

200ポイントオプション参考例

以下は一例です。お客様ご自身で自由に組み合わせ可能です。
※金額は全て設営工事費込みになります。200ポイント分を超える分はお客様負担となります。

外壁タイル
グランフェイスロック
大きなサイズの外壁タイルで
存在感のあるダイナミックな外観を実現

GRADE UP!
50P
30㎡

軒天井ボード
エントランスの天井や軒天井を
趣のある装いに・・・

GRADE UP!
17P
30㎡

玄関ドア
顔認証キー
人感センサーで人を検知し、
ハンズフリーで施錠解錠!

GRADE UP!
20P
1台

オリジナル
キッチン収納棚
高品位オリジナル
キッチンとのトータル
コーディネートで、収納空間はこ
こまで美しく表情
豊かに。

22P

ファミット/G
ガラスタイプ
空間に開放感と上質な表情を与え
ドアで暮らしをデザインします。

GRADE UP!
15P
16423サイズ

フローリング
Live Natural Premium MSX
木味の生命が息づく天然木複合
フローリング。

GRADE UP!
3P
20帖

エコカラット
湿度が高い時は湿気を吸収し、
乾燥しているときは湿気を
放出する調湿壁です。

30P
10㎡

シエロシーリング
(ランダムタイプ)
入皮や染み模様の独特な変化に加え、
個性豊かな木目を表現。

5P
10㎡

木目調デザイン
洗面化粧台 (W900)
自然なぬくもりを
感じる木目柄のカ
ウンターで、洗練
されたナチュラル
な空間を演出。

10P
1箇所

ガス衣類乾燥機
(5kg)
我が家の「ホームランドリー」。パスタ
オルもシーツもあつという間にふわふわ。

26P
1台

室内干しセット
シンプルでデザイン性の高い
室内用物干。
心地よい操作感で気持ちよくお洗濯。

2P
一式

合計
200
ポイント

参考プラン

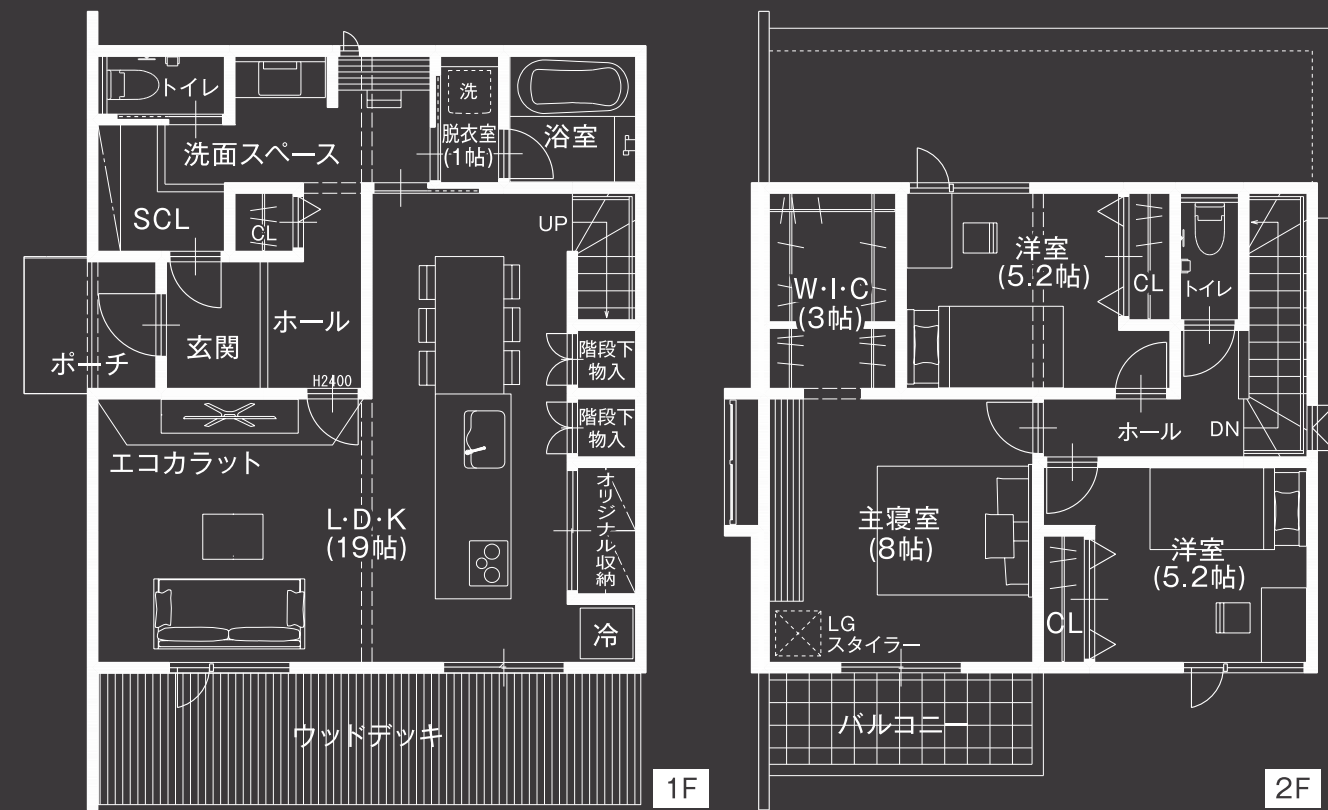


建物延床面積
104.33㎡(約31.55坪)
1階床面積: 57.96㎡ (約17.53坪)
2階床面積: 46.37㎡ (約14.02坪)

参考プランを
