

光熱費が価格高騰! //

高断熱・省エネ住宅キャンペーン



延床面積90.43坪の当社モデルハウスです。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

千葉・東関東事業所各営業所 限定先着10棟

※限定棟数に達し次第、キャンペーン終了となります。

2023年12月31日(日)までにご契約かつ
2024年9月30日(月)までにお引渡し可能な方

キャンペーン
特別価格

2階建

施工
床面積 30坪

2,390 (税抜) 万円 (2,629 (税込) 万円)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
65万円(税抜)
71.5万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

地震から家族を守る「2×4工法」

快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ「内外ダブル断熱」

省エネ・快適に過ごせるキャンペーン特別仕様

早期契約特典 2023年12月10日(日)までにご契約の方

先着
5棟



床暖房 LD12帖分



ガス衣類乾燥機「乾太くん」デラックスタイプ(6kg)

住友不動産の注文住宅

PICK UP!

電気代を節約! 省エネポイント

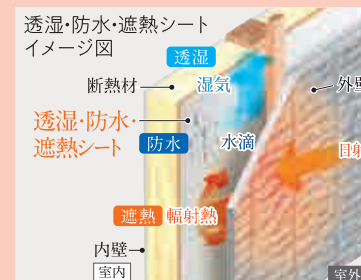


内外ダブル断熱 & 透湿・防水・遮熱シート

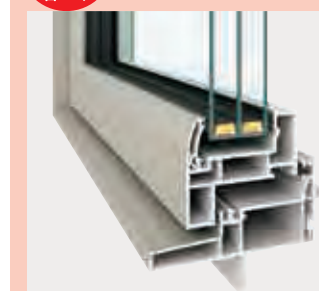
2×4工法
内外ダブル断熱
概念イメージ

フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm



高断熱樹脂窓 & 高断熱玄関ドア



節電しながら
夏涼しく
冬暖かい!



ハイブリッド給湯器

すぐれた
省エネ性能!
ガスと電気で
スマートにお湯を
つくります



高効率エアコン

電気代を
抑えて
1年中
快適に!



詳しくは裏面をご覧ください! ▶▶▶

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

一信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
千葉・東関東事業所

幕張営業所
0120-204-750
つくば営業所
0120-554-543

千葉中央営業所
0120-245-204
水戸営業所
0120-204-252

木更津営業所
0120-204-950
特販千葉第一営業所・特販千葉第二営業所
0120-410-980

成田営業所
0120-204-665
特販千葉第一営業所・特販千葉第二営業所
0120-410-980

市川営業所
0120-204-260
特販東関東第一営業所・特販東関東第二営業所
0120-610-980

松戸営業所
0120-204-337

柏の葉営業所
0120-210-425

ホームページは
こちらから

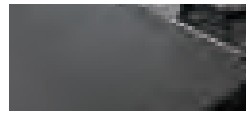


住友不動産オリジナル セラミックキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



ウルトラセラミックストーン



磁器、ガラス、天然水晶などの
高機能素材でつくられたセラ
ミック系の新素材。特に、耐熱
性が高く傷つきにくく汚れに
くいで、キッチンカウンターとし
て適した素材です。

or

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



キズ・熱・汚れに強く、あたた
かい木目の表情が美しい
キッチンカウンター。



タッチレス水栓 共通仕様

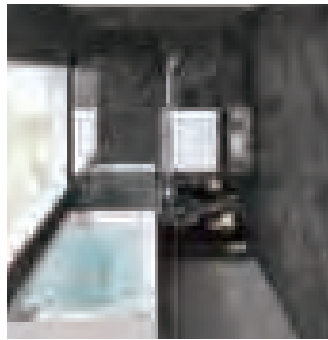
手をセンサーに近づけると自動で吐水・止水。
タッチレスで使えるから清潔&便利!
水の出しっぱなしを防ぐことで節水になります。

カラーバリエーション

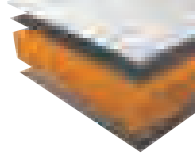


お掃除ラクラク バスルーム

美しく機能的にも優れた浴室。



高断熱フロア
断熱材サンドイッチ構造
で高い断熱性を実現し
た「高断熱フロア」。



or

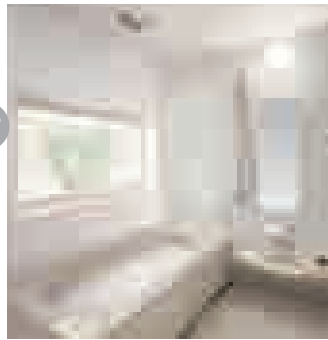
アクリル塗装人大浴槽

アクリルコート層(撥水／撥油成分配合)は、平滑
性が高く表面がなめ
らかな上に汚れを弾
くため、簡単なこす
り洗いで浴槽がきれい
になります。

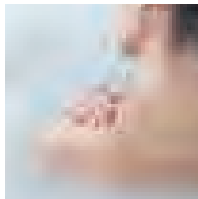


全身うるおい バスルーム

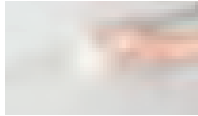
入浴時間をいつも楽しく!



