

キャンペーン仕様

① 高断熱高耐候樹脂サッシ

高い性能と快適さを
そなえた美しい
オール樹脂サッシ

熱貫流率
1.37※
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ] Low-E複層ガラスブルー・ガス入
※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に
準じた試験値)

② 高耐候遮熱屋根材

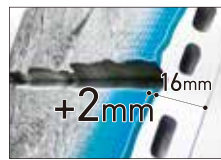
屋根裏の温度上昇を抑えます



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。
メーカー従来品に比べて最大9℃※屋根裏
空間の温度を低減し、室温低下に貢献!
※メーカー試験結果

③ 高耐候外壁材 18mm

深彫りの格調と風格



わずか2ミリの違い
が生む歴然。圧倒
的深彫りは、陽光に
ひと際映え、夜間の
ライトアップで深い
陰影を作ります。



付着したウィルスや
菌を不活化。外壁
表面に付着したウィ
ルスなどの抑制効
果があります。

④ 家事をラクにするキッチン

自動水栓や食器洗い乾燥機など
家事をラクにする機能を標準装備!



ほっとグリーンフード スリムセンサー水栓

⑤ 住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



リファファインバブル
ビューア

ウルトラ
ファインバブル※浴槽



※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡
の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブル
よりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

⑥ 「自動きれい除菌水」搭載 洗面化粧台 (W900)

汚れの原因のひとつである菌をしっかり
除菌し、きれいを長持ちさせます。



自動きれい
除菌水



菌や汚れを除菌・
分解し、清潔に使
える「きれい除菌
水」を搭載。

⑦ 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

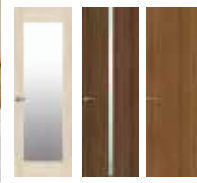


洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で
お掃除します。



⑧ オリジナル内部建具

洗練された
美しい室内ドア



⑨ デザイン豊富な玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの
中からあなた好みにコーディネート



⑩ 抗ウイルス壁紙

ウィルスを不活性化・細菌の繁殖を
抑制する機能を備えています

※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」
ホームページをご参照ください。

⑪ 抗ウイルス階段手すり

99%以上※ウイルスが減少するから
衛生的!

※ウィルス感染価の指標であり、条件により効果が
異なる場合があります。 ※「抗ウイルス階段手すり」
の試験結果の詳細については「大建工業」ホー
ムページをご参照ください。

⑫ オリジナル 抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シートを採用
抗菌性能に関するSIAA認証を取得した
「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用
したフローリング。

住友不動産の注文住宅

大決算キャンペーン

北関東事業所 新潟営業所 限定先着3棟

2024年3月31日(日)までにご契約かつ
2024年7月11日(木)までに着工可能な方



※施工床面積86.16坪の当社施工例です。



※延床面積約37坪のパスです。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

選べるオプション 200ポイント プレゼント!

【キャンペーン内容】●北関東事業所新潟営業所限定先着3棟となります。●2024年3月31日(日)までにご契約かつ2024年7月11日(木)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フ
ォ
メ
ー
シ
ョ
ン
住
友
不
動
産

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確・迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
0120-093-155

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

一信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
北関東事業所

新潟営業所

0120-204-565

ご来場予約は
こちらから



大決算キャンペーン

選べるオプション200ポイントプレゼント!

オリジナルハイドロテクト外壁総タイル

150
POINT

ハイドロテクトタイル採用により、省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます。

MADE IN JAPAN

空気清浄
効果

「光触媒」を利用して、大気中の汚染物質を浄化します。

セルフ
クリーニング
効果

雨水と太陽の光を利用して、建物をキレイに保ちます。



宅配BOX + 駐車場2台分土間コンクリート

80
POINT



駐車場2台分
土間コンクリート
(約30㎡)

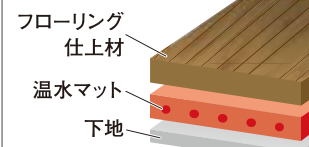
宅配物の着荷をスマートフォンにお知らせ。サインポストと一緒にすっきり納まる進化した宅配ボックス。

