

独創的で印象的な、厳選された4つのエクステリアスタイルよりお選びいただけます ※「PREMIUM」styleのバースは3階建て仕様であり、2階建て仕様もございます。



PREMIUM.J style J-URBAN COURT style J-RESIDENCE style J-URBAN style

豊かな空間を創る、厳選された6つのインテリアスタイルよりお選びいただけます



NATURAL MODERN style CHIC style CASUAL style FEMININE style SCANDINAVIA style VINTAGE style

災害に強い & 災害に備えた家

①地震から家族を守る「2×4工法」

大震災時にも耐えうる耐震等級3*に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

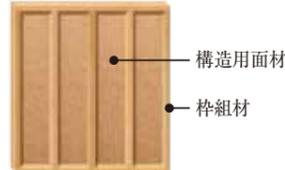


※地域・プランにより等級が異なる場合があります。



■剛性に優れたダイヤフラム

ダイヤフラムを構成する面材には、構造耐力に優れた構造用面材を使用。枠組材と一体化することで高い剛性を生み出しています。



②災害時も電気が使える「太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS」※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

すみふ×エネカリ

災害時に、電気の復旧にかかるのがおおよそ3日間*1



停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右記の機器を約3日間使用OK!※2



冷蔵庫*3
24時間/日



テレビ
3時間/日



照明
5時間/日



スマホ充電
1台*4/日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3.定格内容積400Lクラス、インverter制御冷蔵庫。※4.1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

60年保証システム

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最大60年保証システム*

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化対策等級3 最高ランク	維持管理対策等級3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級6 最高ランク	断熱等性能等級5
----------------	------------------	--------------------	------------------------	----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

住友不動産の注文住宅

上半期

決算キャンペーン

千葉・東関東事業所各営業所 限定先着10棟
※限定棟数に達し次第、キャンペーン終了

2023年9月30日(土)までにご契約かつ
2024年2月29日(木)までに着工可能な方



①延床面積約67坪のバースです。②延床面積60.48坪の当社モデルハウスです。③延床面積約37坪のバースです。④延床面積90.43坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格
2階建
施工床面積30坪

2,630万円(税抜)
2,893万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
65万円(税抜)
71.5万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

コミコミパック	本体工事費	屋外給排水工事	ガス工事費	2×4工法
	設計料	建築確認申請料	長期優良住宅申請料	内外ダブル断熱

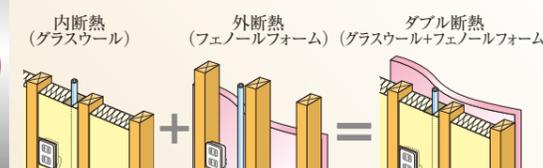
安心・快適に過ごせるキャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

2×4工法
内外ダブル断熱
概念イメージ



2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

【キャンペーン内容】●千葉・東関東事業所各営業所限定先着10棟となります。●2023年9月30日(土)までにご契約かつ2024年2月29日(木)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休業日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

一信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
千葉・東関東事業所

幕張営業所
0120-204-750
市川営業所
0120-204-260
水戸営業所
0120-204-252

千葉中央営業所
0120-245-204
松戸営業所
0120-204-337
特販千葉営業所
0120-410-980

木更津営業所
0120-204-950
柏の葉営業所
0120-210-425
特販東関東営業所
0120-610-980

成田営業所
0120-204-665
つくば営業所
0120-554-543

ホームページはこちら



住友不動産オリジナル セラミックキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



or

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



キズ・熱・汚れに強く、あたたかい木目の表情が美しいキッチンカウンター。

ウルトラセラミックストーン

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく、汚れに強いので、キッチンカウンターとして適した素材です。

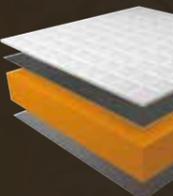
お掃除ラクラク バスルーム

美しく機能的にも優れた浴室。



高断熱フロア
断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。

アクリル塗装人大浴槽
アクリルコート層(撥水/撥油成分配合)は、平滑性が高く表面がなめらかな上に、汚れを弾くため、簡単なこすり洗いで浴槽がきれいになります。



or

全身うるおい バスルーム

入浴時間をいつも楽しく!



オイルヴェール酸素美泡湯
オイルと酸素を含んだ泡のお湯。つかただけで全身うるおいケア。



床(スミビカフロア)
目地がないからスミずみまでスッキリ。



太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

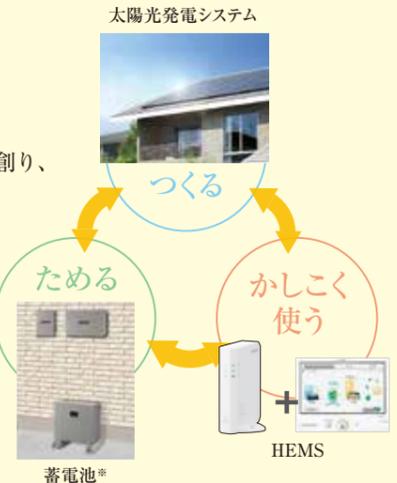
すみふ×エネカリ 初期費用0円

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う。

太陽光発電で電気を創り、蓄電池に電気を蓄え、HEMSで賢く使う。



※設置画像はイメージです。実際は配管等があります。

蓄電池*

HEMS

高断熱ペア高耐候樹脂サッシ

高い性能と快適さをそなえた洗練された美しい樹脂サッシ。



熱貫流率
1.37[※]
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルー・ガス入※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じた試験値)

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて
約1.9倍の断熱性能



高耐候外壁材 18mm

色40年品質*1の美しさ



長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材

わずか2ミリの違いが生み出す圧倒的深影は、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。

付着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

30年長持ち!※2

※1 メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。※2 メーカー試験結果

バルコニー 最大4.14㎡分(金属防水仕様)

防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている金属防水仕様



金属防水**30年保証**[※]
ハイグレード:ステンレス鋼板

メンテナンスフリーで安心保証シート・塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。また、大手保険会社との提携による防水保証付。

住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。

クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷が付きにくく、耐汚染性にも優れています。



or

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



あなたに代わってお掃除します。洗淨の泡で洗う「激落ちバブル」。

or

「きれい除菌水」搭載 洗面化粧台

菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える「きれい除菌水」を搭載。

きれい除菌水

水栓使用後に自動で排水口に吹きかけ、汚れを抑制し、きれいを長持ちさせます。また、菌ブラシを水ですすぎ「きれい除菌水」をふきかけることでスッキリ洗淨・除菌。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきり&お掃除ラクラクなキャビネット付トイレ



左右のキャビネットは収納量もたっぷり。



抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シート

抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。



オリジナル建具

2000~2200mmのハイドア
様々なインテリアテイストに展開できます。



給湯器 エコジョーズ

ECOジョーズ

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器 UV除菌ユニット搭載で家族みんなが安心! 少ないガス量で効率よくお湯を沸かす給湯器です。



外でもドアホン

外出先のスマホでビデオ通話。家族間の連絡に便利! スマホからビデオメッセージを送信可能なので、家族間の連絡にも便利です。