スマホでチェック!

※参考プランの表示には、ア
プリ「A s 3D Player」をダウ
ンロードする必要があります。

※本プランは参考プランの一例です。採用につきましては
土地ご購入者の自由な判断に委ねられます。詳しくは係
員にお尋ねください。※プラン内には一部オプションが含ま
れます。※外構・家具・調度品等はイメージです。



【キャンペーン内容】●大阪・京滋奈事業所各営業所限定先着5棟となります。●2023年9月30日(土)までにご契約いただき、2024年3月31日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イ
ン
フ
ォ
メ
ー
シ
ョ
ン

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅



選べるオプション200ポイント分!

半期決算 キャンペーン SPECIAL EDITION



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

特別価格 2階建 | 延床面積32坪

2,390万円(税抜) **(2,629**万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
70万円(税抜)
77万円(税込)

大阪・京滋奈事業所
各営業所
限定先着5棟
2023年9月30日(土)
までにご契約いただき
2024年3月31日(日)
までに着工可能な方

豊富な種類の中から選べる!

豪華オプション
200ポイント分!



豪華オプションの詳細は中面・裏面をご覧ください▶▶▶

一信用と創造

住友不動産

注文住宅事業本部
大阪・京滋奈事業所

花博営業所 0120-006-063 箕面営業所 0120-060-071 中百舌鳥営業所 0120-051-531
五条営業所 0120-514-121 奈良営業所 0120-730-788 枚方営業所 0120-022-855
特販大阪営業所 0120-331-880 特販京滋奈第一営業所 0120-151-526 特販京滋奈第二営業所 0120-151-526

