

独創的で印象的な、厳選された4つのエクステリアスタイルよりお選びいただけます



豊かな空間を創る、厳選された6つのインテリアスタイルよりお選びいただけます



安心・快適に過ごせるキャンペーン特別仕様

2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3※に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

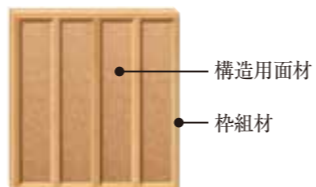
■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。



■剛性に優れたダイヤフラム

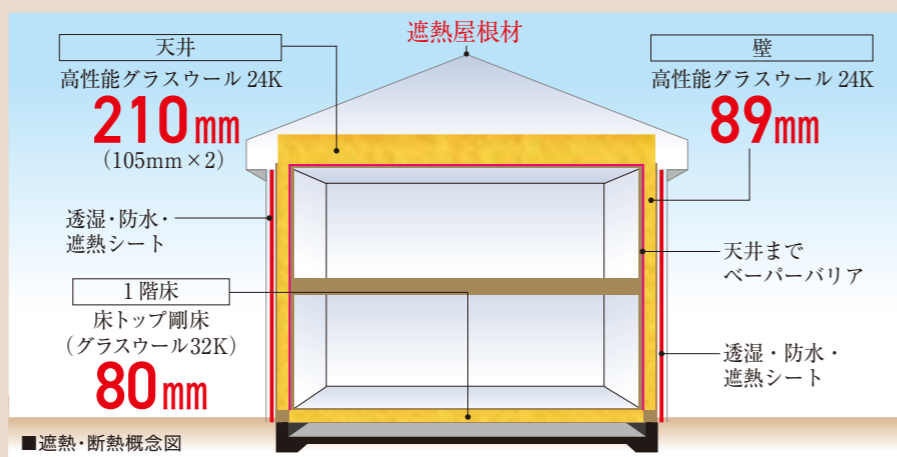
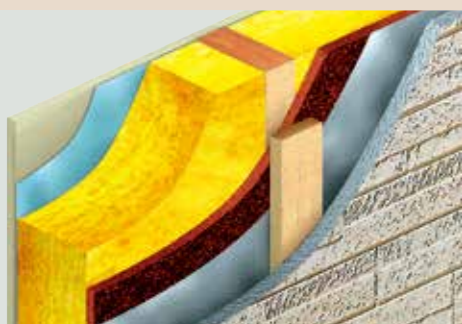
ダイヤフラムを構成する面材には、構造耐力に優れた構造用面材を使用。枠組材と一体化することで高い剛性を生み出しています。



※地域・プランにより等級が異なる場合があります。

■高い断熱性能

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24K採用で、一層優れた断熱性を発揮。



■遮熱・断熱概念図

60年保証システム

②万が一の際も迅速対応 お客様センター

①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最大60年保証システム※
お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化対策等級3 最高ランク	維持管理対策等級3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級6 最高ランク	断熱等性能等級5
----------------	------------------	--------------------	------------------------	----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

【キャンペーン内容】●千葉・東関東事業所各営業所限定先着10棟となります。●2023年8月31日(木)までにご契約かつ2024年3月15日(金)までにお引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間受付
0120-093-155 365日受付
(週1、土・日・祝、事業所休日は17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅



①延床面積約67坪のバースです。②延床面積60.48坪の当社モデルハウスです。③延床面積約37坪のバースです。④延床面積90.43坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

家づくり応援キャンペーン

千葉・東関東事業所各営業所 限定先着10棟

2023年8月31日(木)までにご契約かつ
2024年3月15日(金)までにお引渡し可能な方

※限定棟数に達し次第、キャンペーン終了

キャンペーン特別価格	2,580 (税抜) 万円 (2,838 (税込) 万円)	【増坪オプション】 1坪増えるごとに 65万円(税抜) 71.5万円(税込)
2階建 施工床面積 30坪		

キャンペーン特別価格に含まれるもの

- コミコミパック
- 本体工事費
- 屋外給排水工事
- ガス工事費
- 設計料
- 建築確認申請料
- 長期優良住宅申請料

安心・快適に過ごせるキャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

早期契約特典

早期ご契約の方に
いずれかをプレゼント!

