

TOKAI EDITION

ハイグレード仕様キャンペーン



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※延床面積60.48坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

特別価格

2階建・延床面積28坪

2,380万円(税抜) (2,618万円(税込))

増坪オプション: 1坪増えるごとに68万円(税抜) (74.8万円(税込))

特別価格に含まれるもの

本体工事費

屋外給排水工事費

ガス工事費

設計料

住宅設備は住友不動産オリジナル仕様

ウルトラセラミックストーンキッチン

ウルトラファインバブルバス

クォーツカウンター洗面化粧台(W900)

抗ウイルスフローリング

オリジナル内部建具

オリジナル壁面収納

ZEH仕様標準

太陽光発電システム+
蓄電池(4.2kWh)+HEMS
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

遮熱
シート

光触媒18mmサイディング

長期60年保証

2タイプからお選びいただけます!

Ⅱ型



or

スクエア型



詳しくは裏面へ

※写真はイメージです。

東海西事業所 各営業所 先着限定5棟 | 2023年12月17日(日)までにご契約の方

—信用と創造—



住友不動産

住宅設備は、住友不動産オリジナル高級マンション仕様。

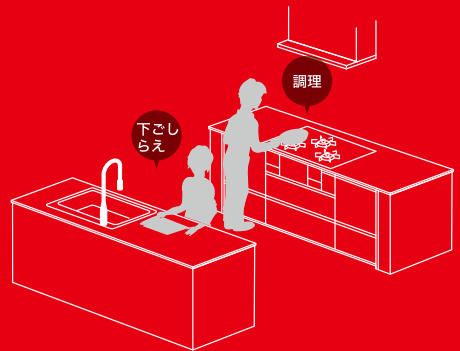
ウルトラセラミックストーンキッチン

2タイプからお選びいただけます！

Ⅱ型



夫婦二人がゆとりを持ってキッチンに立てる。



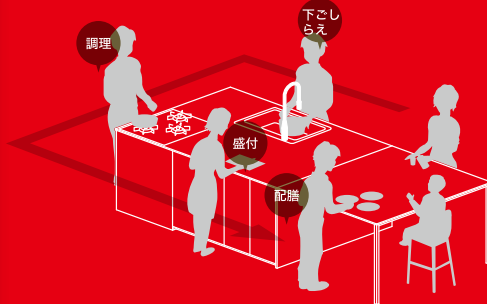
2つのキャビネットで、作業スペースも2箇所。広々使えて調理が効率的にできるため、ご夫婦や親子二人が同時に楽しく作業できます。

or

スクエア型



楽しいひと時を多くの方と分かちあうスクエアタイプ。



スクエア形状と作業面の広さを活かして、回遊型動線によるスムーズな作業工程を実現。下ごしらえ→調理→盛付→配膳と、滑らかなキッチンワークが生まれます。



ウルトラファインバブル※1バス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



バックマリオンドア



自動洗浄浴槽



ウルトラファインバブル※1浴槽 「ReFa FINE BUBBLE PURE」



ウルトラファインバブル※1
マイクロバブル※2

※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。※2:マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。



クォーツカウンター洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルム。



豊富なカウンターカラーバリエーション



抗ウイルスフローリング



安心な暮らしを守る抗ウイルスフローリング。J-STYLESDアとコーディネートが楽しめる快適な生活空間を実現します。

オリジナル内部建具 H2,200



オリジナルキッチンや床とインテリア空間をトータルにコーディネートできます。

オリジナル壁面収納



美意識に合うモノたちに囲まれて暮らす、感度の高い住まい手のためのギャラリープラン。

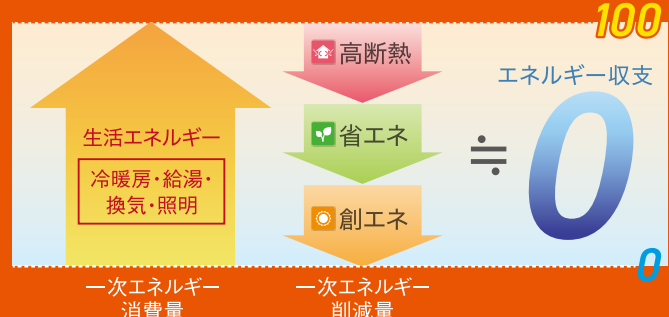
住友不動産の注文住宅は夏涼しく、冬暖かいZEH仕様標準。

Net Zero Energy House

ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

□ エネルギー収支ゼロのイメージ



省エネ
創エネ

太陽光発電システム＋蓄電池(4.2kWh)＋HEMS

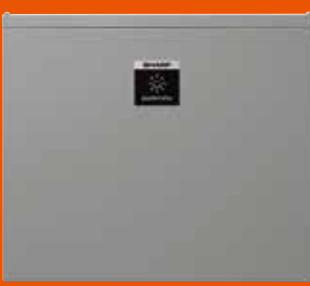
※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》

安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

・太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

高断熱

高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの約 **2.5倍** の断熱性能

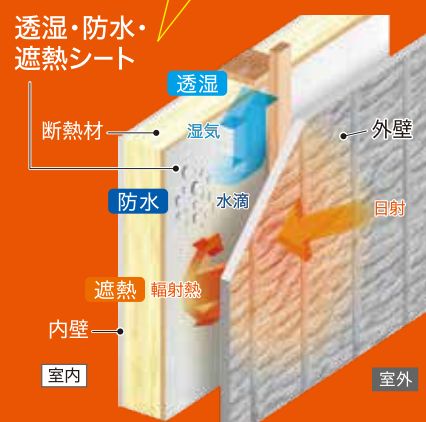


※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高遮熱

遮熱シート

熱カット率 **98.8%**



□ 遮熱シートイメージ図

※数値はメーカー試験による。熱カット率≒100-全透過率にて算出。測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーンの詳細・お申込はこちらから ▶



モデルハウス来場のご予約はこちらから ▶



簡単な質問にお答え頂けただけで間取り作成いたします ▶



【キャンペーン内容】●東海西事業所各営業所限定先着5棟となります。●2023年12月17日(日)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
☎0120-093-155 24時間 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182