半期決算キャンペーン SPECIAL EDITION

HOUSING EQUIPMENT 住宅設備

GRADE UP!
115p

新セラミックキッチン スクエア型



家族や友人が自然と集まりコミュニケーションが生まれるスクエア型キッチン。LDKの中心となる魅せるキッチンです。

広いカウンターで調理や配膳がしやすく、使い勝手抜群のキッチン。

GRADE UP!
45p

キッチン 新カジタン仕様



自動水栓や食器洗い乾燥機などを標準装備。住まいにぴったりのキッチンを手軽に実現できます。

食器洗い乾燥機 スリムセンサー水栓

ほっとクリーンフード ゆとりある大きなシンク

GRADE UP!
8p

木目調デザインキッチン II型



シンクと加熱機器を分けたレイアウト。コンパクトながらもII型にすることで、ゆとりあるキッチンになりました。

木目の質感とスタイリッシュなデザインの組み合わせが魅力的なキッチンです。

30p

木目調デザインダイニングテーブル



キッチンのカウンタートップと同じ柄のダイニングテーブルは、一体感のある魅力的なキッチン空間を生み出します。

マットなダークグレーで塗装されたアイアンの脚が木目調の温かな雰囲気グッと引き締めてくれます。

22p

オリジナル キッチン収納棚



高品位オリジナルキッチンとのトータルコーディネートで、収納空間はここまで美しく表情豊かに。

収納棚は、オリジナルキッチンの扉面材と合わせて統一。さらには、室内ドア、フローリングとのトータルコーディネートも可能で、キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらします。

GRADE UP!
7.5p

バスルーム
ウルトラファインバブル浴槽



微細な泡、ウルトラファインバブルで入浴後の保温効果がアップ。洗浄効果、美肌効果も期待できます。

お湯張り・追い炊き時に微細な泡の「ウルトラファインバブル」が発生して、入浴後の保温効果が長時間持続します。

22p

バスルーム 自動洗浄浴槽



入浴後にフタを開けてリモコンのボタンを押すだけ!

浴槽の隅々まで自動で洗浄できるオリジナル自動洗浄浴槽。エコ・標準・念入りの3つから洗浄コースを選べます。

※自動湯はり機能は、リンナイ製自動洗浄浴槽対応給湯器のみ対応。
※ウルプロ(ハタノ製作所製)と自動洗浄浴槽の併用不可。
※自動洗浄浴槽の詳細は、メーカーカタログをご参照ください。

15p

木目調デザイン
洗面化粧台 (W1200)



自然なぬくもりを感じる木目柄のカウンターで、洗練されたナチュラルな空間を演出。

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンターをご用意しました。

25p

セラミックカウンター
洗面化粧台 (W900)



洗練されたデザインが上質な空間を演出します。

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた、理想的ともいえる素材です。

※写真はイメージです(W1200)。

15p

ベッセルスタイル
洗面化粧台 (W1800)

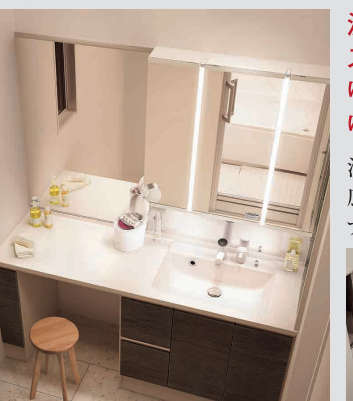


傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。

2ボウルでゆとりと使える1,800mm。

5p

洗面化粧台
ワイドカウンタータイプ (W1650)



洗面台横のスペースを化粧台にしたり、2人並んで使ったり、自在に使えます。

洗面台のカウンターが広ければ、メイクコーナーとしても使えます。

豊富な種類の中から 選べるオプション 200ポイント分!

EXTERIOR MATERIAL & WATER HEATER 外装材&給湯器

GRADE UP!
150p

200㎡

ハイドロテクトタイル



自然の力で美しさを保つ、日本の生んだ先進の技術。住友不動産のオリジナル高耐久外壁材。ハイドロテクトタイルは、光触媒を応用した環境浄化技術です。

MADE IN JAPAN

GRADE UP!
50p

30㎡

外壁タイル「グランフェイス ロック」



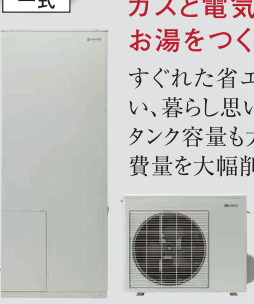
大きなサイズの外壁タイルで、存在感のあるダイナミックな外観を実現。

美しい大判タイルが外観をより引き立てます。

GRADE UP!
40p

一式

一体型ハイブリッド給湯器



ガスと電気ですmartにお湯をつくります。

すぐれた省エネ性能で、環境や家計にやさしい、暮らし思いの給湯システムです。タンク容量も大きく光熱費や一次エネルギー消費量を大幅削減。

140L

eco+搭載

GRADE UP!
20p

1台

玄関ドア 顔認証キー



人感センサーで人を検知し、ハンズフリーで施錠!

