

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の
地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、
優れた耐震性を発揮。

一般的な木造軸組工法

力が接合部に集中しやすく、
変形・破損を招く。



力が
点に集中

住友不動産のウッドパネル工法

力が加わってもバランスよく分散して
変形しにくい。



力が
分散

or

2×6工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3に対応。
強く丈夫なツーバイシックス工法の家。

■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を
柱や梁といった線や点で
支えるのに対し、2×4工
法の家は、床面、壁面、
天井（屋根）面の6つの
面で支える壁構造。
優れた耐震性を発揮し
ます。

※地域・プランにより等級が
異なる場合があります。



線と点で支える
木造軸組工法の家



面で支える
2×6工法の家



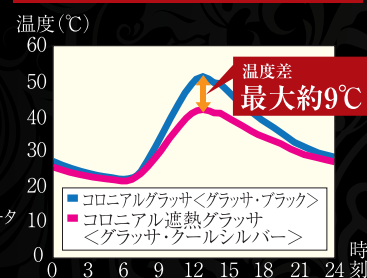
トリプル遮熱で快適空間を実現

【屋根】太陽熱を反射する遮熱屋根材



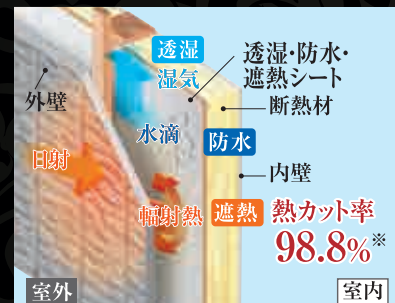
実験の結果、当社従来品に比べて約9℃
屋根裏空間の温度を低減できました。

屋根裏空間温度（メーカー試験結果）



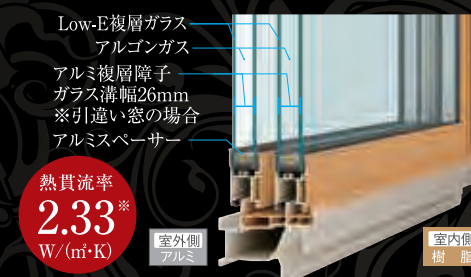
実験条件
滋賀県
2011年7月6日測定データ
外気温:最高33.0℃
屋根面積:23m²

【外壁】熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-
全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分
光光度計による全透過率測定。

【サッシ】断熱・遮熱性能がより向上
アルミ樹脂複合サッシ



※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる
開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E
複層ガラス(中空層14mm以上)※防犯合わせガラスなど使用
するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。
※個別の数値に関してはYKKAPカタログをご確認ください。

30年高耐久の屋根・外壁材

住友不動産の高耐久仕様

J・LONG

3つのポイント

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを
実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、
メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎

立ち上がり幅
180mm

高強度
コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を
強化し、大規模な修繕を要する劣化
が起きないとされる「高強度コンク
リート」を採用。
さらに防湿フィルムが地中の湿気か
ら土台や床を守り、耐久性をより高め
ています。
基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い
180mmを確保。建物をがっしり支え、
より強く長持ちする家を実現します。

60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期
点検

3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最大60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施
工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。
詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●神奈川西事業所各営業所毎月先着限定3棟となります。●2024年2月1日(木)～3月31日(日)の間にご契約いただき、2024年6月30日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション
24時間受付
0120-093-155
365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

年に一度の 大決算

キャンペーン

神奈川西事業所限定



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

神奈川西事業所 各営業所 毎月先着限定3棟 2024年2月1日(木)～3月31日(日)の間にご契約いただき、2024年6月30日(日)までに着工可能な方

年に一度の特別価格

2階建

延床
面積30坪

2,498万円(税抜)
2,747.8万円(税込)

増坪オプション

1坪増えるごとに
税抜70万円 / (税込77万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費 / 屋外給排水工事費 60万円相当(税込) / ガス工事費 20万円相当(税込)
30年高耐久外装材仕様 J・LONG / トリプル遮熱仕様 / 高耐久基礎 / ウッドパネル工法 or 2×6工法
60年保証システム / 住宅設備は住友不動産の高級マンション仕様

さらに!

