

駅近の土地も見つかる！ お家でOnline土地案内！

豊かな自然と充実した商業施設や文化施設。
利便性が良く住みやすい「駅近」の土地探しもおまかせください。

弊社営業がお客様の気になる土地に足を運んでオンラインでご案内！

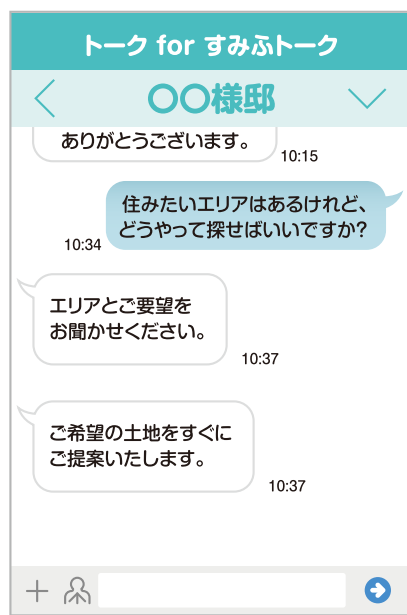
現地から現在の状況をお伝えします！

周辺施設や駅までの道のりもご案内！

お客様は声だけの参加でも可能です！

共働きで夫婦二人での時間がなかなかとれない 子供が小さくて手が離せない

最新土地情報をリアルタイムにゲット！ 「すみふトーク」のご案内



土地の概要を即解答。
メールや電話より気軽に相談。
営業担当が直接お答えします。

学校区やショッピング・病院などの情報も即対応。

ご希望や不安を放置せずいつでも相談できます。

ご夫婦同時に新着情報即GET！

対面せずに済むので安心してやりとりが可能。

土地にあった参考プランも即アップできます。

自宅に居ながら土地見学ができます！ Zoomで「リモート現地案内」

土地探し・ライフプラン・間取り相談など、様々な相談・打ち合わせが対応可能！

弊社スタッフがZoomを使用することで、土地をリアルタイムで見学できます。お昼休みに15分で現地見学や自宅にしながら土地見学も可能です！詳しくはお問い合わせください。



※写真・イラストはイメージです。※状況により即時対応できない場合もございます。※時間は目安となります。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2023年12月10日(日)迄にご契約、2024年3月31日(日)迄に着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域・準防火地域・高規格敷地・高低差のある土地・傾斜地・立地条件・プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(例、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のものとします)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

北海道事業所 各モデルハウス 限定先着5棟

2023年12月10日(日)迄にご契約、
2024年3月31日(日)迄に着工可能な方

Built-in Garage Campaign

ビルトインガレージ
キャンペーン



※施工床面積46.33坪のバースです。一部オプションが含まれます。

特別価格 3階建 延床面積35坪

3,300万円 (税抜)
(3,630万円 (税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに 85万円(税抜)
93.5万円(税込)

特別価格 2階建 延床面積28坪

2,280万円 (税抜)
(2,508万円 (税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに 85万円(税抜)
93.5万円(税込)

特別価格に
含まれるもの

本体工事費

屋外給排水
工事費

ガス
工事費

建築確認
申請料

設計料

5大設備をまるごと設備10年保証
(キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・給湯器)

キャンペーン
特別仕様
豪華厳選 12アイテムを
標準装備!

詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

さらに お早めの契約がオトク!

早期契約特典

2023年11月20日(月)までに
ご契約の方に
エアコン(18帖用)プレゼント!

※弊社指定品となります。



—信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
北海道事業所

札幌モデルハウス
0120-204-616
平岡モデルハウス
0120-369-152

宮の沢モデルハウス
0120-035-722
森林公園モデルハウス
0120-020-301

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 北海道 検索

EQUIPMENT 住宅設備

1 住友不動産オリジナル セラミックカウンターキッチン



上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。

ワークトップマテリアル
「ウルトラ
セラミックストーン」

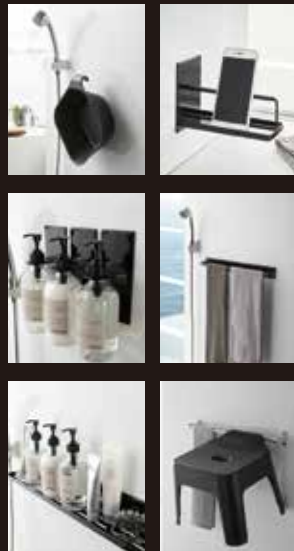


ワークトップカラーバリエーション



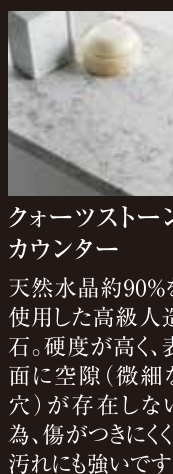
2 住友不動産オリジナルバスルーム

tower × 一信用と創造 住友不動産 暮らしをもっとスタイリッシュに。



3 住友不動産オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台 (W900)

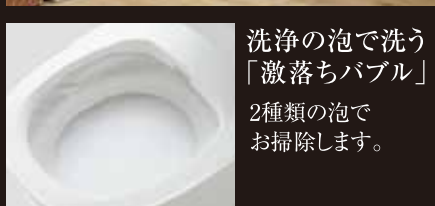
上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出。



