

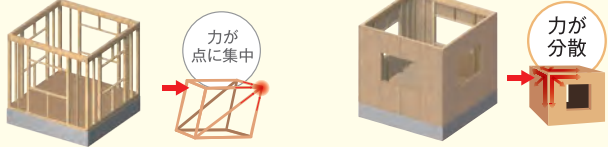
ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の
地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

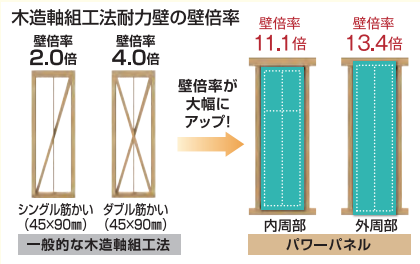
一般的な木造軸組工法 住友不動産のウッドパネル工法
力が接合部に集中しやすく、
変形・破損を招く。 力が加わってもバランスよく分散して
変形しにくい。



■高倍率耐力壁 パワーパネル

長期優良住宅の
耐震等級3*を確保
しながら開放的
な大空間を実現。

※プランにより
異なることが
ございます。

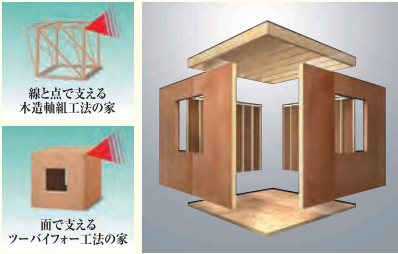


2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3*に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

■住宅の安全性

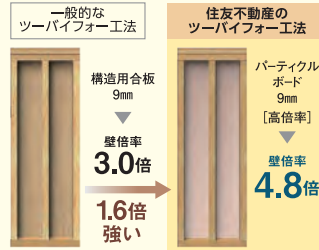
木造軸組工法が建物を柱や
梁といった線や点で支えるの
に対し、2×4工法の家は、床
面、壁面、天井(屋根)面の6
つの面で支える壁構造。優れ
た耐震性を発揮します。
※地域・プランにより等級が異なる
場合があります。



■パーティクルボード採用で 優れた高耐震構造を実現

一般的な構造用合板より高い強度を
実現するパーティクルボードを採用。さ
らに釘打ちの間隔を密にした「高倍
率」仕様の耐力壁を標準採用。構造
用合板の壁倍率3.0倍を大きく超える
4.8倍の高強度で、大地震の際にも
とくわ優れた耐震性能を発揮します。

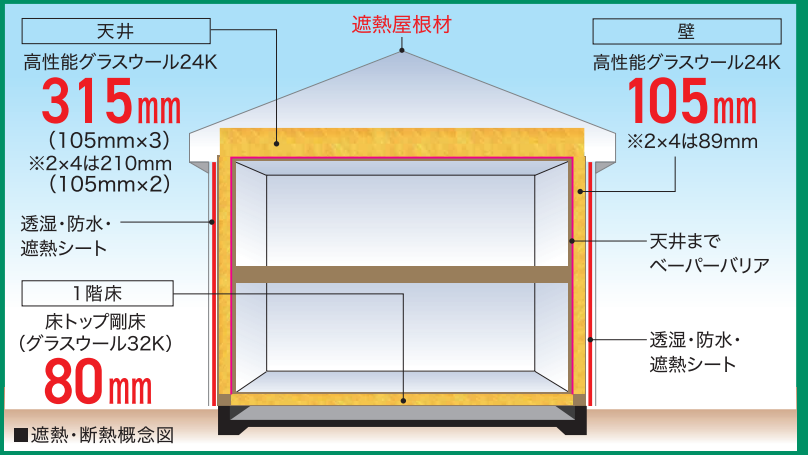
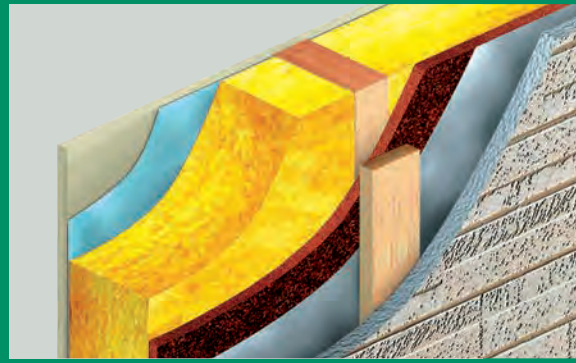
耐力壁の種類と壁倍率



