

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

伝統の工法と先進テクノロジーが融合。
地震と火に強い、新しい日本の木の家。

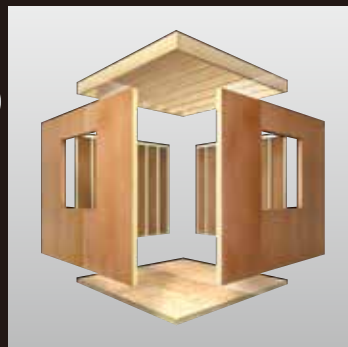
ウッドパネル工法



2つの構造の長所を
合わせて地震に強い
住まいを実現。

「ウッドパネル工法」は、接合部を強化した軸組構造をベースに、面構造の持つ強さを活かしたハイブリッド構造です。

OR



2×6工法

合理的な建物構造が、
地震などの災害時に高い
性能を発揮。

2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。

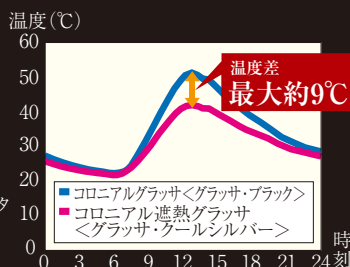
トリプル遮熱で快適空間を実現

〔屋根〕 太陽熱を反射する遮熱屋根材

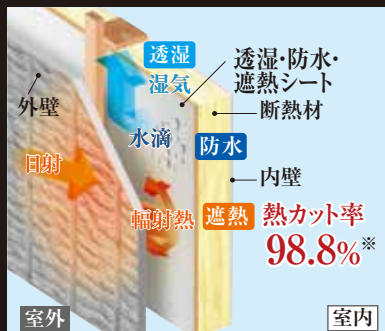


実験の結果、当社従来品に比べて約9℃
屋根裏空間の温度を低減できました。

屋根裏空間温度(メーカー試験結果)

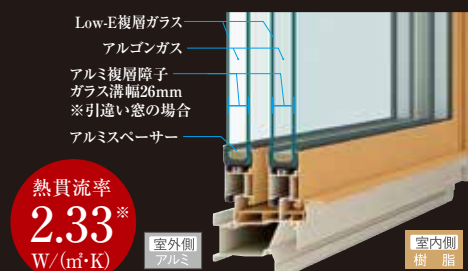


〔外壁〕 熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕 断熱・遮熱性能がより向上
アルミ樹脂複合サッシ



※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上)※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。
※個別の数値に関してはYKKAPカタログをご確認ください。

30年高耐久の屋根・外壁材

住友不動産の高耐久仕様
J・LONG

3つのポイント

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎



コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際にも迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く
最大60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは募集係までお問い合わせください。

住友不動産の注文住宅

上半期大決算Campaign

神奈川東・神奈川西事業所 各営業所 先着限定5棟

早い者勝ち!

2023年9月30日(土)までにご契約いただき
2024年3月31日(日)までにお引き渡し可能な方



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

大決算
キャンペーン
特別価格

2階建
延床面積
28坪

2,398万円(税抜)
2,637.8万円(税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
税抜69.8万円
(税込76.78万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費	ガス工事費
30年高耐久外装材仕様 J-LONG	トリプル遮熱仕様	高耐久基礎
ウッドパネル工法 or 2×6工法	60年保証システム	

住宅設備は住友不動産の高級マンション仕様

豪華厳選 5アイテム標準装備!	オリジナル クォーツカウンターキッチン	オリジナル バスルーム	オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台
	全自動お掃除トイレ	太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS	※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

さらに!	照明器具+設置工事 当社指定品/定価45万円(税込)分まで	カーテン+設置工事 当社指定品/定価30万円(税込)分まで	空調+設置工事 当社指定品/エアコン2台分、定価50万円(税込)分まで	契約特典 先着30組 キャンペーン期間内に ご契約に至った方に ロボット掃除機 ルンバプレゼント! ※神奈川東・神奈川西事業所全体で、先着30組様。 ※写真はイメージです。弊社指定品となります。
さらにさらに!	あったらうれしい10アイテム!			くわしくは裏面をご覧ください!