耐久性のある土間コンクリート。駐車場としての活用や、お庭の雑草対策にもなります。

LDハイブリッド床暖房

16帖

80
POINT



床から伝わる熱が足元からじんわり体をあたためます。また、あたたかい空気は上昇して壁と天井に反射し対流するため、お部屋全体が均一にあたたまります。

小屋裏収納

6帖

60
POINT

大容量の収納スペースです。趣味のグッズや季節のアイテムなど、幅広くご利用いただけます。



1階フローリング Live Natural MSX

木味の生命が息づく天然木複合フローリング

50
POINT



ブラックチェリー シカモア ブラックウォルナット ハードメイプル パーチ オーク

インテリアセット (当社指定品)

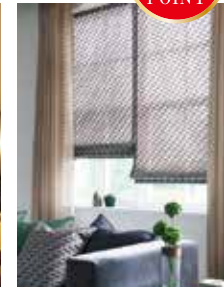
100
POINT



エアコン2台



照明器具



カーテン(1Fのみ)

バルコニー

2帖

60
POINT

有機溶剤を使用しない環境対策にも配慮された工法で、防水・耐久性にも優れている為、お手入れが簡単です。



和室

4.5帖

50
POINT



ガラススクリーン

4枚

100
POINT

都会的なフォルムに調和し、ひとクラス上の、洗練された住宅を演出します。



ウッドデッキ

6帖

60
POINT

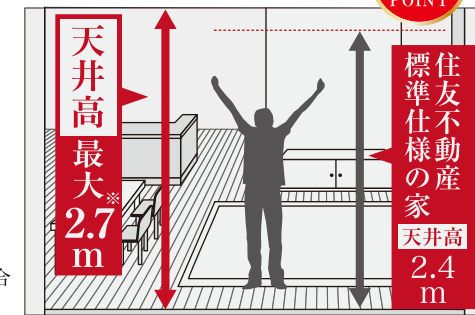
天然目の風合いと優れた耐久性をあわせ持ち、地球環境にも優しいエコ素材です。経年劣化が少なく、メンテナンス性にも優れています。



ハイスタッド

通常の天井高より高いハイスタッド仕様。最大2.7m*の天井高。

※2×4工法の場合
最大2.7m
ウッドパネル工法の場合
最大2.6m



ガス衣類乾燥機 乾太くん

5kg

40
POINT

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



LDK天井「the wall」

8㎡

40
POINT

個性的で温もりのある空間を演出。

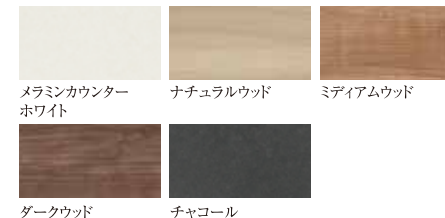


カップボード

(W1800)

30
POINT

お好みのインテリアスタイルや扉カラーとコーディネートが可能な5色のカウンターを御用意しております。



メラミンカウンター
ホワイト

ナチュラルウッド

ミディアムウッド

ダークウッド

チャコール

TVボード

(W1600)

30
POINT

機能性とデザイン性を兼ね備えたオリジナルの収納家具で上質な空間を演出します。



※写真はW2400のイメージです。

呼吸する壁「エコカラットプラス」

5㎡

20
POINT

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出。



ニッチカウンター3か所

20
POINT

廊下やホール壁面をお気に入りの小物で演出。洗練された空間のアクセントに。



洗面化粧台 (W1200) グレードアップ

20
POINT



汚れの原因のひとつである菌をしっかりと除菌し、きれいを長持ちさせます。

自動きれい除菌水
菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える「きれい除菌水」を搭載。

スイッチ アドバンスシリーズ

20
POINT

毎日のくらしの心地よさと住空間の価値を高めるために進化したスイッチ。もっと美しく、使いやすく、デザイン性に優れた次世代モデルです。



マットホワイト

マットグレー

マットベージュ

マットブラック