顔認証キーとリモコンキーのダブル認証でカギを施錠します。スマートコントロールキー(ドア)に登録されたリモコンキーを持って、カメラ前に立つだけで施錠できます。

GRADE UP!
40p

1台

顔認証自動ドア



ハンズフリーで入室できるアクセス性とセキュリティを両立。

顔認証キー搭載によりハンズフリーで入室できる引戸タイプの戸建住宅用自動ドア。

また、高い断熱性で熱の出入りをしっかりと抑えます。

8p

1台

センサーライト付属 ワイヤレスカメラ



おうちの気になる場所を動画で確認できます。

モニター 親機とカメラを接続することで、センサー検知時や気になったときのカメラ映像をモニター親機・子機で確認できます。

INTERIOR MATERIAL 内装材

GRADE UP!
15p

16423サイズ

ファミット/G ガラスタイプ



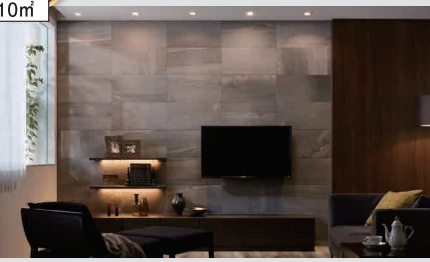
空間に開放感と上質な表情を与え、ドアで暮らしをデザインします。

質感を引き立てるシンプルなデザインやすりガラス調など、多彩な空間演出が可能。

30p

10㎡

エコカラット



湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥しているときは湿気を放出する調湿壁です。

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出します。

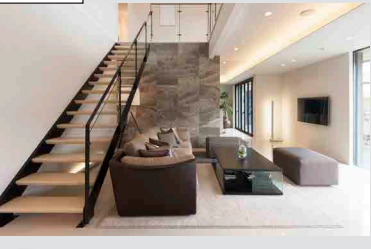
GRADE UP!
125p

THS-ストレート階段
アクリルパネル
手摺4m

20p

AF0261
02LW

スケルトン階段



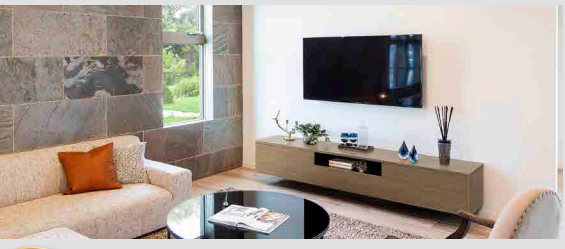
豊富なデザインの本格的スチール製スケルトン階段。

玄関まわりのものをすべてをしまえる大容量の収納です。

15p

C1T24-39
(W2402)

オリジナルファニチャー テレビボード



建築と融合する壁面収納。その質感と性能が、上質な空間を生み出します。

GRADE UP!
8p

10㎡

THE WALL 突板シリーズ



天然木のやさしい風合いとストライプの鮮やかな印象が魅力のデクスチャー。

無限の可能性が広がるコーディネート用天井用突板シリーズ。

GRADE UP!
3p

20帖

フローリング
Live Natural Premium MSX



木味の生命が息づく天然木複合フローリング。

抗ウイルス剤を配合した塗装フローリング。SIAAの抗ウイルス基準をクリアしているから安心!

GRADE UP!
4p

1箇所

J-STYLEシリーズ
フルハイドア (2.4m)



フルハイドアからはじまる開放感という贅、上質な落ち着いた空間を演出。

ゆとりある空間を演出する2.4mのハイドア。

耐久性、遮音性、断熱性などに優れた性能を発揮する桐集成材構造。

上記内容は一例です。キャンペーン標準仕様やその他の豪華オプション等、詳しくはお気軽にお問い合わせください!