



※施工床面積 90.13坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

# 半期決算キャンペーン

宮城事業所限定 各モデルハウス  
限定先着**5棟**

2023年9月30日(土)までにご契約いただき  
2023年12月22日(金)までに着工可能な方

## キャンペーン特別価格

2階建  
延床面積  
28坪 **2,470** (税抜) 万円 ( **2,717** (税込) 万円 )

【増坪オプション】1坪増えるごとに**60万円**(税抜) 66万円(税込)

住まいるフェスタにて実物展示、実際に触れてご体験いただけます

おひさまエコキュート ※詳しくは裏面をご覧ください。 or ハイブリッド給湯暖房システム+温水式床暖房(LDK10帖)

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池 ※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。

高断熱仕様(高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ・高断熱玄関ドア・遮熱シート)

省エネエアコン リビング1台 + エアコン 居室1台 ※当社指定品となります。 本体工事費

ウルトラファインパブルパス 木目調デザインキッチン 木目調デザイン洗面化粧台

特別価格に  
含まれるもの

住まいづくりの大博覧会!

## 住まいるフェスタ in 宮城

会場 夢メッセみやぎ 西館展示場

参加無料 駐車場無料

見て触れて体感できる3日間!

**9/16(土) 17(日) 18(月祝)**

時間 10:00~17:00 18日(月・祝)のみ16:00まで

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

## ご契約特典

住まいるフェスタin宮城にご来場の上、  
2023年9月30日(土)までにご契約いただいた方  
**選べる家電プレゼント**  
下記より1つプレゼント!



テレビ55型



冷蔵庫



洗濯乾燥機



電子レンジ+冷凍庫

※写真はイメージです。※当社指定品となります。※詳細はイベント会場にてご確認ください。

# 住まいるフェスタにて実物展示、実際に触れてご体験いただけます

太陽光発電のエネルギーを使って昼間に沸き上げる  
「おひさまエコキュート」

太陽光発電の余剰電力でお湯を沸かして、  
電気代を節約。

太陽光発電の余剰電力を利用して、  
主に昼間に沸き上げを行います。環境  
に配慮しながら、効率的にお湯を沸か  
して電気代を節約できます。

すみふ×  
エネカリ  
にオススメ!

●お客様で使いの太陽光発電システム  
が別途必要です。●電力契約につきましては、  
ご契約される電力会社へお問い合わせ  
ください。●太陽光発電の余剰電力で足り  
ない場合は、通常の電力が使用されます。



ハイブリッド給湯暖房システム+  
温水式床暖房(LDK10帖)

ガスにはない電気のイトコ×電気にはないガスのイトコ  
「電気とガスのイトコドリ」

家庭のエネルギーの65%を占める  
「給湯」と「暖房」。一次エネルギー  
効率が極めて高いECO ONEなら、  
ZEH(ゼロエネルギーハウス)の  
実現にも貢献します。



床暖房対応160Lタイプ

GXE ECO ONE



〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池

※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う。

日中は太陽光発電による電力を使用。比較的料金が下がる夜間に蓄電池を使用して充電。朝夕は夜間蓄電池に貯めた電力を使うことにより、電気料金を節約できます。また、HEMSとの連携により電気をムダなく賢く使うことができます。さらに余剰電力は売電することもできます。

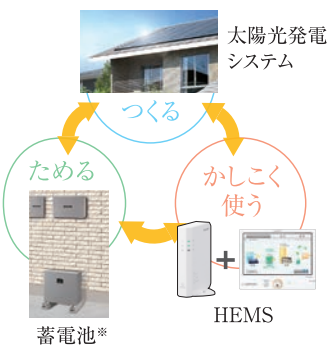
AIを活用したクラウドHEMSでコントロール。



「COCORO ENERGY」  
3つの特長

※COCORO ENERGYは、シャープ株式会社の登録商標です。

- 1 天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
- 2 スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利!
- 3 外出先からスマートフォンで操作できて便利!



※設置画像はイメージです。実際は配管等があります。

発災後は約5割の地域で停電。□首都圏直下地震の被害想定／インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間 ※厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を  
約3日間使用OK!※1



冷蔵庫※2  
24時間/日



テレビ  
3時間/日



照明  
5時間/日



スマート  
フォン充電  
1台※3/日

※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用情况のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。 ※2:定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。 ※3:1台あたり約2時間半充電。 ●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は、平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

高断熱仕様(高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ・高断熱玄関ドア・遮熱シート)

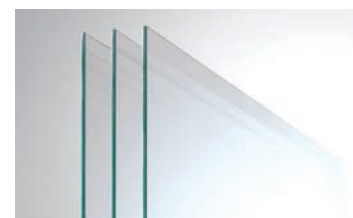
断熱×遮熱のハイブリッド断熱により夏涼しく、冬暖かい快適空間を実現。

高断熱トリプルガラス  
高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの

約2.5倍の断熱性能



※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用。

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて

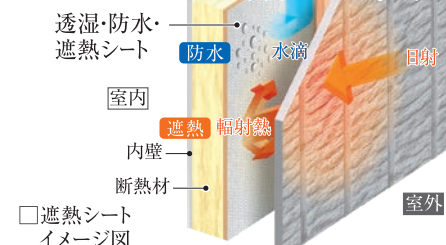
約1.9倍の断熱性能



遮熱シート

熱カット率が98.8%だから、夏涼しく冬暖かい。

熱カット率  
98.8%



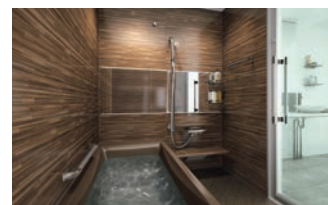
※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

省エネエアコン リビング1台  
+エアコン 居室1台



※当社指定品となります。※写真はイメージです。

ウルトラファインバブルバス



肌にやさしい設備で  
至福のリラックスタイムを。

ウルトラファインバブル※  
シャワーヘッド

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



カウンターカラーバリエーション



※写真はW1200で実際はW900となります。

木目調デザイン洗面化粧台 (W900タイプ)

【キャンペーン内容】●宮城事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年9月30日(土)までにご契約いただき、2023年12月22日(金)までに着工可能な方●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、  
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
0120-093-155365日受付  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151



業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係  
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182