あったら嬉しい! 10のアイテム

早期契約特典 Refa 5点セット

今回の限定特典! 大決算キャンペーン特別特典

詳しくは裏面をご覧ください! ▶▶▶

一信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
神奈川西事業所

0120-308-010

ホームページもご覧ください

すみふ 注文住宅 神奈川

検索

住友不動産 高級マンショングレード仕様

オリジナル クォーツカウンターキッチン



ワークトップ



硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しないため、傷がつきにくく耐汚染性にも優れています。

バスルーム



滑りにくい「表層シート」
独自の表層シートの微細な凹凸が足裏にぴったりフィット。
水はけがよく滑りにくいので、子どもからお年寄りまで家族みんなが安心。



アクリル塗装人大浴槽

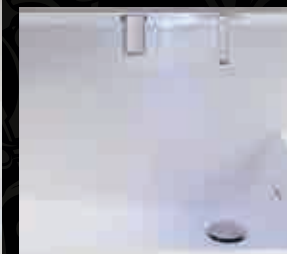
アクリルコート層(撥水/撥油成分配合)は、平滑性が高く表面がなめらかな上に汚れを弾くため、簡単なこすり洗いで浴槽がきれいになります。ラメ入り表面クリア層が艶やかな浴槽。



洗面化粧台



自動きれい除菌水



水栓使用の10分後/8時間後に自動で排水口に吹きかけ、汚れを抑制し、きれいを長持ちさせます。



全自動お掃除トイレ

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

2種類の泡でお掃除します。最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に洗浄。



早期契約特典

2024年3月15日(金)までにご契約の方にプレゼント!

Refa 5点セット

Refa
BEAUTECH
DRYER
SMART



Refa
SLIM
SHAVER



Refa
CARAT
RAY



Refa
FINE BUBBLE
PURE



Refa
BEAUTECH FINGER IRON



※着工後のお渡しとなります。

大決算キャンペーン特別特典

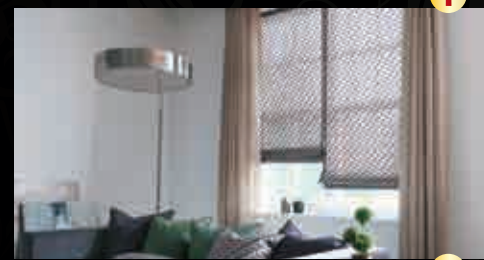
本キャンペーンで建築された方には3つの特別特典を進呈!!



照明器具+工事費 (定価45万円まで)

高品質でエコな照明器具。シンプルでスタイリッシュなデザインがお部屋のインテリアになじみます。

※弊社指定品となります。写真はイメージです。



カーテン+工事費 (定価30万円まで)

住んですぐ必要なカーテン。インテリアにマッチする上質なデザインです。

※弊社指定品となります。写真はイメージです。



空調+工事費 (LDK用1台 / 6帖用3台)

夏も冬も1年中快適に過ごせる高性能エアコン。さらに取付け工事費を4台分サービスいたします!

※弊社指定品となります。写真はイメージです。

日々の生活がより便利に!

あったら嬉しい!

10のアイテム

① カップボード (W1800mm)



※写真はイメージです。

食器やグラスが収納できるオリジナルカップボード。キッチン・ダイニングのスペースに合わせてお選びいただけます。

⑥ 電動シャッター(2カ所)



高い耐風圧性能! 強風による飛来物から窓を守ります。

② ガス衣類乾燥機「乾太くん」(8kg)



お洗濯が楽しくなる、我が家の「ホームランドリー」。洗濯機からそのままポンと入れるだけ! スピード乾燥で暮らしにゆったりの時間をもたします。

⑦ スイッチ+コンセント(アドヴァンスシリーズ)



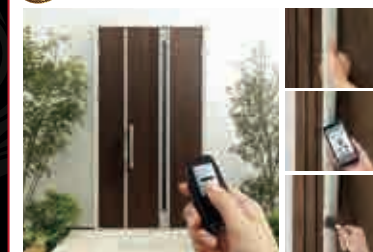
もっと美しく、使いやすく、デザイン性に優れた次世代モデル。

③ 食器洗浄乾燥機 フロントオープンタイプ



面倒な食器洗いはおまかせ! 食後は家族団らんの時間が楽しめます。上下のカゴが独立してスライドするため、セットも出し入れも簡単!

⑧ 玄関ドア スマートコントロールキー



リモコンでも、スマホでも! 自由を選ぶ便利なカギ! 毎日の出入りがもっと快適に。

④ 宅配ボックス



荷物が届いたら、プッシュでお知らせ。家に近づいたら荷物の着荷を再度プッシュでお知らせしてくれるので、取り出し忘れ防止をサポートしてくれます。

⑨ アクセントクロス(100㎡)



部屋の壁紙の一部に違う色や柄のクロスを取り入れ、部屋のポイントに。

⑤ スリムセンサー水栓



「タッチレス」で、かしこく節水! センサーに手をかざすだけで水の止水・吐水をコントロール。お水のムダづかいを抑えます。

⑩ 室内物干しユニット「ホシ姫サマ」



竿をさっと降ろして干せ、使わないときはすっきり収納できます。天井の使っていなかった空間を活用して干せるので、邪魔にならずお部屋もすっきり。