

決算特別！ ハイグレードな 早期契約特典

2023年9/10日までにご成約の方に①+②を
2023年9/17日までにご成約の方に②をプレゼント！

特典①

床材グレードアップ
無垢挽板フローリング
(LDK20帖)

銘木の豊かな個性を
ドラマティックに味あえる
床暖房対応の
無垢材挽板フロア。



特典②

住友不動産オリジナル
食器棚
ガラスドア「ファミット」仕様

キッチンを機能的にまとめるデザイン。



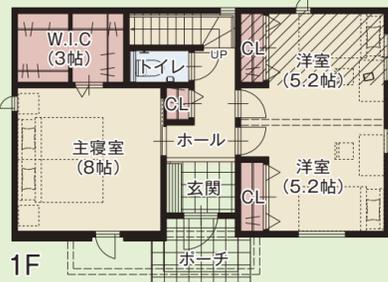
※特典仕様は2枚扉です。

ご参考プラン 掲載の参考プランは一例です。お客様のご希望に沿った間取りでご提案いたします。



1階床面積 / 48.85㎡
2階床面積 / 49.68㎡
延床面積 / 98.53㎡ (29.80坪)

※参考プランには一部オプションが含まれます。※外構・家具・調度品はイメージです。



参考プランを
スマホでチェック！



上記QRコードを読み取っていただくと、参考プランを3Dデータでご確認いただけます！VR機能も搭載！より一層臨場感が増した空間体験が可能です。

※参考プランには一部オプションが含まれます。
※参考プランの表示にはアプリ「A's 3D Player」をダウンロードする必要があります。



【キャンペーン内容】●東京東事業所各営業所限定先着3棟となります。●2023年9月30日(土)迄にご契約、2024年2月29日(木)迄に着工可能な方となります。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・諸登記費用・敷地調査料・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産 インフォメーション

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!! 0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!! 0120-204-186

パートナー設計事務所募集 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

東京東事業所各営業所 限定先着3棟

2023年9月30日(土)迄にご契約、
2024年2月29日(木)迄に着工可能な方

半期に
一度の!

大決算コミコミ キャンペーン



※写真はイメージです。一部オプションも含まれます。

特別価格 2階建 延床面積30坪

2,650万円(税抜) (2,915万円(税込))

特別価格 3階建 延床面積30坪

2,750万円(税抜) (3,025万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに69.8万円(税抜)76.78万円(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに70.7万円(税抜)77.77万円(税込)

決算キャンペーン特別価格に含まれるもの

- 本体工事費
- 屋外給排水工事費
- ガス工事費
- 建築確認申請料
- 設計料

5大設備をまるごと設備10年保証 (キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・給湯器)

キャンペーン特別仕様
豪華15アイテムを
厳選標準装備!
詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

■ ZEH基準を超える性能値

省エネ住宅で脱炭素社会への貢献も
※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

■ 安心が長く続く最大60年保証システム[※]

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

■ 助成金の支給対象

当キャンペーン仕様は東京ゼロエミ住宅
助成金の支給対象です。
※詳しくは裏面をご覧ください。

さらに!プラン作成のご依頼でプレゼント!

dancyu グルメギフトカタログ

※東京東事業所限定。2023年9/30日までにプラン作成をご依頼の方
※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限らせていただきます。
※1組様1回限りです。※写真はイメージです。



さらに お早めの契約がオトク!

決算特別!ハイグレードな
早期契約特典

詳しくは裏面をご覧ください



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
東京東事業所

0120-888-543

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 東京 検索

EQUIPMENT 住宅設備

1 住友不動産オリジナル セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」

3 住友不動産オリジナルウルトラファインバブルバス

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



ウルトラファインバブル※浴槽



ウルトラファインバブル※シャワーヘッド

バックマリオンドア

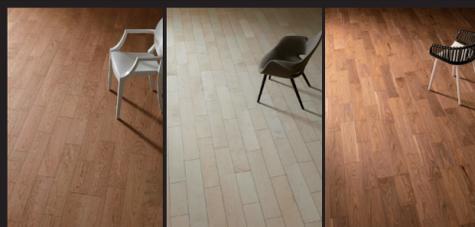
※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

