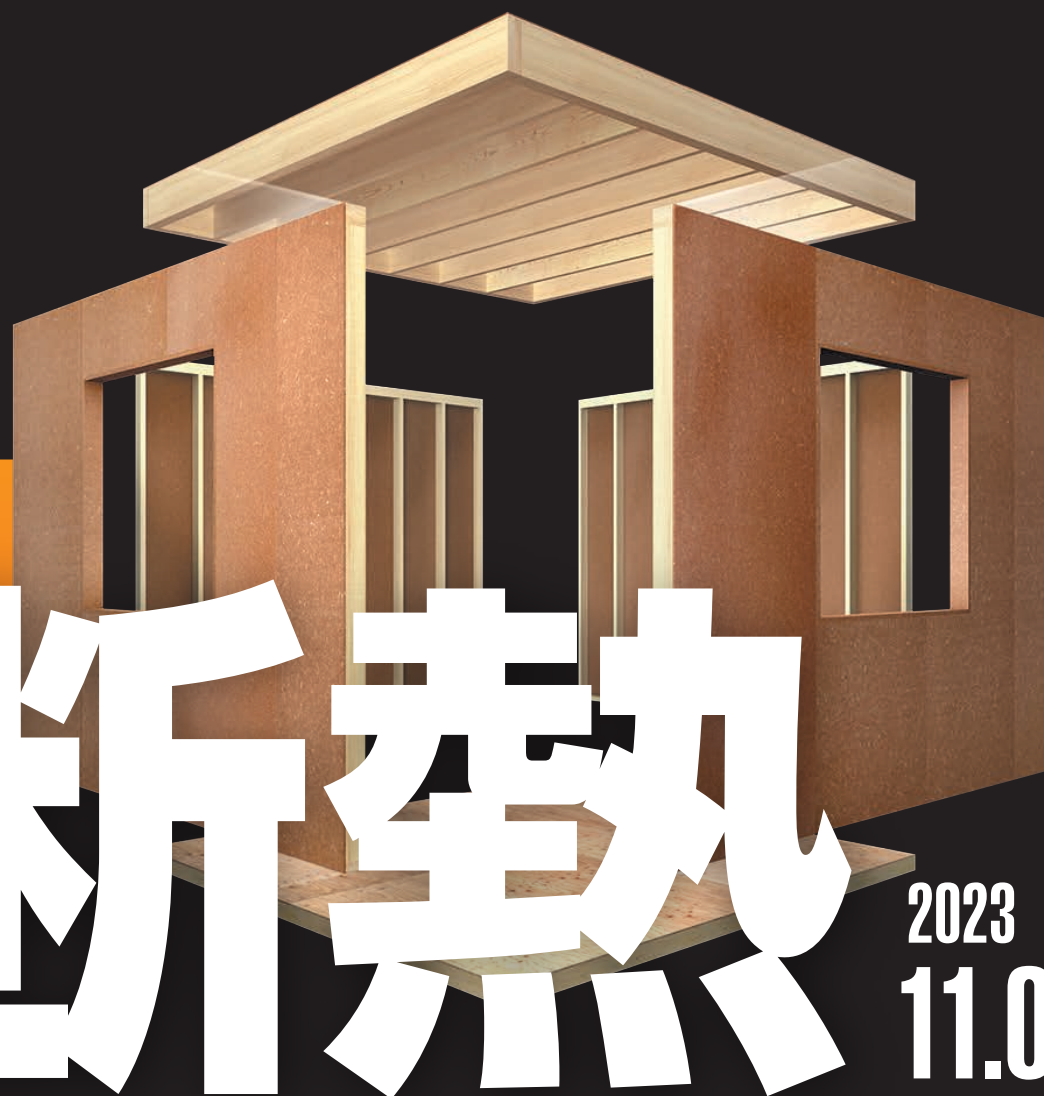


内外ダブル断熱

地震に強い「2×4工法」



2023
11.01 WED ▶ 12.26 TUE

6面体で高耐震構造の2×4工法に2つの高断熱材を使用した
内外ダブル断熱を採用 熱を二度断ち、より暖かい家へ



厳選された素材を使用した うつくしい室内装

M/D

Material Design

素材はデザインによって
さらに生かされる



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

フリー設計

特別価格

2階建

施工
床面積 28坪

2,280

(税抜)

