

優れた耐震性と断熱性能の2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。



合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮。

2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。



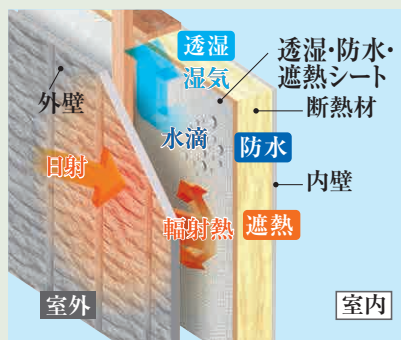
2×4壁に比べ厚さ約1.57倍の断熱材

住友不動産の2×6工法は、元々断熱性の高い2×4工法をより性能アップ。床・壁・天井が隙間なく接合された一体構造で、高い気密性を確保。外周壁に、従来の約1.57倍の厚い断熱材をふんだんに使用し、優れた断熱性能を実現します。

透湿・防水・遮熱シート

熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート

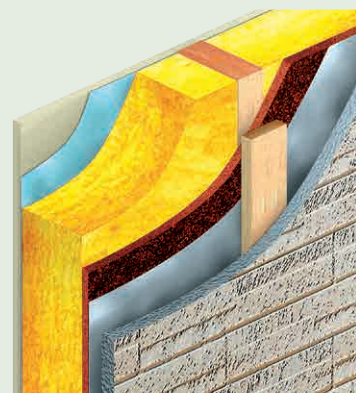
熱カット率
98.8%※



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

高性能断熱材

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24K採用で、一層優れた断熱性を発揮。



太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電&蓄電池を
リースでおトクに!
初期費用0円※で
利用できます

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検
3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く
最大60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●神奈川東事業所各営業所限定先着5棟となります。●2024年3月22日(金)までにご契約いただき2025年3月25日(火)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電、蓄電池、HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

SPECIAL SELECTION 2024



※施工床面積60.48坪の当社モデルハウスであり、一部オプションも含まれます。

神奈川東事業所 各営業所 先着限定5棟 2024年3月22日(金)までにご契約いただき2025年3月25日(火)までにお引き渡し可能な方

スペシャルセレクション特別価格

2階建 延床面積 30坪	2,450万円(税抜) (税込)2,695万円	増坪オプション 1坪増えるごとに 税抜75万円 (税込82.5万円)
--------------------	----------------------------	---

特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費	ガス工事費	2×6工法	透湿・防水・遮熱シート	高性能断熱材
太陽光発電システム + 蓄電池(4.2kWh) + HEMS ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。					60年保証システム

SPECIAL SELECTION 20

1 住友不動産オリジナルセラミックキッチン+オリジナルキッチン収納	11 高断熱玄関ドア
2 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台	12 玄関タイル
3 住友不動産オリジナル バスルーム	13 遮熱屋根材
4 全自動お掃除トイレコンパクト手洗い付(1F)	14 高耐候光触媒外壁材 18mm
5 収納一体型シャワートイレ(2F)	15 換気システム
6 オリジナル内部建具	16 ガス給湯器
7 オリジナル階段	17 外でもドアホン
8 デザインクロス	18 スイッチ/コンセント
9 抗ウイルス仕様天然木複合フローリング	19 防水コンセント/WHMボックス
10 高断熱高耐候樹脂サッシ	20 照明器具 45万円(税込)分 ※当社指定品

早期契約特典

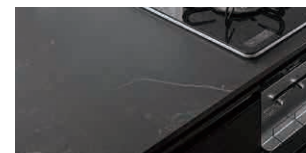
2024年2月25日(日)までにご契約の方に
ルームエアコン4台(上限合計金額60万円(税込)迄)プレゼント!
※当社指定品 ※写真はイメージです。



EQUIPMENT 住宅設備

1 住友不動産オリジナル セラミックキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



オリジナルキッチン収納

ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの高性能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

2 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

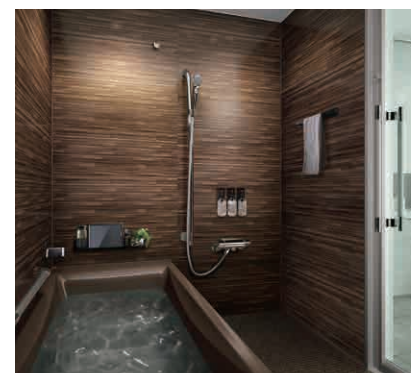
上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出。



クォーツストーン
カウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙（微細な穴）が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

3 住友不動産オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく
楽しみを味わうバスルーム。



バックマリオン
ドア



4 全自動お掃除トイレ コンパクト手洗い付 (1F)