**オイルヴェール
酸素美泡湯**
オイルと酸素を含んだ
泡のお湯。
つかただけで全身うる
おいケア。

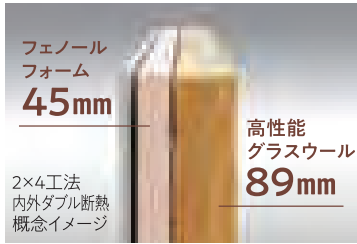


床(スミビカフロア)
目地がないからスミズ
みまでスッキリ。



内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した、
夏涼しく冬暖かい住まいを実現。

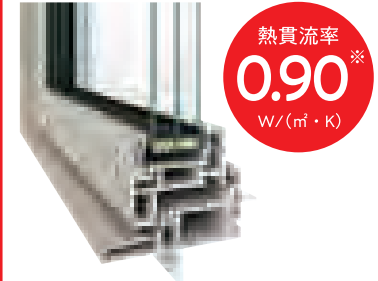


壁体内に高性能グラスウールを隙間なく充
填、さらにフェノールフォームで外側を包み込
むことで、当社の他の断熱工法にはない高い
断熱性能を実現。
外気温をシャットアウトし、室温を外に逃がし
づらいので、部屋の中は一年中快適な温度が
保たれます。



高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ
(アルゴンガス入り)



※たてすり出し窓+FX連窓ダブルLow-E ニュート
ラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試
験方法/JISA 4710:2004 に準じたメーカー試験)



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる
断熱玄関ドア・K2仕様を
上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約1.9倍の
断熱性能



ハイブリッド給湯システム

すぐれた省エネ性能!
ガスと電気ですmartに
お湯をつくります。

タンク容量も大きく光熱費や
一次エネルギー消費量を
大幅削減。



高効率エアコン4台

夏も冬も1年中快適に! ※当社指定品
家族みんなが安心の高性能エアコン。



太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+
「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギー管理システム
(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現。



太陽光発電システム 蓄電池

すみふ×エネカリ 初期費用0円

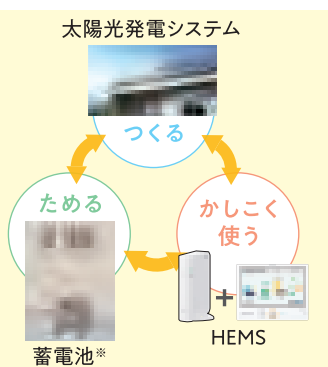
太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができ
る新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

エネルギーを
つくる・ためる・
かしこく使う!

太陽光発電で電気を創り、
蓄電池に電気を蓄え、
HEMSで賢く使う。

※設置画像はイメージです。
実際は配管等があります。

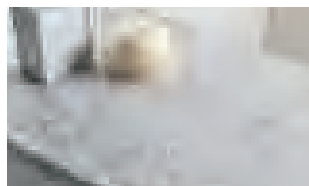


住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。

クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高
級人造石。硬度が高く、表面に
空隙(微細な穴)が存在しない
為、傷がつきにくく、耐汚染性
にも優れています。



or

「きれい除菌水」搭載 洗面化粧台

菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える
「きれい除菌水」を搭載。

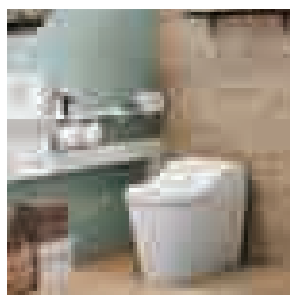
きれい除菌水

水栓使用後に自動で排水口
に吹きかけ、汚れを抑制し、き
れいを長持ちさせます。また、
歯ブラシを水ですすぎ「きれい
除菌水」をふきかけること
でスッキリ洗浄・除菌。



全自動おそうじトイレ(1F)

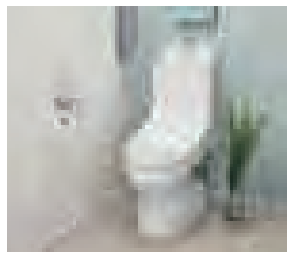
トイレ掃除の手間が激減!



あなたに代わってお掃除します。
洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

ウォシュレット一体形トイレ(2F)

段差やすき間を極力抑えた
クリーンデザイン



フチなし形状 トルネード洗浄

バルコニー 最大4.14㎡分(金属防水仕様)

防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている金属防水仕様



金属防水30年保証※
ハイグレード: ステンレス鋼板

※メーカー保証

メンテナンスフリーで安心保証
シート・塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。
また、大手保険会社との提携による防水保証付。

外でもドアホン

外出先のスマホで
ビデオ通話。
家族間の連絡に便利!
スマホからビデオメッセー
ジを送信可能なので、家族
間の連絡にも便利です。



高耐候外壁材 18mm

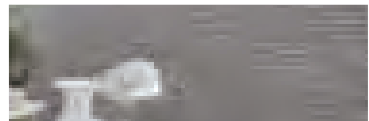
色40年品質※1の美しさ



わずか2ミリの違いが生む歴然。
陽光に映え、ライトアップで深い
陰影を作り出す圧倒的深彫り。



外壁表面に付着した
ウイルスなどの抑制
効果があります。



長持ちし、汚れにくいシーリング材

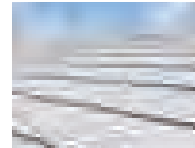
**30年
長持ち**※2

※1 メーカー調べ。保証は「色10年保証」または
「色15年保証」になります。※2 メーカー試験結果



高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます



屋根裏空間の温度を
メーカー従来品に比べ
**最大9℃※
低減**
※メーカー試験結果

ポーチタイル6.62㎡分

優れた防汚機能と
防汚性を兼ね備えたフロアタイル



どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな
状態で保つため開発されたフロアタイル。表面に傷
がつきにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

オリジナル建具

2200~2400mmのハイドア

様々なインテリアテイストに
展開できます。
※高さについては、建物プラン・室内
天井高による。



抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シート

抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗
ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用した
フローリング。



【キャンペーン内容】●千葉・東関東事業所各営業所限定先着10棟となります。●2023年12月31日(日)までにご契約かつ2024年9月30日(月)までにお引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方。もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イ
ラ
ス
ト
ラ
シ
ョ
ン

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
0120-093-155

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182