

半期決算

モニターハウスキャンペーン

モニターハウスとは?

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。
詳しくは、お近くの下記営業所までお気軽にお問い合わせください!

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

特別価格

2階建・延床面積28坪

2,200^(税抜)万円 (2,420^(税込)万円)

※延床面積60.48坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

増坪オプション:1坪増えるごとに68万円(税抜) (74.8万円(税込))

今回の一押し!

国産檜の柱と土台

高品質!
高強度!特別価格に
含まれるもの

早期契約特典

2023年9月15日(金)までに
ご契約いただいた方に
どちらかプレゼント

本体工事費



屋外給排水工事費

ウルトラセラミックストーン
キッチン
or
木目調デザインキッチン

ガス工事費

ウルトラファイン
バブルバスクォーツカウンター
洗面化粧台(W900)

設計料

ZEH仕様
標準太陽光発電システム+
蓄電池(4.2kWh)+HEMS高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

遮熱シート

光触媒18mmサイディング

長期60年保証

詳しくは裏面へ ▶▶



国産檜の高品質を
そのままに、さらに高
強度で安定させた
構造用エンジニアリ
ングウッドを、構造柱
と土台、大引に採用
しました。



A 高効率エアコン 2台(20帖用&8帖用)

B オリジナルカップボード&エコカラット5m²

※写真はイメージです。

名古屋・東海西事業所 各営業所 先着限定5棟 | 2023年9月30日(土)までにご契約の方

—信 用 と 創 造 —

住宅設備は、住友不動産オリジナル高級マンション仕様。

デザインと機能を両立。選りすぐりの設備が豊かな住空間を演出します。



ウルトラセラミック ストーンキッチン

美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター。



豊富なカウンターカラーバリエーション



or

キッチンは、どちらからお選びいただけます

木目調デザインキッチン



傷、熱、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター



ウルトラファインバブル※1バス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。

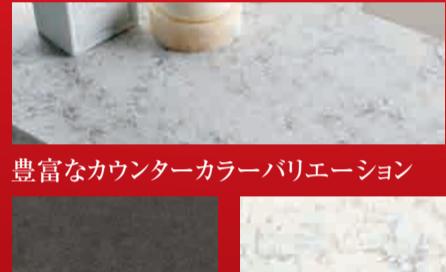


※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりもさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。※2:マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。



クオーツカウンター 洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルム。



豊富なカウンターカラーバリエーション

住友不動産の注文住宅は夏涼しく、冬暖かいZEH仕様標準。

Net Zero Energy House

ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

□エネルギー収支ゼロのイメージ



省エネ
創エネ

太陽光発電システム+ 蓄電池(4.2kWh)+HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》

安心・快適なスマートライフを実現します。



・太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

高断熱

高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ
樹脂複合サッシの 約2.5倍の
断熱性能

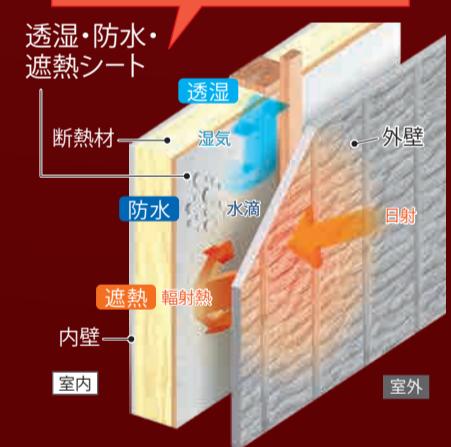


※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高遮熱

遮熱シート

熱カット率 98.8%



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

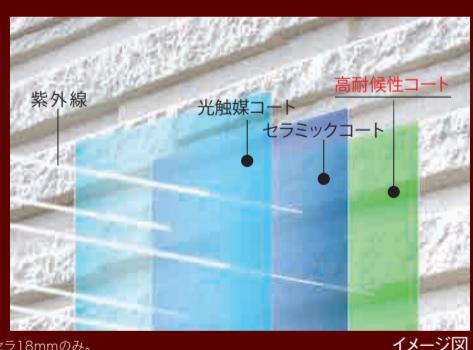
光触媒 18mmサイディング

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材!

光触媒に太陽光(紫外線)があたると、光触媒から発生する活性種により、表面に付着したウイルスや菌を分解します。

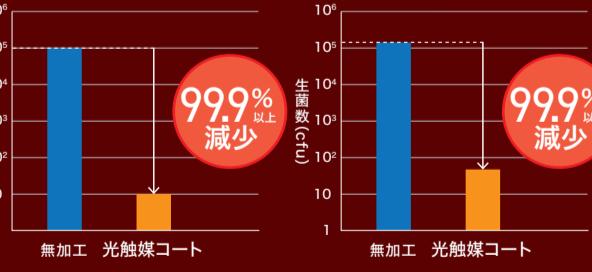
色40年品質^{※1}を実現する、
「紫外線トリプルガード」^{※2}

晴れでも雨でも光触媒が汚れをセルフクリーニング。
光触媒パワーの「分解力」で、汚れを分解し、付着力を弱めます。
光触媒の「超親水性」が、雨で汚れを洗い流します。



抗ウイルス

抗菌(大腸菌)



※試験結果詳細につきましては、「ケイミュー」ホームページをご参照ください。

長期60年保証

住友不動産の注文住宅は
最大60年保証システム！

60年保証システム

お引き渡しから最大60年間保証[※]の充実のアフターサポート。長期にわたり安心を支え続けます。



簡単な質問にお答え頂くだけで間取り作成いたします

キャンペーンの詳細・お申込はこちから



モデルハウス来場のご予約はこちから



【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着5棟となります。●2023年9月30日(土)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-314-151



業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186



パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 企画管理部 設計係

お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182