クォーツストーン
カウンター
天然水晶約90%を
使用した高級人造
石。硬度が高く、表
面に空隙(微細な
穴)が存在しない
為、傷がつきにくく、
汚れにも強いです。

4 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で
お掃除します。

INTERIOR 内装

5 抗ウイルス仕様天然木複合フローリング 「Live Natural MRX」

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。

原木から調達してきた銘
木の美しさと、床暖房対
応、耐久性等の機能を持
つ床材。



or

5 無垢材挽板フローリング 「Live Natural Premium RUSTIC」

素材の躍動感をあるがままに愛するスタイル。

銘木の豊かな個性を
ドラマティックに味わえる
床暖房対応の
無垢材挽板フロア。



6 エコカラット (6㎡)

呼吸する壁

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥して
いるときは湿気を放出。



or

6 壁・天井 無垢突板パネリング (6㎡)

無限の可能性が
広がるコーディネート用
壁・天井用突板
シリーズ



無垢積層壁面パネリング (6㎡)

美しさと快適性を
兼ね備えた
無垢積層壁面
シリーズ



7 内部建具 (H2.2mハイドア)

用途に合わせて選べる
個性豊かなドアシリーズ。

※枠はホワイトのみ



FACILITY 設備

8 太陽光発電システム (4.2kWh) + 蓄電池 (8.4kWh) + HEMS

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う

「すみふ×エネカリ」

「創エネ (太陽光発電システム)」+「蓄エネ (クラウド蓄電池システム)」
+「効率的なエネルギーマネジメントシステム (HEMS)」で、
便利・快適なスマートライフを実現します。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに
光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家
消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用

0円

※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。



太陽光発電システム



蓄電池

全負荷対応型蓄電池

すべての部屋で電気の使用ができるというタイプになり
ます。停電時でも家中の照明やコンセントがほほいつも
通り使用ができるイメージです。

電気を創り、貯めて
災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧に
かかるのがおよそ3日間※1

停電時でも必要最低限の
電気が使えます

右の機器が
3日間以上※6使用可能!

□ 機器使用時間の一日の
使用パターン例 (満充電時)



9 高耐候外壁材 (18mm厚)

18mmの外壁材が
存在感と繊細な
造形美を創り出します。



18mm厚深彫りの
格調と風格
外壁に付着した
ウイルスや菌を不活化

10 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ[APW 430]

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ

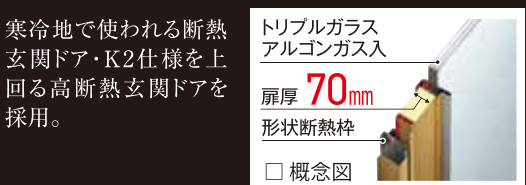


熱貫流率
0.90※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の
熱貫流率 (計算方法 JIS A 4710:2004) に準じたメーカー試験値

11 高断熱玄関ドア

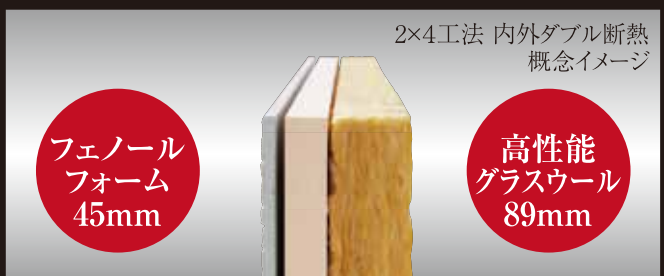
一般的な玄関ドア (K2仕様) と
比べて約1.9倍の断熱性能。



寒冷地で使われる断熱
玄関ドア・K2仕様を上
回る高断熱玄関ドアを
採用。

トリプルガラス
アルゴンガス入
扉厚 70mm
形状断熱枠
□ 概念図

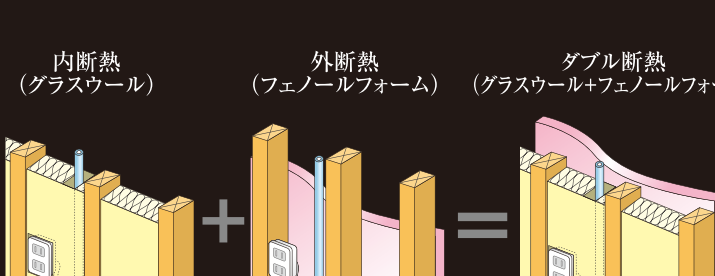
12 2×4工法 内外ダブル断熱



フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



内断熱
(グラスウール)

外断熱
(フェノールフォーム)

ダブル断熱
(グラスウール+フェノールフォーム)

壁の柱の間に断熱材を入れる
「内断熱」に壁全体をすっぽり包
み込む「外断熱」をプラスした
「ダブル断熱工法」。フェノール
フォームで外側をすっぽりと包むこ
とで、断熱材が切れ目なく連続す
るので、構造体部分での温度差
が小さくなり、断熱性がさらに向
上します。



2×4工法

優れた基本性能6面体構造が強さの秘密



面で支える
2×4工法の家

線と点で支える
木造軸組工法の家

住友不動産の2×4工法
は阪神・淡路大震災で全
半壊ゼロの高耐震6面体
構造。

制震システム

地震の揺れを
約50%低減※

※当社モデルプランにおける地震応
答解析結果による変形抑制効果。
建物形状、配置プラン、地震波等によ
って異なります。



※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。