万円

2023年12月26日(火)までにご契約かつ、
2024年5月31日(金)までに着工可能な方

兵庫エリア 各営業所

限定2棟

2,508

(税込)

万円

ダブル断熱増坪オプション ▶ 1坪増えるごとに68万円(税抜) 74.8万円(税込)



2×4工法

2×4工法&内外ダブル断熱



■2×4構造概念図

大震災時にも耐えうる耐震等級3に対応※1。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

剛性に優れたダイヤフラム

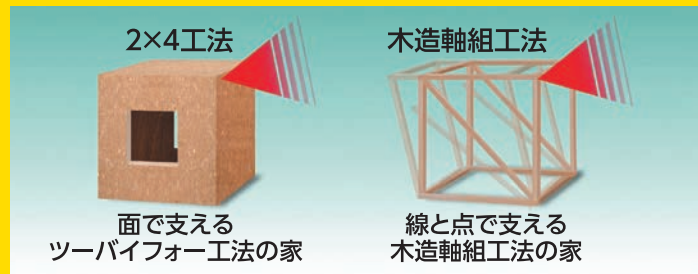
ダイヤフラムを構成する面材には、構造耐力に優れた構造用面材を使用。枠組材と一体化することで高い剛性を生み出しています。



住宅の安全性

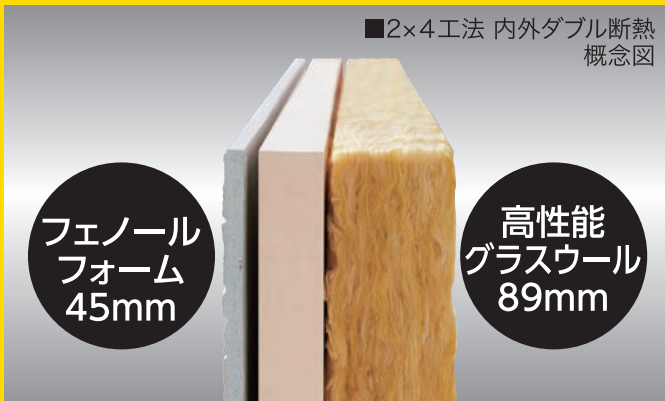
6面体構造が強さの秘密

床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造で優れた耐震性を発揮します。



※1:地域・プランにより等級が異なる場合があります。

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



■2×4工法 内外ダブル断熱概念図

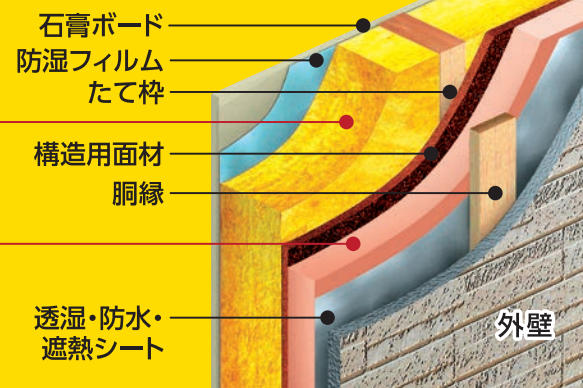
内外ダブル断熱により 高い断熱性能を実現

壁体内に高性能グラスウールを隙間なく充填、さらにフェノールフォームで外側を包み込むことで、高い断熱性能を実現。外気温をシャットアウトし、室温を外に逃がしづらいので、部屋の中は一年中快適な温度が保たれます。冬は暖かく、夏は涼しく快適な住み心地と経済性を実現しました。

高性能
グラスウール
89mm

+

フェノール
フォーム
45mm



■断熱材構造概念図

うつくしく機能的な住宅設備

オリジナルキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル®&マイクロバブル®
[ReFa FINE BUBBLE PURE]



