

超断熱の2×6工法は 省エネ住宅におすすめです。

断熱材の厚さは
2×4工法の約**1.57倍!!** ▶ **超断熱**
U_A値**0.37**を実現

北海道(1~2地域)の
省エネ基準0.46を
さらに上回る

U_A値を比べると……

単位: W/mK

0.87

平成28年省エネ基準
(断熱等性能等級4)
(東京)

0.60

ZEH基準
(断熱等性能等級5)
(東京)

0.46

平成28年省エネ基準
(断熱等性能等級4)
(北海道)

0.46*

住友不動産の
2×4工法

0.37*

住友不動産の
2×6工法

より高断熱

※熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。
※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。
※U_A値6地域(東京等)の場合

＜戸建住宅の断熱等性能等級＞ 上記住友不動産の2×6工法の場合

等級	等級7(戸建住宅)		等級6(戸建住宅)		等級5		等級4		等級3		等級2	
地域区分	U _A	η _{AC}	U _A	η _{AC}	U _A	η _{AC}	U _A	η _{AC}	U _A	η _{AC}	U _A	η _{AC}
東京	0.26	2.8	0.46	2.8	0.6	2.8	0.87	2.8	1.54	3.8	1.67	-

(参考)脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方に関するロードマップ(2021.8) 国交省・経産省・環境省

		2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度 (中期)	2050 年度 (長期)				
省エネルギーの徹底	再生可能エネルギーの導入拡大	ボトム アップ	小:説明義務 中:届出義務 大:届出義務	支援措置における省エネ基準適合要件化 (補助) (融資) (税)			省エネ基準適合義務化				新築戸建住宅の6割において太陽光発電設備が導入されていることを目指す	遅くとも2030年までに義務基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ				
				国、地方自治体等の公的機関による率先した取組(ZEHの標準化)/補助要件等の見直し												
				誘導基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 低炭素建築物、長期優良住宅の認定基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 住宅性能表示制度においてZEHレベル以上の多段階の等級を設定(断熱等級&一次エネルギー消費量等級)												
		レベル アップ	誘導基準等 BEI=0.9	住宅TR制度の対象(注文戸建、 建売戸建、賃貸アパート)										遅くとも 2030年までに 各基準の引上げ		
				住宅TR制度に分類マンション (BEI=0.9)を追加	住宅TR基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ(目標2027年度) 注文戸建住宅はBEI=0.75											
				既存住宅の合理的・効率的な 表示情報提供方法の検討		新築住宅の販売・賃貸時における省エネ性能表示の施行(既存については試行)										
		トップ アップ		ZEH等の住宅に対する補助による支援												
				ZEH等の住宅に対する融資、税制による支援												
				EH+,LCCM住宅に対する補助による支援/低層共同住宅への展開等												
		既存	省エネ改修 の推進		国や地方自治体等における温対法に基づく実行計画等を活用した計画的な省エネ改修の実施											
	地方公共団体と連携した効率的かつ効果的な省エネ改修の促進 ⇒耐震性のないストック:耐震改修と合わせた省エネ改修、省エネ性能の確保された住宅への建替えを誘導 ⇒耐震性のあるストック:開口部の断熱改修や部分断熱改修の推進															
	改修前後の合理的・効果的な省エネ性能の把握方法や評価技術の開発															
	消費者が安心して省エネ改修を相談・依頼できる仕組みの充実・周知															
吸収源 対策		木造建築物に関する 建築基準の更なる 合理化検討	所要の制度的措置の実施													
		公共建築物の木造化・木質化の推進														
		非住宅建築物や中高層住宅の木造化に対する支援/省エネ性能の高い木造住宅等の整備に対する支援														
												2050年カーボンニュートラルの実現				

上記は、関係各主体が共通の認識をもって今後の取組を進められるよう省エネ対策強化のおおよそのスケジュールを示すものであり、規制強化の具体の実施時期及び内容については取組の進捗や建材・設備機器のコスト低減・一般化の状況等を踏まえて、社会資本整備審議会建築分科会等において審議の上実施する必要がある。 国交省HPよりデータ引用(一部抜粋)https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001027.html

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所先着限定3棟となります。●2023年9月30日(土)までに埼玉事業所各営業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
住まいセンター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
受付
0120-093-155
365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のありません)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

半期決算

埼玉事業所各営業所 先着限定3棟
2023年9月30日(土)までにご契約の方

キャンペーン



※施工床面積121.96坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

大決算
キャンペーン
特別価格
2階建
施工床面積
30坪
2,300万円(税抜)
(税込)
2,530万円
増坪オプション
1坪増えるごとに
80万円(税抜)
88万円(税込)

モデルハウスの
来場予約はこちらから!