【キャンペーン内容】●神奈川東・神奈川西事業所各営業所先着限定5棟となります。●2023年9月30日(土)までにご契約いただき2024年3月31日(日)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物基本総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション
住友不動産

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間受付
0120-093-155 365日受付
(週1、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
神奈川東事業所

0120-204-155

ホームページもご覧ください

すみふ 注文住宅 神奈川 検索

大決算キャンペーン特別仕様 豪華厳選5アイテムが標準装備!

1 オリジナル クォーツカウンターキッチン



ワークトップ

硬度が高く、表面に空隙（微細な穴）が存在しないため、傷がつきにくく耐汚染性にも優れています。



2 オリジナル バスルーム



滑りにくい「表層シート」

独自の表層シートの微細な凹凸が足裏にぴったりフィット。水はけがよく滑りにくいので、子どもからお年寄りまで家族みんなが安心。

アクリル塗装人大浴槽

アクリルコート層（撥水／撥油成分配合）は、平滑性が高く表面がなめらかな上に汚れを弾くため、簡単なお手入れで浴槽がきれいになります。ラメ入り表面クリア層が艶やかな浴槽。



3 オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台



クォーツストーンカウンター



天然水晶約90%を使用した高級人造石。傷がつきにくく、汚れにも強いです。

4 全自動お掃除トイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



2種類の泡でお掃除します。最初に直径5mmのミリバブル（気泡）。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に洗浄。

5 太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム (HEMS)」で、すみふ×エネカリ



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

AIを活用したクラウドHEMSでコントロール!

ライフスタイルに合わせてエネルギーをマネジメントする「COCORO ENERGY」※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。

COCORO ENERGY 3つの特徴

- ①天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
- ②スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利
- ③外出先からスマートフォンで操作できて便利!



電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合
右記の機器を
約3日間使用OK!※2

冷蔵庫※3
24時間/日

テレビ
3時間/日

照明
5時間/日

スマホ充電
1台※4/日

※1厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧※2太陽光発電(約4.2kW)とセットで利用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

さらに! 住んですぐ必要なカーテン・照明器具・エアコンもコミコミ! インテリアにマッチする上質なデザインです。

照明器具 + 設置工事

定価45万円(税込)分まで



カーテン + 設置工事

定価30万円(税込)分まで



空調 + 設置工事

エアコン2台分
定価50万円(税込)分まで



※写真はイメージです。弊社指定品となります。

さらに
さらに!

あったらうれしい10のアイテム!

カップボード(W1800mm)セパレートタイプ

扉カラー・カウンターは、システムキッチンと同柄・同色を揃えていますのでコーディネートも楽しめます。



玄関ドア スマートコントロールキー

リモコンでも、スマホでも! 自由に選べる便利なカギ!



キッチン タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水/止水ができます。



ガス衣類乾燥機「乾太くん」5kg

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかかりません。衣類をふんわりと仕上げます。



アクセントクロス (100㎡)

お部屋の一部に取り入れるだけで、一気におしゃれな雰囲気になります。



スイッチ・コンセント

もっと美しく、使いやすく、デザイン性に優れた次世代モデルです。



壁紙に合わせたカラー展開で上質な空間を演出



室内物干しユニット「ホシ姫サマ」

手動・天井直付けタイプ。すっきりデザインの天井直付けタイプです。



リモートワーク空間セット(固定棚+可動棚)

リモートワークやオンライン授業など、「個」の用途に合わせて使えるプライベート空間。1.5帖相当。



ファミリークローゼット収納セット

お部屋のイメージに合わせてプランニング。クローゼットにも豊かな彩りを。



電動シャッター (2ヶ所)

防犯性や雨よけ・風よけ機能を追求したシンプルで美しいデザイン。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。