

住友不動産の注文住宅

半期決算 ZEH住宅キャンペーン

静岡事業所
各モデルハウス
限定先着3棟

2023年9月30日(土)までに
ご契約いただき
2024年1月31日(水)までに
着工可能な方

キャンペーン特別価格

Campaign

2階建
延床面積
28坪 **2,180** (税抜) 万円 (**2,398** (税込) 万円)

増坪オプション: 1坪増えるごとに65万円(税抜) 71.5万円(税込)

特別価格に含まれるもの

住友不動産のZEH仕様



高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

遮熱屋根材

高効率エアコン(LDK1台・18帖用)※当社指定品

ハイブリッド給湯暖房システム

太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

本体工事費

ウルトラセラミックストーンキッチン

ウルトラファインバブルバス

H2300 ハイドア
(リビングドア(1F)・居室ドア(1F))

外壁材 18mm厚サイディング

ガス衣類乾燥機 乾太くん(5kg)

詳しくは裏面をご覧ください

早期着工特典

2023年12月8日(金)までに着工いただいた方に

オプション50万円(税込)分プレゼント!

未来基準を満たす住友不動産の
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス



※延床面積60.48坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※延床面積76.90坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



—信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
静岡事業所

静岡モデルハウス

富士モデルハウス

0120-558-204
0120-302-529

浜松モデルハウス

0120-204-226

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 静岡

検索

住友不動産の注文住宅は夏涼しく、冬暖かいZEH仕様標準

Net Zero Energy House

ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

□ エネルギー収支ゼロのイメージ



太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》

安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！



高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの
約**2.5倍**の断熱性能

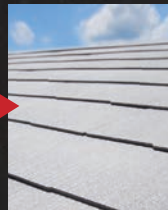
※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。



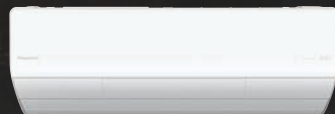
遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べ赤外線反射率約30%UPで室内温度の上昇を抑制。

通常のガラスに比べ
約**30%UP**の赤外線反射率



高効率エアコン (LDK1台・18帖用)



※写真はイメージです。
※当社指定品となります。



ハイブリッド給湯暖房システム



ECO ONE

確かな省エネ性と多様な設置性を両立する、70Lタイプ(X5)。

【年間ランニングコスト】

従来型 ガス給湯器	112,900円
エコジョーズ	100,980円
ECO ONE X5	54,460円

約52%

給湯光熱費を
約**52%**削減

●国立研究開発法人建築研究所(協力:国土交通省国土技術政策総合研究所)による「建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報」で公開されている平成28年度省エネルギー基準に準拠した「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)Ver.3.20」(6地域)による算出。(2022年8月現在)年間給湯+おいだき負荷18.3GJ。LPガス料金:通期450円/m³、電気料金:27円/kWh(家電公取協調べ)エコジョーズ、従来型ガス給湯器・給湯暖房タイプ

住宅設備は、住友不動産オリジナル高級マンション仕様

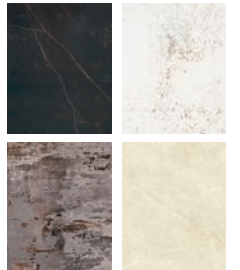
ウルトラセラミックストーンキッチン



美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター。



豊富なカウンターカラーバリエーション



ウルトラファインバブル※バス



肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル®シャワーヘッド



ウルトラファインバブル®浴槽



バックマリオンドア

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

H2300 ハイドア (リビングドア(1F)・居室ドア(1F))

多彩なインテリアテイストに
応えるデザインバリエーション。



外壁材 18mm厚 サイディング

家族を守る抗菌・
抗ウイルス外壁材。



ガス衣類乾燥機 乾太くん(5kg)

短時間乾燥で、干す手間も
取り込む手間もかからない。



※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2023年9月30日(土)までにご契約いただき、2024年1月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**