半期決算特別仕様

詳細は中面をご覧ください!!▶▶▶

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
新宿
9/22(金)23(祝)24(日)25(月)
事前予約制 参加無料

住まいるフェスタ契約特典

住まいるフェスタにご来場し
ご契約された方に
豪華プレゼント!!

2023年9月25日(月)までにご内諾いただき、
9月30日(土)までにご調印可能な方に
限ります。
※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

[9/22]10:00~20:00 [9/23・24]10:00~19:00
[9/25]10:00~13:00

会場 新宿住友ビル1階「三角広場」 時間

プラン依頼特典

2023年9月30日(土)までに
プラン作成をご依頼いただいた方に
有名コーヒーショップ
ドリンクチケット5,000円分
プレゼント!



※埼玉事業所各営業所にて1組様1回限りとなります。
※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限ります。※商品を同等品に変更させていただきます場合がございます。※写真はイメージです。

信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
埼玉事業所

川口営業所
0120-204-541
新座営業所
0120-061-054
春日部営業所
0120-001-789

大宮営業所
0120-204-818
熊谷営業所
0120-302-278
特販埼玉第一営業所
0120-204-175

大宮北営業所
0120-001-173
川越営業所
0120-204-078
特販埼玉第二営業所
0120-204-175

担当者



メインフロア
銘木の豊かな個性をドラマティックに
味わっていただける、床暖房対応の
無垢材挽板フロアです。



オークN-45° ブラックウォルナット



ハードメイプル ブラックチェリー

抗ウイルス性能

99.99%

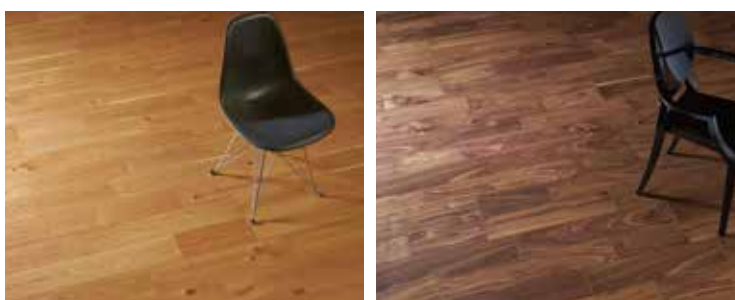
ウィルスA(エンペロープあり)
24時間後の結果状況
※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。

抗ウイルス
処理なし

抗ウイルス
処理あり

SIAA基準適合の
「抗ウイルスフローリング」
仕上げ塗装に抗ウイルス機能を付
与しています。(一社)抗菌製品技
術協議会(SIAA)による抗ウイル
スSIAAマークを取得。

その他のフロア
銘木の美しさ、床暖房対応、
耐久性等の機能を持つ
フローリング!



ブラックチェリー ブラックウォルナット



ハードメイプル オーク

良質な銘木を厳選	足触りのよいつや消し塗装	フリーワックス	耐久性・安定性対応

内部建具

リビング
空間に開放感と上質な表情を与える
ガラスタイプ。



デザイン

全採光

横格子

ガラス

透明

マット

ブラック

ストリング

ファブリック

ミラー
チェーン

枠フレーム

ビュアマット
シルバー

ブラック
(艶なし)

シルキーホワイト

※ガラスタイプの枠にはクロス、突板、
木調タイプの扉は取付けできません。

その他
用途に合わせて選べる
個性豊かなドアシリーズ



カラー
バリエー
ション

エクリュホワイト

ネオアッシュ

ソリッドオーク

ラテパーチ

ノーブルチェリー

グランウォルナット

アレグロチェリー

カーボンオーク

どんなインテリアにもマッチする
ベーシックなスタイル。
住まいのインテリアを彩ります。
H2200mm

テレビドアホン

スマートフォンでも応対できる「外でもドアホン」

スマホで「外でもドアホン」

VL-SVD505KF
(玄関子機、親機セット)