INTERIOR 内装

6 抗ウイルス仕様天然木複合フローリング「Live Natural MRX」

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。

原木から調達してきた銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性等の機能を持つ床材。



OR

抗ウイルス仕様突き板フローリング「Live Natural MSX-L」

天然木の味わいをマットな質感で表現したフローリング。

表面に低彩度な微着色を施すことで、豊かな天然木の表情はそのままに淡くやさしい色合いを楽しめるシリーズとなっています。



4 住友不動産オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、汚れにも強いです。

5 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
2種類の泡でお掃除します。

7 アクセントタイル 大谷石壁(11m迄)

2000万年の時をかけて生成された大谷石。



重厚感と柔らかく暖かみのある風合いが長い間愛されてきた大谷石は伝統ある石材です。

8 内部建具(H2.2mハイドア)

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ。



※枠はホワイトのみ

2 Miele 食洗機

ドイツのプレミアム家電ブランド「Miele」の高級食洗機



FACILITY 設備

9 太陽光発電システム(4.2kWh) + 蓄電池(8.4kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う

「すみふ×エネカリ」

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、便利・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

全負荷対応型蓄電池

すべての部屋で電気の使用ができるというタイプになります。停電時でも家中の照明やコンセントがまわいいつも通り使用ができるイメージです。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

右の機器が3日間以上*6使用可能!

□ 機器使用時間の一日の使用パターン例(満充電時)



※1.厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧。※2.定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※3.1台あたり約2時間半充電。※4.1回あたり約1時間で炊飯。※5.1回あたり約800mlを約4分で沸騰。※6.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は、平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

10 シーリングレス高耐候外壁材「COOL イルミオ」

大判タイルのような高級感。

「目地を魅せる」ことで、まるで大判タイルのような意匠で高級感を演出します。



11 高断熱高耐候樹脂サッシ [APW 330]

高い性能と快適さをそなえた美しいオール樹脂サッシ

熱貫流率 1.37 W/(m²・K) ※

たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーガス入 ※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015)に準じた試験値



12 新スマート玄関ドア

顔認証キー搭載

従来の「ビタットキー」「ポケットキー」のデザインや機能向上を図り、顔認証による「顔認証キー」を実現。



※非防火エリア以外はビタットkey

13 高耐候遮熱屋根材

最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献!

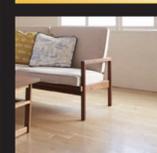


屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。
※メーカー試験結果

14 ハイブリッド給湯器+温水式床暖房(LDK10帖)

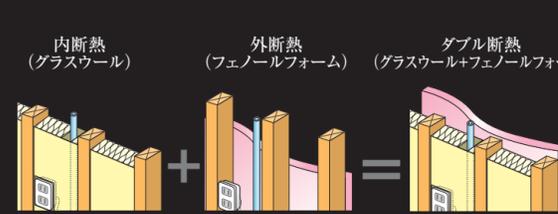
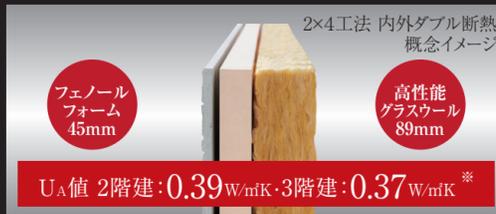


すぐれた省エネ性能で、環境や家計にやさしい、暮し思いの給湯システム。



セーブモード付床暖房リモコン
床暖房・エアコン併用運転の省エネモード搭載。
BEI値低減の省エネ設備

15 2×4工法 内外ダブル断熱

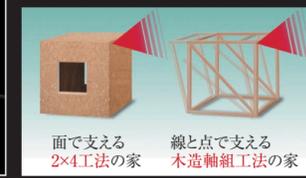


壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。



2×4工法

優れた基本性能6面体構造が強さの秘密



住友不動産の2×4工法は阪神・淡路大震災で全半壊ゼロの高耐震6面体構造。

制震システム

地震の揺れを約50%低減 ※

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

