信用と創造—

住友不動産オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



ウルトラセラミックストーン
耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



背面にコンセントが設置されています。



レンジフード



食器洗浄乾燥機

奥までスムーズに引き出すことができ、大皿やまな板も楽にセットできます。



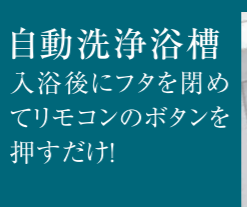
ガラスパーテーション

住友不動産オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブル※1バス》

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



バックマリオンドア

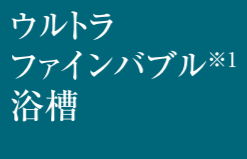


自動洗浄浴槽

入浴後にフタを閉めてリモコンのボタンを押すだけ!



ウルトラファインバブル※1
マイクロバブル※2
「ReFa FINE BUBBLE PURE」



ウルトラファインバブル※1
浴槽

※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。
※2:マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。

住友不動産オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を創出



クォーツストーン
カウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。傷がつきにくく、汚れにも強いです。

太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》
「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、
安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。 ※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

AIを活用したクラウドHEMSでコントロール!

ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする
「COCORO ENERGY」

※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。



電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合 下記の機器を約3日間使用OK!※2



冷蔵庫※3
24時間/日



テレビ
3時間/日



照明
5時間/日



スマホ充電
1台※4/日

※1:厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3:定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4:1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

ZEH(Net Zero Energy House)仕様

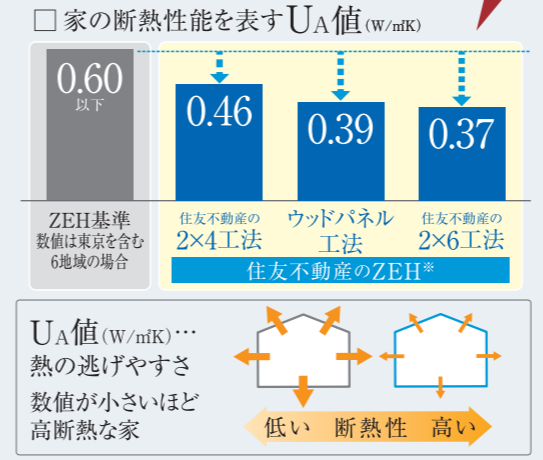
未来基準を満たす、住友不動産のネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 断熱性、エネルギー消費量はZEH基準を上回る性能

ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

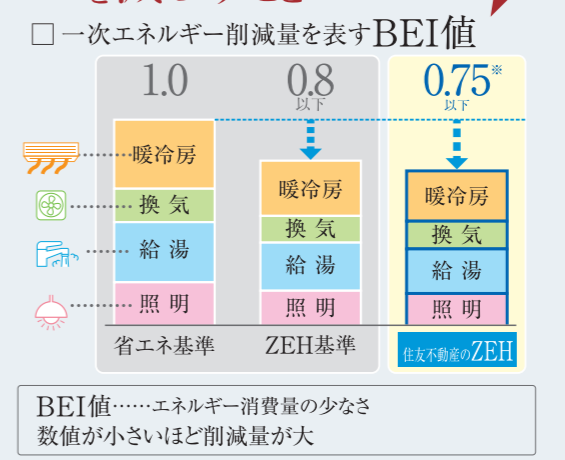
1 高断熱であること

ZEH基準を上回る高断熱



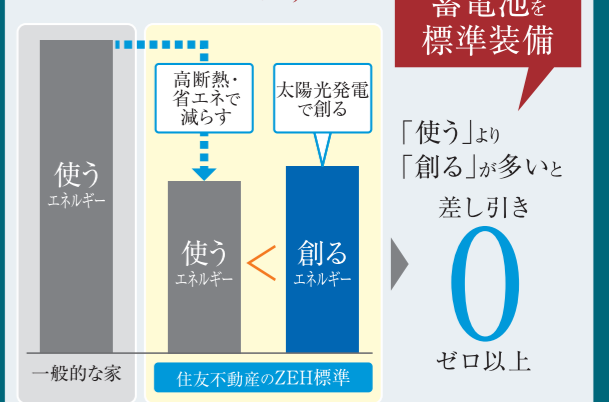
2 消費エネルギーを減らすこと

最新設備で大幅に省エネ



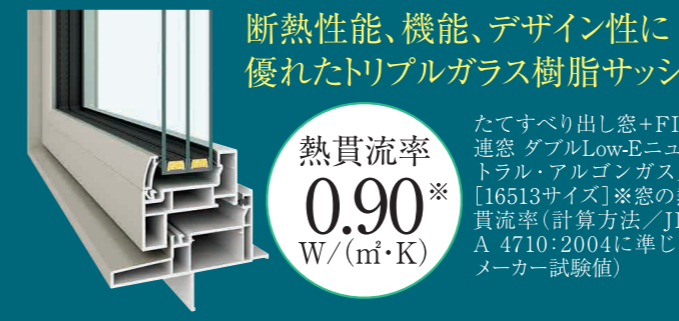
3 太陽光発電などの創エネで、エネルギー収支をゼロ以上にする

太陽光発電と蓄電池を標準装備



※1:熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



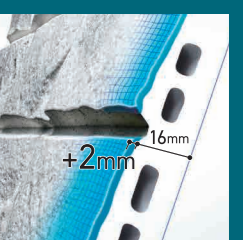
18mm サイディング

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材!

外壁に付着したウイルスや菌を不活化
外壁に施された光触媒に太陽光(紫外線)があたると、光触媒から発生する活性種により、表面に付着したウイルスや菌を分解。



深彫りの格調と風格
わずか2ミリの違いが生む歴然
厚さ16ミリから18ミリへ。圧倒的な深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を創ります。



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東海西事業所各営業所限定先着5棟となります。●2023年6月30日(金)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182