※構造計算により壁倍率を変更する場合があります。

■高い断熱性能

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24Kを採用。



子育てエコホーム支援事業 住友不動産の注文住宅は標準仕様で補助金対象です!

高い省エネ性能を有する住宅に新たな支援事業がスタート!

最大100万円の補助金が交付されます!

先着順のため、政府の予算がなくなり次第終了となります

補助対象	子育て世帯：18歳未満の子どもを有する世帯 若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯
対象住宅	①長期優良住宅……100万円/戸* ②ZEH住宅……80万円/戸* 強化外皮基準かつ再生可能エネルギー等を除く 一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの

対象住宅の条件が複数ございます。詳しくは国土交通省ホームページをご覧ください

※以下の (i) かつ (ii) に該当する区域に立地している場合、長期優良住宅は50万円/戸、ZEH住宅は40万円/戸とする。(i) 市街化調整区域 (ii) 土砂災害警戒区域又は浸水想定区域 (洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。) ※掲載の情報は国土交通省HP (<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>) より (2024年1月現在)

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

③安心が長く続く最大60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●東関東事業所各営業所限定先着8棟となります。●2024年3月31日(日)までにご契約かつ2024年12月20日(金)までにお引渡し可能な方で、エスコートハウスにご登録いただいた方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション
住友不動産
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間受付
0120-093-155 365日受付
(但し、土日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

決算特別企画!

住友不動産の注文住宅

2024年度登録

エスコートハウス キャンペーン

東関東事業所各営業所 限定先着8棟 2024年3月31日(日)までにご契約かつ2024年12月20日(金)までにお引渡し可能な方

「エスコートハウス」とは——建築後に見学会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、立地・建物規模・お借りする時期・期間等の条件が当社基準を満たしている住宅を指します。エスコートハウスにご登録することがキャンペーンの条件となります。

※条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。



①延床面積60.48坪のパスです。②延床面積約67坪のパスです。③延床面積約67坪のパスです。④延床面積約76.06坪のパスです。※一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建
コース

延床
面積 30坪

2,260万円(税抜)
(税込) 2,486万円

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
69万円(税抜)
75.9万円(税込)

平屋
コース

延床
面積 25坪

2,200万円(税抜)
(税込) 2,420万円

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
75万円(税抜)
82.5万円(税込)

決算特別企画 早期契約特典

①リモート打合せ ②エスコートハウス見学
③住友不動産ハウジングプラザご来場
④住まいるフェスタご来場

先着
3棟

①～④のうち2つ以上実施・ご参加の上、2024年3月17日(日)までにご契約に至った方に3コースよりいずれかプレゼント!