約5.0型
サイズ

カメラ玄関子機
VL-V574L-N

モニター親機

外出先のスマホで映像を見ながら来客対応

お子様の留守番中の
来客でも…

お配便です
今、留守にしてい
るの…

4台まで
登録可能

外出先でもスマホでリアル
タイムに映像と音声で
来客対応できます。

外出先のスマホとビデオ通話。メッセージも残せる

スマホと
ドアホンで
ビデオ
通話

ビデオメッセージが残せる

子供が学校に行っている間に、
外出中のお母さんのスマホから
ビデオメッセージを送信可能。

外出先のスマホで電気錠の施錠・解錠（電気錠接続時）

鍵を持たない子供が帰宅しても、
外出先からスマホで電気錠の解
錠ができます。また、鍵をかけ忘れ
て外出してしまっても、スマホで確
認、施錠ができます。

太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを!

太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

すみふ × エネカリ

AIを活用した
クラウドHEMSでコントロール!
ライフスタイルに合わせてエネルギーを
マネジメントする「COCORO ENERGY」
※COCORO ENERGYはシャープ株式会社の登録商標です。

令和2年度 新エネ大賞受賞!
AIを活用し、太陽光発電の自家消費率の向上や、雷注意報に連動して停電に備えて自動で蓄電池に充電する機能が評価されました。

- 「COCORO ENERGY」3つの特徴
- ①天候に合わせて必要な電力量を自動判断で充電するから安心!
 - ②スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利
 - ③外出先からスマートフォンで操作できて便利!

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に
電気の復旧にかかるのが
およそ3日間※1

▶ 停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を
約3日間使用OK!※2

冷蔵庫※3
24時間/日

テレビ
3時間/日

照明
5時間/日

スマホ充電
1台※4/日

※1 厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。 ※3 定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4 1台あたり約2時間半充電。 ● 停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

住友不動産オリジナル高級グレードキッチン!



耐傷性、耐汚染性、耐熱性などキッチンに最適な機能と表情豊かで美しい意匠性を兼ね備えたセラミックカウンターキッチン。



レンジフードは、コンロ周りの油ハネを防ぎます。標準仕様は扉と同材です。

どちらかお選びいただけます!

天板セラミックカウンターキッチン

※ペニンシュラ型 当社指定品となります。

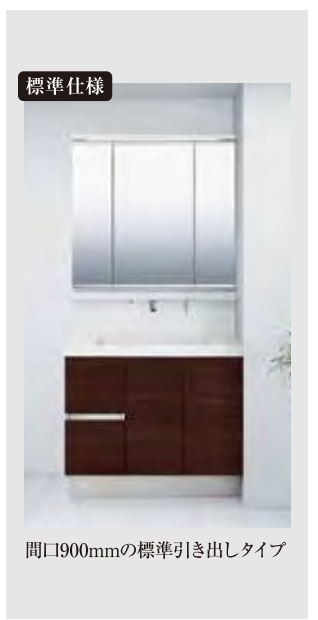


※写真はイメージです。(アイランド型)

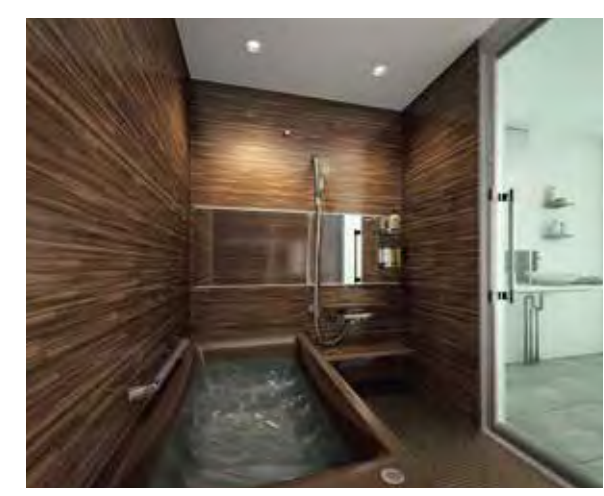


傷がつきにくく汚れにも強いクォーツストーンカウンター!

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出します。



ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



どちらかお選びいただけます!

暮らしをもっとスタイリッシュに! tower × 住友不動産



全自動おそうじトイレ + 手洗い器

あなたに代わってお掃除します。

