

キャンペーン仕様

① 高断熱高耐候樹脂サッシ

高い性能と快適さを
そなえた美しい
オール樹脂サッシ

熱貫流率
1.37※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ] Low-E複層ガラスブルー・ガス入
※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に
準じた試験値)

② 高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます

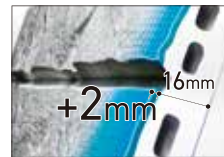


屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。
メーカー従来品に比べて最大9℃※屋根裏
空間の温度を低減し、室温低下に貢献!

※メーカー試験結果

③ 高耐候外壁材 18mm

深彫りの格調と風格



わずか2ミリの違い
が生む歴然。圧倒
的深彫りは、陽光
にひと際映え、夜間
のライトアップで深い
陰影を作ります。



付着したウイルスや
菌を不活化。外壁
表面に付着したウイ
ルスなどの抑制効
果があります。

④ 住友不動産オリジナル セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく
調和するキッチン。



ワークトップ
マテリアル
「ウルトラ
セラミックストーン」



⑤ 住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい
設備で至福の
リラックスタイムを
リファファインバブル
ピュア



ウルトラ
ファインバブル※浴槽



※ウルトラファインバブルとは、1
μm (0.001mm) 未満の泡の事
(ISOで定められた国際標準規
格)で、マイクロバブルよりさらに
小さく、非常にすぐれた洗浄力
を持っています。

⑥ 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出。



クォーツスト
ン
カウンター



⑦ 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



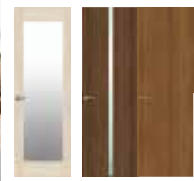
洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で
お掃除します。



⑧ オリジナル内部建具



洗練された
美しい室内ドア



⑨ デザイン豊富な玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの
中からあなた好みにコーディネート



⑩ 太陽光発電システム + 蓄電池 (4.2kWh) + HEMS

すみふ×エネカリ



太陽光
発電システム

蓄電池

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円※で利用できます

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電
池が設置でき、さらに光熱費も抑えること
ができる新しいエネルギー利用システム。自
家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

⑪ 抗ウイルス壁紙

ウイルスを不活性化・細菌の繁殖を抑制する機能を備えています

⑫ 抗ウイルス階段手すり

99%以上※ウイルスが減少するから衛生的!

※ウイルス感染価の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。
※「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業」ホームペ
ージをご参照ください。

⑬ オリジナル抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シートを採用

大決算キャンペーン

住友不動産の注文住宅

北関東事業所 宇都宮営業所限定先着3棟

2024年3月31日(日)までにご契約かつ
2024年7月11日(木)までに着工可能な方



※施工床面積86.16坪の当社施工例です。



※延床面積約37坪のパスです。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

選べるオプション 200ポイント プレゼント!

【キャンペーン内容】●北関東事業所宇都宮営業所限定先着3棟となります。●2024年3月31日(日)までにご契約かつ2024年7月11日(木)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フラ
ステ
ストラ
クチャー
住友
不動産
シリン

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確・迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
受付
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のものとします)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

一信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
北関東事業所

宇都宮営業所

0120-661-378

ご来場予約は
こちらから



大決算キャンペーン

選べるオプション200ポイントプレゼント!

宅配BOX + 駐車場2台分土間コンクリート

80
POINT



駐車場2台分
土間コンクリート
(約30㎡)

宅配物の着荷をスマートフォンにお知らせ。サインポストと一緒にすっきり納まる進化した宅配ボックス。

耐久性のある土間コンクリート。駐車場としての活用や、お庭の雑草対策にもなります。

小屋裏収納 6帖

60
POINT

大容量の収納スペースです。趣味のグッズや季節のアイテムなど、幅広くご利用いただけます。



ガス衣類乾燥機 乾太くん 5kg

40
POINT

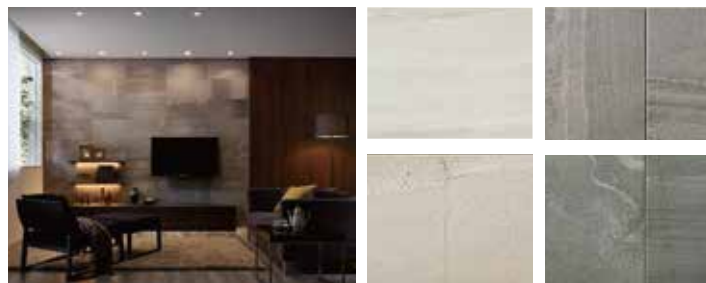
短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