一信用と創造—
住友不動産
注文住宅事業本部
東関東事業所

市川営業所
0120-204-260
つくば営業所
0120-554-543

松戸営業所
0120-204-337
水戸営業所
0120-204-252

柏の葉営業所
0120-210-425
特販東関東第一・第二営業所
0120-610-980



決算特別企画 2024年度登録 エスコートハウスキャンペーン 住宅設備・仕様

住友不動産オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



キズ・熱・汚れに強く、あたたかい木目の表情が美しいキッチンカウンター。

住友不動産オリジナル木目調デザイン洗面化粧台

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高機能カウンター



※キャンペーン仕様はW900となります。写真はW1200となります。

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用0円

システムバスルーム

使い心地、お掃除のしやすさ。工夫がいっぱいのバスルーム



浴槽
浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりとお入浴時の開放感が感じられる浴槽です。

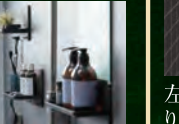
スイッチ付エコアクアシャワー

毎日のシャワーが楽しくなる、3種類の吐水モードを搭載！

ウルトラファインノバブルを含んだやわらかな肌あたり【シルクミスト吐水】

強弱をつけた水流で心地よいマッサージ感【パワーマッサージ吐水】

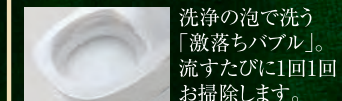
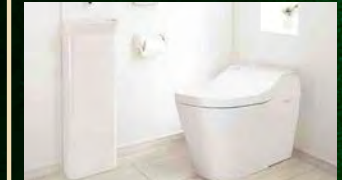
空気を含んだ大粒の水滴が心地よい【アクアスプレー吐水】



うるつや浄水まる洗いカウンターマグネットシェルフ

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減！



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。

収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク



左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。

電気を創り、貯めて災害時に安心を！

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合下の機器を約3日間使用OK!※2

65W
冷蔵庫
24時間/日

120W
テレビ
5時間/日

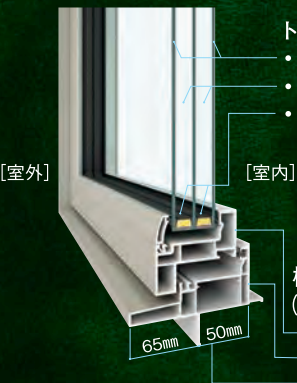
50W
照明
8時間/日

20W/台
スマホ充電
4台/日

※1 厚生労働省の発表（2022年4月時点）：東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2:太陽光発電（約4.2kW）とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。



トリプルガラス
・ダブルLow-E膜
・アルゴンガス
・樹脂スペーサー

樹脂フレーム（マルチチャンバー）
・障子フレーム
・枠フレーム
・かかり代50mm

熱貫流率0.90 W/(㎡・K)※

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入【16513サイズ】※窓の熱貫流率（計算方法／JISA 4710:2004に準じたメーカー試験値）

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用。

一般的な玄関ドア（K2仕様）と比べて約1.9倍の断熱性能



バルコニー最大4.14㎡分（金属防水仕様）

防水・不燃・耐久・耐震で高評価を得ている金属防水仕様



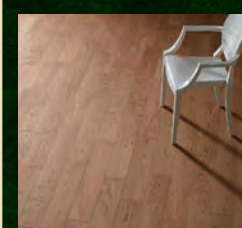
金属防水30年保証※
ハイクレイド：ステンレス鋼板

シート・塗膜工法と違ってメンテナンスフリー。また、大手保険会社との提携による防水保証付。※メーカー保証

突板フローリング

天然木の味わいをマットな質感で表現した突板フローリング

自然が創りだしたみずみずしい木肌や鮮やかな木目、熟練工の手を加えることで、美しい意匠を愉しんでいただけます。



オリジナル建具

工法に合わせて2200～2400mmのハイドア

様々なインテリアテイストに展開できます。



給湯器 エコジョーズ

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器

年間の給湯光熱費を、従来型ガス給湯器と比較して約13,600円削減可能にします。

【試算条件】東京都23区、4人家族、昼間在宅●都市ガス料金単価150円/㎡●電気料金：東京ガスずっとも電気1 ※メーカーシミュレーションによる



外でもドアホン

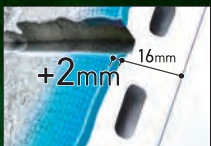
外出先のスマホでビデオ通話。家族間の連絡に便利！

スマホからビデオメッセージを送信可能なので、家族間の連絡にも便利です。



高耐候外壁材 18mm

色40年品質※の美しさ



わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。※保証は「色10年保証」または「色15年保証」



付着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材



10000時間経過してもクラック無し

※メーカー試験結果

高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献！ ※メーカー試験結果（従来品に比べ）

ポーチタイル

優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル



どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな状態で保つために開発されたフロアタイル。表面に傷がつきにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。