



※延床面積121.96坪の立川モデルハウス施工例です。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産の栖
-SUMICA-

二世帯住宅応援キャンペーン

キャンペーン
特別価格

2階建

延床
面積

43坪

2,950万円(税抜) 住宅設備は二世帯分
2,950万円(3,245万円)(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに62万円(税抜) 68.2万円(税込)

名古屋事業所各営業所 限定先着3棟

2023年12月17日(日)までのご契約かつ
2024年9月30日(月)までにお引き渡し可能な方

賃貸併用、店舗併用、医院併用もご相談ください

5大設備二世帯分をまるごと10年保証

キッチン

バス

トイレ

洗面化粧台

給湯器

特典
1

キャンペーンスペシャルパッケージ

詳しくは裏面を
ご覧ください

特典
2

早期契約特典

2023年11月26日(日)までにご契約の方
下記アイテムへグレードアップ!

外壁タイル(200㎡)

オリジナル
セルフクリーニングタイル

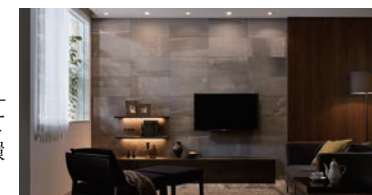
省メンテナンスで
美しい外観を長く保ちます。

MADE IN
JAPAN

エコカラット
(10㎡)

+

湿度をコントロールして
健康で快適な室内環
境を保ちます。



1 住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高性能カウンター



カウンターカラーバリエーション



2 住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で
至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル※1
シャワーヘッド



普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

※1: ウルトラファインバブルとは、1 μ m (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

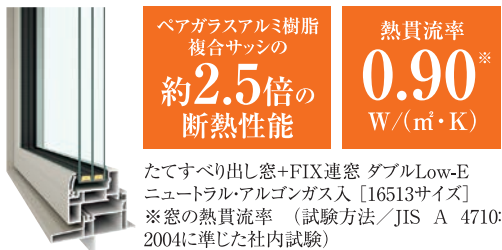
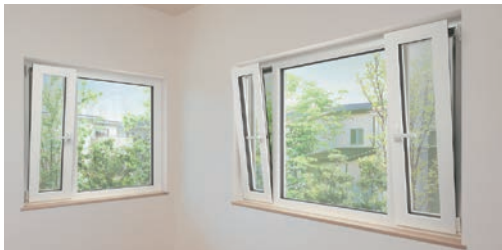
ウルトラファインバブル※1
浴槽



200 ℓ 浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。

3 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。



ペアガラスアルミ樹脂
複合サッシの
約2.5倍の
断熱性能

熱貫流率
0.90※
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E
ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ]
※窓の熱貫流率 (試験方法/JIS A 4710:
2004に準じた社内試験)

4 太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的な
エネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。
※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。※積雪量により設置できない地域がございます。

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

電気を創り、貯めて災害時に安心を！

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1 停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量
4.2kWhの場合

右記の機器を
約3日間使用OK!※2



冷蔵庫※3
24時間/日



テレビ
3時間/日



照明
5時間/日



スマホ充電
1台※4/日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。※3.定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。※4.1台あたり約2時間半充電。●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

5 住友不動産オリジナル 人造大理石カウンター 洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出



人造大理石カウンター
清潔感のある白を基調にした人造大理石カウンター。一体成形でカウンターとシンクにすき間がなく、お手入れが楽におこなえます。



8 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア。



一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて
約**1.9倍**の断熱性能

11 抗ウイルス壁紙

ウイルスを不活性化・
細菌の繁殖を抑制

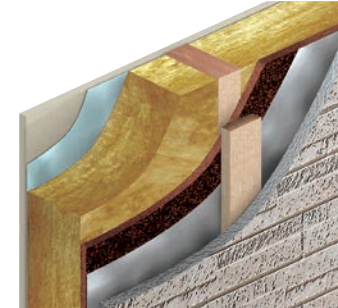


壁紙に付着した特定のウイルス減少。
抗菌効果もあるので、より衛生的。

※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」ホームページをご参照ください。

6 壁・天井面 高性能断熱材

壁と天井の断熱材に
高性能グラスウール24K
採用で、一層優れた
断熱性を発揮。



9 高耐候 遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。最大9℃※屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献!

※メーカー試験結果

12 抗ウイルス 階段手すり

(抗ウイルス機能ビオタスク付)

99%以上※ウイルスが
減少するから衛生的!

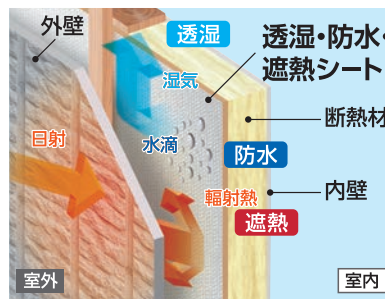


※ウイルス感染価の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。※「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業」ホームページをご参照ください。

7 透湿・防水・ 遮熱シート

夏涼しく冬暖かい、優れた
遮熱性

熱カット率 **98.8%**



10 抗ウイルス フローリング

抗ウイルスEB化粧シート採用



抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。

住友不動産の注文住宅は 最大60年保証 システム※

住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●名古屋事業所各営業所限定先着3棟となります。●2023年12月17日(日)までのご契約かつ2024年9月30日(月)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182