呼吸する壁「エコカラットプラス」 5㎡

20
POINT

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出。



オリジナルハイドロテクト外壁総タイル

150
POINT

ハイドロテクトタイル採用により、省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます。

MADE IN JAPAN

空気清浄
効果

「光触媒」を利用して、大気中の汚染物質を浄化します。

セルフ
クリーニング
効果

雨水と太陽の光を利用して、建物をキレイに保ちます。



LDハイブリッド床暖房 16帖

80
POINT



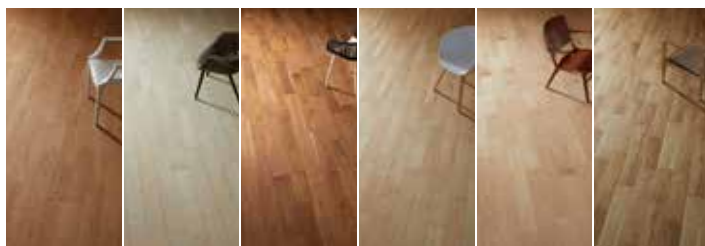
フローリング
仕上材
温水マット
下地

床から伝わる熱が足元からじんわり体をあたためます。また、あたたかい空気は上昇して壁と天井に反射し対流するため、お部屋全体が均一にあたたまります。

1階フローリング Live Natural MSX

50
POINT

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー シカモア ブラックウォルナット ハードメイプル パーチ オーク

LDK天井「the wall」 8㎡

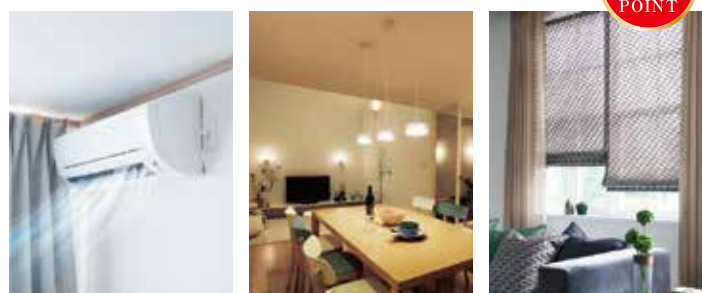
40
POINT

個性的で温もりのある空間を演出。



インテリアセット (当社指定品)

100
POINT



エアコン2台

照明器具

カーテン(1Fのみ)

バルコニー 2帖

60
POINT

有機溶剤を使用しない環境対策にも配慮された工法で、防水・耐久性にも優れている為、お手入れが簡単です。



和室 4.5帖

50
POINT



カップボード (W1800)

30
POINT

お好みのインテリアスタイルや扉カラーとコーディネートが可能な5色のカウンターを御用意しております。



メラミンカウンター
ホワイト

ナチュラルウッド

ミディアムウッド

ダークウッド

チャコール

洗面化粧台 (W1200) グレードアップ

20
POINT

W1200mm



上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター



収納キャビネット

ガラススクリーン 4枚

100
POINT

都会的なフォルムに調和し、ひとクラス上の、洗練された住宅を演出します。



ウッドデッキ 6帖

60
POINT

天然目の風合いと優れた耐久性をあわせ持ち、地球環境にも優しいエコ素材です。経年劣化が少なく、メンテナンス性にも優れています。

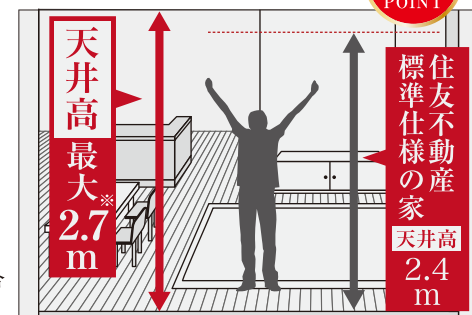


ハイスタッド

50
POINT

通常の天井高より高いハイスタッド仕様。最大2.7m*の天井高。

※2×4工法の場合
最大2.7m
ウッドパネル工法の場合
最大2.6m



TVボード (W1600)

30
POINT

機能性とデザイン性を兼ね備えたオリジナルの収納家具で上質な空間を演出します。



※写真はW2400のイメージです。

スイッチ アドバンスシリーズ

20
POINT

毎日のくらしの心地よさと住空間の価値を高めるために進化したスイッチ。もっと美しく、使いやすく、デザイン性に優れた次世代モデルです。



マットホワイト マットグレー マットベージュ マットブラック