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」

5 収納一体型 シャワートイレ (2F)



収納たっぷりですっきり&お掃除ラク
なキャビネット付トイレ。空間が広く使
えるので、すっきり便利

INTERIOR 内装

6 内部建具

オリジナル内部建具
「SF-Neoシリーズ」

キッチンとインテリア空間を
トータルコーディネートでき
ます。



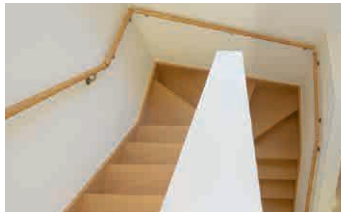
8 デザインクロス

お好みのインテリアに
合わせて選べる壁紙。



7 オリジナル階段

プライベート空間を結ぶ階段に天然木の深い味わいを演出。



9 抗ウイルス仕様天然木複合フローリング

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



原木から調達してきた銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性等の機能を持つ床材。

FACILITY 設備

10 高断熱高耐候 樹脂サッシ

高い性能と快適さをそなえた
美しいオール樹脂サッシ



熱貫流率
1.37^{*}
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ] Low-E複層ガ
ラスブルー・ガス入
※窓の熱貫流率(計算方法/
JIS A 4710:2015に準じた試
験値)

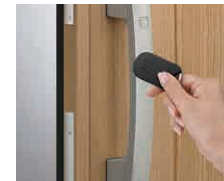
11 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約**1.9**倍の
断熱性能



スマートコントロールキー



タグキーを近づけ
るだけで素早く施
解錠できるので、
面倒なカギの操作
を省いてスマートに
出入りできます。

12 玄関タイル

優れた防汚機能と高い防滑性を
兼ね備えた機能性フロアタイル
シリーズ。

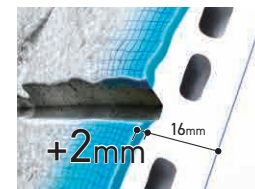


13 遮熱屋根材



屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への
蓄熱も大幅に抑えます。実験のメーカー従来品
に比べて約9℃*屋根裏空間の温度を低減で
きました。 ※メーカー試験結果

14 高耐候光触媒外壁材 18mm



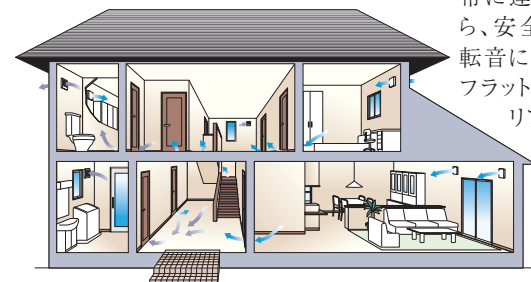
18mm厚深彫りの
格調と風格

内部に空洞を開けた「中
空構造」、厚さと軽量化を
同時に実現。

付着したウイルスや
菌を不活化
光触媒に太陽光があた
ると表面に付着したウイ
ルスや菌を分解します。

15 換気システム

汚れにくくお手入れも簡単な新設計。



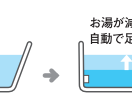
常に運転する機器です
から、安全・メンテナンス・運
転音に配慮した設計です。
フラットなデザインのインテ
リアパネルは、各居室
やホールにすっきり
した印象を与
えます。さらに、
センサー機種
採用の充実プ
ランです。

16 ガス給湯器

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器

給湯に加え、ふろ側の缶体も二次熱交換器を搭載
し、給湯効率95%ふろ効率92%を実現しました。ガ
スのエネルギーのほとんどをお湯に変える高効率な
給湯器です。

フルオートタイプ お湯はりから追いだし、
足し湯まですべておまかせ。



●お湯はり開始

●自動ストップ

●追いだし/自動保温

●自動たし湯



17 外でもドアホン

外出先のスマホとモニター親機
でビデオ通話。家族とつながる
ドアホン。



18 スイッチ コンセント

時代を超える使いやすさ、
美しさ。

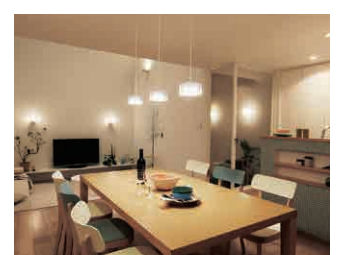


19 防水コンセント WHMボックス

建築空間との調和を徹底的に
追求し、表情豊かな住まいをつ
くり出すスマートデザインシリーズ。



20 照明器具 45万円(税込)分



※当社指定品

※写真はイメージです。一部オプションも含まれます。