ウルトラファインバブル®浴槽

※マイクロバブルは、1μm (0.001mm)～100μm (0.1mm) 未満の泡のこと。※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。



陶器製スクエアボウル
上質感のある洗練されたスクエアデザイン。

全自動おそうじトイレ

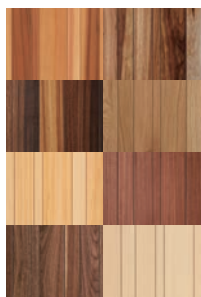
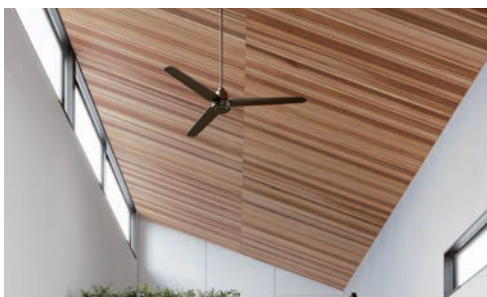
1回1回泡で洗浄。
トイレ掃除の
手間を大幅カット。



厳選されたマテリアルで理想の室内装を

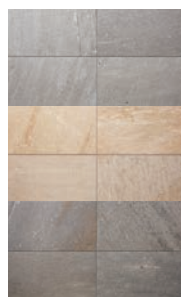
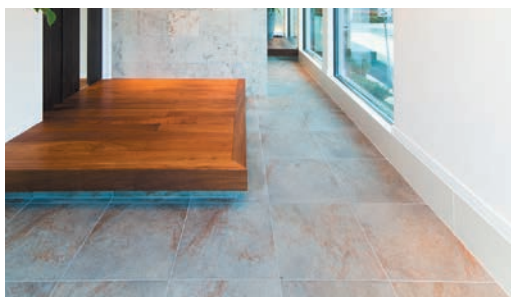
玄関天井「the wall」[8㎡]

個性的で温もりのある空間を演出。



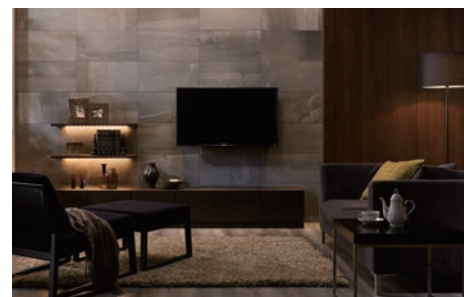
玄関内床「Maristo/クォーツデザイン」[6.7㎡]

本石に劣る事のない質感を再現した高級フロアタイル。



呼吸する壁「エコカラットプラス」[7㎡]

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出。



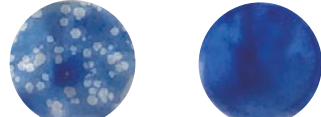
床材

「J-STYLESフローリング」

抗ウイルスの化粧シートを採用した床材。



抗ウイルス性能**99.99%**
ウイルスA(エンベロープあり)
〈24時間後の結果状況〉



抗ウイルス処理なし 抗ウイルス処理あり
※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。

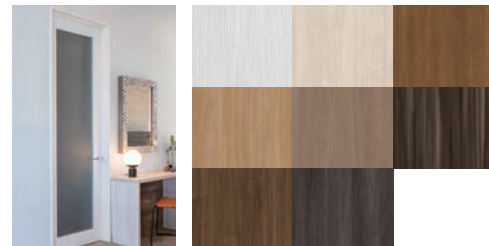
内部建具

空間をデザインするドア「famitto」※リビング1ヶ所
空間に開放感と上質な表情を与えるガラスデザイン。



オリジナルドア「SFデザイン」

どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。



【キャンペーン内容】●兵庫事業所各営業所限定2棟となります。●兵庫事業所各営業所にて2023年12月26日(火)までご契約かつ、2024年5月31日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額は以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション
住友不動産
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182