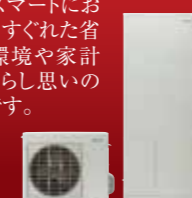
限定先着5棟

2023年7月31日(月)までのご契約

※当社指定品となります。写真はイメージです。

■ハイブリット給湯器+床暖房12帖

ガスと電気ですmartにお湯をつくれます。すぐれた省エネ性能で、環境や家計にやさしい、暮らし思いの給湯システムです。



■温水式床暖房



■ガス衣類乾燥機「乾太くん」



一信用と創造
注文住宅事業本部
千葉・東関東事業所

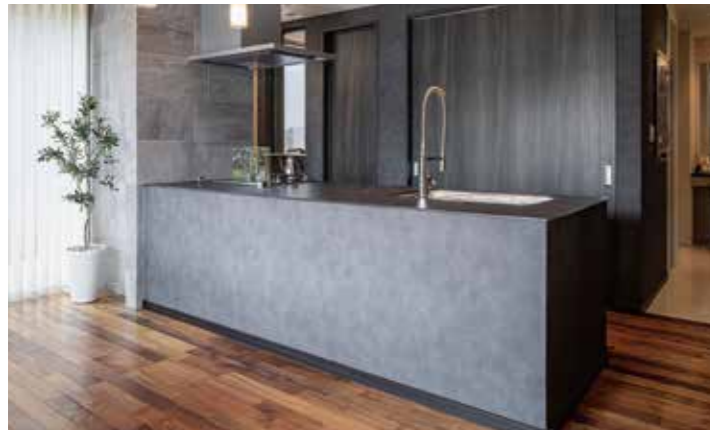
- | | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| 幕張営業所
0120-204-750 | 千葉中央営業所
0120-245-204 | 木更津営業所
0120-204-950 | 成田営業所
0120-204-665 |
| 市川営業所
0120-204-260 | 松戸営業所
0120-204-337 | 柏の葉営業所
0120-210-425 | つくば営業所
0120-554-543 |
| 水戸営業所
0120-204-252 | 特販千葉営業所
0120-515-204 | 特販東関東営業所
0120-515-204 | |

ホームページはこちら



住友不動産オリジナル セラミックキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



or

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



キズ・熱・汚れに強く、あたたかい木目の表情が美しいキッチンカウンター。

ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく、汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

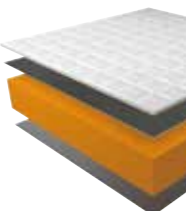
お掃除ラクラク バスルーム

美しく機能的にも優れた浴室。



高断熱フロア
断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。

アクリル塗装人大浴槽
アクリルコート層(撥水/撥油成分配合)は、平滑性が高く表面がなめらかな上に、汚れを弾くため、簡単なこすり洗いで浴槽がきれいになります。



or

全身うるおい バスルーム

入浴時間をいつも楽しく!



オイルヴェール酸素美泡湯
オイルと酸素を含んだ泡のお湯。つかただけで全身うるおいケア。



床(スミピカフロア)
目地がないからスミずみまでスッキリ。



住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。

クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷が付きにくく、耐汚染性にも優れています。



or



「きれい除菌水」搭載 洗面化粧台

菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える「きれい除菌水」を搭載。

きれい除菌水

水栓使用後に自動で排水口に吹きかけ、汚れを抑制し、きれいを持持ちさせます。また、菌ブラシを水ですすぎ「きれい除菌水」をふきかけることでスッキリ洗浄・除菌。



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



あなたに代わってお掃除します。洗淨の泡で洗う「激落ちバブル」。

or

収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきり&お掃除ラクラクなキャビネット付トイレ



左右のキャビネットは収納量もたっぷり。
※イメージ画像です。

太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ×エネカリ 初期費用0円

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

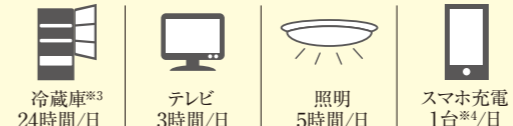
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間^{※1}

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合 下記の機器を約3日間使用OK!^{※2}



※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3.定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4.1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

高断熱ペア高耐候樹脂サッシ

高い性能と快適さをそなえた洗練された美しい樹脂サッシ。



熱貫流率
1.37[※]
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルー・ガス入※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じた試験値)

高断熱玄関ドア

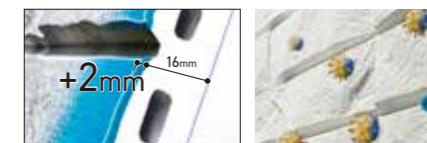
寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて
約1.9倍の断熱性能



高耐候外壁材 18mm

色40年品質^{※1}の美しさ



長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材

わずか2ミリの違いが生む歴史に匹敵する圧倒的な深影は、陽光に照らされ、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。

付着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

30年長持ち!^{※2}

※1 メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。※2 メーカー試験結果

バルコニー 最大4.14㎡分(金属防水仕様)

防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている金属防水仕様



金属防水30年保証[※]
ハイグレード:ステンレス鋼板

メンテナンスフリーで安心保証
シート・塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。また、大手保険会社との提携による防水保証付。 ※メーカー保証

抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シート

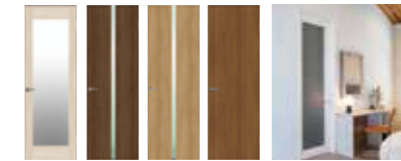
抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。



オリジナル建具

2000~2200mmのハイドア

様々なインテリアテイストに展開できます。



給湯器 エコジョーズ

ECOJOZ

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器

UV除菌ユニット搭載で家族みんなが安心!

少ないガス量で効率よくお湯を沸かす給湯器です。



外でもドアホン

外出先のスマホでビデオ通話。家族間の連絡に便利!

スマホからビデオメッセージを送信可能なので、家族間の連絡にも便利です。

